



Data publicării : 24.04.2024  
Nr. 6672 din 19.04.2024

Se aprobă,  
Primar  
**Bogdan – Andrei DOGHIN**



### Anunt public

**privind consultarea asupra propunerilor preliminare de “Intocmire documentație tip PUZ în vederea modernizării și etajării cu 2 nivele cu destinația locuințe, servicii și alimentație publică situat în str.Piața Unirii nr. 31 C, Mun.Radauti, Jud.Suceava”**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de consultarea asupra propunerilor preliminare de “Intocmire documentație tip PUZ în vederea modernizării și etajării cu 2 nivele cu destinația locuințe, servicii și alimentație publică situat în str.Piața Unirii nr. 31 C, Mun.Radauti, Jud.Suceava” în suprafața totală de 700 mp identificat prin carte funciara 31563 și nr. cadastral 31563 conform certificatului de urbanism nr. 235 din 15.04.2024. Terenul studiat este delimitat la nord – spații comerciale și locuire, la est – instituții publice și locuire, la sud – imobil locuințe colective, la vest – strada Libertății. Conform PUG aprobat zona studiată se situează în intravilanul mun. Radauti, în partea centrală. Zona studiată reperabilă local la nivelul Zonei Centrale de prezintă ca și extensie teritorială a cadrului urban, definit de construitul existent, zonele interstiale verzi și accesul principal str. Libertății. În situația existentă, zona studiată se situează în intravilanul mun. Radauti, având tipul de ocupare și funcțiunile complementare pentru destinația de zonă centrală a municipiului Rădăuți cu subzone locuințe colective și funcțiuni complementare, regim de înălțime P, P+7-8E conform UTR 10 din PUG municipiul Radauti aprobat prin HCL 3/2011 și prelungit prin HCL 1/2021 cu POT<sub>max</sub>=70% și CUT=6.3

Se intentioneaza modernizare și etajare cu 2 nivele cu destinație locuință, servicii și alimentație publică.

Publicam azi, 24.04.2024 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmatoar:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI</p> <p>Data anuntului:</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p><b><i>“Intocmire documentație tip PUZ în vederea modernizării și etajării cu 2 nivele cu destinația locuințe, servicii și alimentație publică situat în str.Piața Unirii nr. 31 C, Mun.Radauti, Jud.Suceava”</i></b></p> <p>Beneficiar: S.C.,MAX &amp; ANCA INVESTMENT,,S.R.L. prin administrator Prelipcean Ionut Costel cu sediul Municipiul Rădăuți str. Aleea Primăverii nr. 1, bl.19, et. 1, ap.3, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: S.C.,ARHI URB,,S.R.L. Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 2- 2024.</p> <p>Colectiv elaborare: Arh. Benjamin Cristinel Atodiresei</p>	<p>Propunere:</p> <p><b><i>“Intocmire documentație tip PUZ în vederea modernizării și etajării cu 2 nivele cu destinația locuințe, servicii și alimentație publică situat în str.Piața Unirii nr. 31 C, Mun.Radauti, Jud.Suceava”.</i></b></p> <p>Terenul studiat este delimitat la nord – spatii comerciale și locuire, la est – instituții publice și locuire, la sud – imobil locuinte colective, la vest – strada Libertății. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in plansa incadrare in zona plansa nr. A0, plansa situatie existentă plansa A1, plansa A2, plansa A3, plansa A4, plansa A5. Conform PUG aprobat zona studiata se situeaza in intravilanul mun. Radauti, în partea central. Zona studiată reperabilă local la nivelul Zonei Centrale de prezinta ca si extensie teritorială a cadrului urban, definit de construitul existent, zonele interstiale verzi și accesul principal str. Libertății.</p> <p>Propunerea vizează studierea relațiilor și implicațiile asupra dezvoltării zonei generate de realizarea unui imobil care să grupeze următoarele configurații și zonificări funcționale pe totalul de 700 mp.: imobil D+P+2E teren 700,00 mp. suprafața construită 166,00 mp., suprafața construită desfășurată 1076,50 mp., suprafața auto/pietonală 266,73 mp.; POT propus =61,90%</p> <p>CUT propus =1.18</p> <p>Suprafata de teren supusa reglementarii documentatiei de urbanism de tip PUZ este de 700,00 m<sup>2</sup> din care:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona construita propusa este de 433,27 m<sup>2</sup>. reprezentand 61,90% din suprafata totata de 700,00 m<sup>2</sup>.;</li><li>- Circulații pietonale/auto propusă este de 266,73 m<sup>2</sup> reprezentand 38,10% din suprafata totala de 700,00</li></ul>
---	--

m<sup>2</sup>.;

- P.O.T maxim= 70%;

- C.U.T maxim=6.3

Accesele pietonale se realizează din str. Libertății și str. Piața Unirii.

Parcările vor fi asigurate suprateran la nivelul terenului - 4 parcări și în garaj - 2 parcări.

Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele de proiectare pentru realizarea unei solutii moderne si optime privind atat amplasarea constructiei cât si realizarea utilitatilor si a amenajarilor exterioare.

În zona exista utilitati constând din retea de apa, retea de canalizare, energie electrica, gaze naturale, etc.

Retrageri fata de limita de proprietate cu respectarea cerintelor prevazute in Codul Civil si normativelor aplicate pentru drumurile nationale.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C.,,MAX & ANCA INVESTMENT,,S.R.L. cu sediul in municipiul Rădăuți str. Aleea Primaverii nr.1, bl.19, et.1, ap. 3, Jud.Suceava administrator Prelipcean Ionut Costel.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 05.04.2024 2024 fiind avizata favorabil din cei prezenti cu solicitarea conform expertizei tehnice etajare cu 2 nivele prin adresa nr. 5087 din 26.03.2024 un nou certificat de urbanism, de făcut în sistem unitar ( d.p.d.v. architectural ) inclusiv cu Primăria, de restrans zona scărilor ( redusă ), de informat arhitect P+GE

Certificat de urbanism nr. 235 din 15.04.2024.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada – 24.04.2024 – 23.05.2024.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterrea propunerilor planului astfel:

- dezbateră publică la sediul Primăriei municipiului Radauti, str. Piata Unirii, nr.2, sala de sedință, etajul I, în data de 24.05.2024 – orele 10.00;

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise începând cu data de către municipiul Radauti, str. Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primăriei Radauti (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) și/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin poșta la adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

**Arhitect șef,  
ing. Remus CERNEȚCHI**



**Resp. cu informare și consultarea,  
ing. Gabriel VARTOLOMEI**

