



Data publicării : 24.04.2024
Nr. 6637 din 19.04.2024

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de “Construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare situat în str. Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava., Mun.Radauti, Jud.Suceava”

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de privind consultarea asupra propunerilor preliminare de **“Construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare situat în str. Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”** in suprafata de 9070 m² identificat prin cartea funciara 58194, 58195, 58192 și nr. cadastral 58194, 58195, 58192 conform Certificatului de urbanism nr. 466 din 29.08.2023. teritoriul este situat in str. Calea Bucovinei f. nr., avand urmatoarele vecinatati: - La Nord - spații comerciale si locuire; - La Est - strada Calea Bucovinei; La Sud - spații comerciale și locuire; - La Vest - spații comerciale și locuire. In situatia existenta, zona studiata se situeaza in intravilanul mun. Radauti, avand tipul de ocupare si functiunile complementare pentru destinatia de zona locuinte individuale și funcțiuni complementare, regim de inaltime P, P+2E conform UTR 21 din PUG municipiul Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 cu POTmax=40% si CUT=1.2 Se intentioneaza construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare.

Publicam azi, 24.04.2024 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI</p> <p>Data anuntului:</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p>“Construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare situat în str. Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”</p> <p>Beneficiar: S.C.,MAX & ANCA „S.R.L. prin Administrator Prelipcean Ionut Costel cu sediul municipiul Rădăuți, str. Aleea Primaverii nr. 1, bl.19, et.1, ap.3, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: S.C.,Arhi Urb,,S.R.L. pentru Proiectul nr. 1/2024.</p> <p>Colectiv elaborare: Arh. Benjamin Cristinel Atodiresei</p>	<p>Propunere:</p> <p>“Construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare situat în str. Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”.</p> <p>teritoriul este situat in str. Calea Bucovinei f. nr., avand urmatoarele vecinatati: - La Nord - spații comerciale si locuire; - La Est - strada Calea Bucovinei; La Sud - spații comerciale și locuire; - La Vest - spații comerciale și locuire. In situatia existenta, zona studiata se situeaza in intravilanul mun. Radauti, avand tipul de ocupare si functiunile complementare pentru destinatia de zona locuinte individuale și funcțiuni complementare, regim de inaltime P, P+2E conform UTR 21 din PUG municipiul Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 cu POTmax=40% si CUT=1.2 Se intentioneaza construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in plansa nr. A1, plansa A1¹, plansa A2, plansa A3, plansa A3¹, plansa A4, plansa A5.</p> <p>Intervențiile urbanistice propuse au ca scop:</p> <p>- crearea unui ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte, omogen din punct de vedere functional și volumetric care să întregească configurația urbanistică a străzii Calea Bucovinei;</p> <p>Propunerea vizează studierea relațiilor și implicațiile asupra dezvoltării zonei generate de realizarea unui imobil care să grupeze următoarele configurații și zonificări funcționale pe totalul de 8528,00 mp.: 3 imobile D+P+4E teren 8528 mp. suprafața construită 2623,50 mp., suprafața construită desfășurată 15036,35 mp., suprafața auto/pietonală 3914,50 mp., suprafața spații verzi 1990 mp., POT=30,76% și CUT=1.76</p> <p>Suprafata de teren supusa reglementarii documentatiei</p>
---	---

de urbanism de tip PUZ este de 8528 m² din care:

- Zona construita propusa este de 2623,50 m².
reprezentand 30,76% din suprafata totata de 8528 m².;

- spatii verzi 1990,00 mp. reprezentand 23,33% din
suprafata totata de 8528 m².;

- Circulații pietonale/auto propusă este de 3914,50 m²
reprezentand 45,91% din suprafata totala de 8528 m².;

- P.O.T maxim propus= 50%;

- C.U.T maxim propus=2.20

Accesele pietonale se realizează din str. Calea
Bucovinei.

Parcările vor fi asigurate suprateran și subteran
numărul total al acestora fiind 164.

Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele
de proiectare pentru realizarea unei solutii moderne si
optime privind atat amplasarea constructiei cât si realizarea
utilitatilor si a amenajarilor exterioare.

În zona exista utilitati constând din retea de apa, retea
de canalizare, energie electrica, gaze naturale, etc.
Retrageri fata de limita de proprietate cu respectarea
cerintelor prevazute in Codul Civil si normativelor
aplicate pentru drumurile nationale.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este:
S.C.,,MAX & ANCA INVESTMENT,,S.R.L. prin
Administrator Prelipcean Ionut Costel cu sediul
municipiul Rădăuți, str. Aleea Primaverii nr. 1, bl.19,
et.1, ap.3, Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii acestei
documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în
sedinta Comisiei tehnica de amenajare a teritoriului si
urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a
avut loc în data de 05.04.2024 fiind avizata favorabil din cei
prezenti cu solicitarea cparcari subterane pentru raportul de
1/1 : 1/40 mp. Sp. commercial, accese minim 7 m inclusiv si
de la subsolul blocurilor cât și propunerea 3D cu regimul de
înălțime D+P+4E+5E retras cu respectarea indicatorilor

urbanistici propuși, eliberandu-se avizul de oportunitate nr. 2889 din 12.04.2024.

Certificat de urbanism nr. 466 din 29.08.2023.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada – 24.04.2024 – 23.05.2024.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:
- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 24.05.2024 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Arhitect șef,
ing. Remus CERNEȚCHI

Resp. cu informare si consultarea
ing. Gabriel VARTOLOMEI