



Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,
Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email: urbanism@primariaradauti.ro



Direcția Arhitectului Șef

Data publicării: 01.04.2024
Nr. 5364 din 29.03.2024



Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN

Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru “Construire 2 blocuri de locuinte colective tip D+P+4E, bransamente utilitati, imprejmuire din str. Horea, nr.55,57,59 Mun.Radauti, Jud.Suceava”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire 2 blocuri de locuinte colective tip D+P+4E, bransamente utilitati, imprejmuire din str. Horea, nr.55,57,59 Mun.Radauti, Jud.Suceava”, pe teren proprietate a SC ASTAR SERV SRL. în suprafață de 2.432 mp ce va fi studiată și reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentații de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str. Horea, nr.55,57,59 cu nr. cadastral 59031 din CF 59031 .

Publicăm azi, 01.04.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 01.04.2024

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.

P.U.Z. -“ Construire 2 blocuri de locuinte colective tip D+P+4E, bransamente utilitati, imprejmuire din str. Horea, nr.55,57,59 Mun.Radauti, Jud.Suceava”.

Beneficiar: S.C. ASTAR SERV S.R.L. prin Rusu Petru Piorel str. Mihai Viteazu nr.11A, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: I.I. REZUȘ D, BOGDAN-GEORGE – str. Calea Cernauti nr.12, Mun.Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 04.2024.

Propunere:

“Construire 2 blocuri de locuinte colective tip D+P+4E, bransamente utilitati, imprejmuire din str. Horea, nr.55,57,59 Mun.Radauti, Jud.Suceava”

Terenul studiat pe o suprafață de 2.432 mp din str. Ion Nistor, identificat cu număr cadastral 59031 din CF 59031 este situat în intravilanul Municipiului Radauti.

Zona este situată în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 5 fiind o zonă pentru locuinte individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P, P+2E.

Accesele auto și pietonale se vor face direct din Str. Horea nr. 55,57,59

Indicii urbanistici propuși:

POT maxim propus pentru zona locuinte colective și funcțiuni complementare = 24,7%,

Şef Proiect urbanism : arh. D. G. OLAŞ

POT maxim existent =40%

CUT maxim propus = 1,63

CUT maxim existent = 1,6, CUT maxim propus = 1,92

Regim de inaltime propus: D+P+4E, locuintele va avea acoperis tip sarpanta cu o apa, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate in suprafata de 477,20 mp reprezentand 19,60 % din suprafata terenului.

Sc propus = 600,00 mp ; Scd propus = 3952,80 mp ; Grad de rezistenta la foc II; risc de incendiu mic.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C. ASTAR SERV S.R.L. prin Rusu Petru Viorel str. Mihai Viteazu nr.11A, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Initierea şi propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 10.11.2023 fiind aprobata în unanimitate, eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil nr.2162/16.02.2024.

Certificat de urbanism nr. 15/23.01.2024.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Direcţia Arhitectului Şef – Compartimentul Urbanism şi Mediu, între orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 01.04.2024-01.05.2024.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 01.05.2024 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 02.04.2024 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Arhitect Şef,
ing. Remus CERNETCHI

Resp. cu informare si consultarea publicului,
ing. Gabriel VARTOLOMEI