



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind recalcularea cuantumului chiriei locuințelor ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Rădăuți, potrivit legislației în vigoare, pentru anul 2024

**Consiliul Local al municipiului Radauti, județul Suceava,
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei nr. 99167/19.03.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99167/19.03.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înreg. cu nr. 99186/28.03.2024 și nr. 99187/28.03.2024;
- Referatul doamnei Achiței Cristina, consilier superior din cadrul Compartimentului Locativ al Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 33402/26.02.2024;
- prevederile art. 8 din Legea 152/1998 privind înființarea ANL (r), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile O.G. nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 15, alin. 23, 23¹ și 23² din H.G. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 (r), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 7, lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă recalcularea cuantumului chiriei locuințelor ANL din administrarea Primăriei Municipiului Rădăuți, conform anexelor nr. 1-16 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Anexa nr. 1** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie sub 1898 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- **Anexa nr. 2** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 1898 lei și sub 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- **Anexa nr. 3** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- **Anexa nr. 4** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie sub 1898 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;

- **Anexa nr. 5** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 1898 lei și sub 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- **Anexa nr. 6** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- **Anexa nr. 7** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie sub 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- **Anexa nr. 8** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie sub 1898 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- **Anexa nr. 9** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 1898 lei și sub 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- **Anexa nr. 10** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- **Anexa nr. 11** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie sub 1898 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- **Anexa nr. 12** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 1898 lei și sub 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- **Anexa nr. 13** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- **Anexa nr. 14** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- **Anexa nr. 15** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **peste 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 1898 lei și sub 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- **Anexa nr. 16** privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă **sub 35 ani** cu venitul/membru de familie peste 1898 lei și sub 3796 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;

Art 2. Primarul municipiului Rădăuți, prin Compartimentul locativ, va stabili cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș, în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art 3. Prezenta Hotărâre va fi comunicată primarului municipiului Rădăuți, Instituției Prefectului Județului Suceava, Compartimentului locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți.

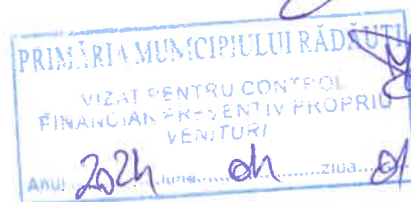
Art 4. Cu drept de contestație a prezentei la Tribunalul Suceava în termenul și conform procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Beatrice Daniela JURAVLE**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**

Rădăuți, 28.03.2024
Nr. 60



Anexa nr 1 la HCL nr. 6028.03/2024

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1898 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004
cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr camere | Acd/ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|-----------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--|---------------|---|--|--|-------------------------|---------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0,50% | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,85 | 11=10*0,8 | 11= | 13=4/12* |
| | | | | | | | | | | | | 0 | VALOARE ROTUNJIT | 0,80*0,85* |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 0,00 | 3373,37 | 3.724,20 lei | 310,35 | 248,28 | 211,04 | 168,83 | 169 | 80,49 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 0,00 | 3408,44 | 3.762,92 lei | 313,58 | 250,86 | 213,23 | 170,59 | 171 | 81,32 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 0,00 | 3574,33 | 3.946,06 lei | 328,84 | 263,07 | 223,61 | 178,89 | 179 | 85,28 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 0,00 | 4387,05 | 4.843,31 lei | 403,61 | 322,89 | 274,45 | 219,56 | 220 | 104,67 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 0,00 | 4553,50 | 5.027,06 lei | 418,92 | 335,14 | 284,87 | 227,89 | 228 | 108,64 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 0,00 | 4588,56 | 5.065,78 lei | 422,15 | 337,72 | 287,06 | 229,65 | 230 | 109,48 |

Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
Achiței Cristina



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

Președinte de ședință,
Consilier local
DOROTICE MIVICA JURNAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PE VENITURI PROPRII
 ANUL 2024 luna... ziua...

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARIANL CHIRIAS SUB 35ANI

(venit net/membru de familie peste 1898 lei si sub 3796 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acd/ ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a constructie i | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|--------------------|------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0,50% | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,85 | 11=10*0,90 | 11= VALOARE ROTUNJITA | 13=4/12* 0,80*0,85* 0,90 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 0,00 | 3373,37 | 3.724,20 lei | 310,35 | 248,28 | 211,04 | 189,93 | 190 | 90,55 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 0,00 | 3408,44 | 3.762,92 lei | 313,58 | 250,86 | 213,23 | 191,91 | 138 | 91,49 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 0,00 | 3574,33 | 3.946,06 lei | 328,84 | 263,07 | 223,61 | 201,25 | 144 | 95,94 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 0,00 | 4387,05 | 4.843,31 lei | 403,61 | 322,89 | 274,45 | 247,01 | 177 | 117,76 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 0,00 | 4553,50 | 5.027,06 lei | 418,92 | 335,14 | 284,87 | 256,38 | 184 | 122,23 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 0,00 | 4588,56 | 5.065,78 lei | 422,15 | 337,72 | 287,06 | 258,35 | 185 | 123,17 |

Compartiment locativ,
Achiței Cristina



secretar al municipiului,
Marinica SOFRONI

Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi

Președinte de ședință,
Consilier local



TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 3796) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004
cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acd/ ap (mp) | Pret/ mp Acd | Valoare de inlocuire a construc i | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rara anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|--------------------|--------------------|--|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0,50% | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.85 | 11=10*1.00 | 11= | 13=4/12* 0.80*0.85* 1,00 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 0,00 | 3373,37 | 3.724,20 lei | 310,35 | 248,28 | 211,04 | 211,04 | 211 | 100,61 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 0,00 | 3408,44 | 3.762,92 lei | 313,58 | 250,86 | 213,23 | 213,23 | 213 | 101,66 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 0,00 | 3574,33 | 3.946,06 lei | 328,84 | 263,07 | 223,61 | 223,61 | 224 | 106,60 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 0,00 | 4387,05 | 4.843,31 lei | 403,61 | 322,89 | 274,45 | 274,45 | 274 | 130,84 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 0,00 | 4553,50 | 5.027,06 lei | 418,92 | 335,14 | 284,87 | 284,87 | 285 | 135,81 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 0,00 | 4588,56 | 5.065,78 lei | 422,15 | 337,72 | 287,06 | 287,06 | 287 | 136,85 |

Compartiment locativ,
Achitei Cristina



Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi

Președinte de ședință,
Consilier local



TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1898) RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010
cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acd/ ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a construc i | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta anuala actualizata cu rara anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|--------------------|------------------|--|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|-------------------|---|--|---|--------------------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | (lei) 3=1*2 | (lei) 4=3/60 | (lei) 5=3*1,5% | (lei) 6=3*0% | (lei) 7=4+5+6 | (lei) 7*1=7+ 7*10,4% | (lei) 8=7*1/12 | (lei) 9=8*0.80 | (lei) 10=9*0.90 | (lei) 11=10*0.80 | (lei) 11= VALOARE ROTUNJITA | (lei) 13=4/12* 0.80*0.90* 0.80 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 0,00 | 3373,37 | 3.724,20 lei | 310,35 | 248,28 | 223,45 | 178,76 | 179 | 85,22 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 0,00 | 3408,44 | 3.762,92 lei | 313,58 | 250,86 | 225,78 | 180,62 | 181 | 86,11 |
| 1 | 63,85 | 1757,88 | 112240,64 | 1870,68 | 1683,61 | 0,00 | 3554,29 | 3.923,93 lei | 326,99 | 261,60 | 235,44 | 188,35 | 188 | 89,79 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 0,00 | 3574,33 | 3.946,06 lei | 328,84 | 263,07 | 236,76 | 189,41 | 189 | 90,30 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 0,00 | 4387,05 | 4.843,31 lei | 403,61 | 322,89 | 290,60 | 232,48 | 232 | 110,83 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 0,00 | 4553,50 | 5.027,06 lei | 418,92 | 335,14 | 301,62 | 241,30 | 241 | 115,04 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 0,00 | 4588,56 | 5.065,78 lei | 422,15 | 337,72 | 303,95 | 243,16 | 243 | 115,92 |
| 2 | 87,89 | 1757,88 | 154500,07 | 2575,00 | 2317,50 | 0,00 | 4892,50 | 5.401,32 lei | 450,11 | 360,09 | 324,08 | 259,26 | 259 | 123,60 |
| 2 | 89,71 | 1757,88 | 157699,41 | 2628,32 | 2365,49 | 0,00 | 4993,81 | 5.513,17 lei | 459,43 | 367,54 | 330,79 | 264,63 | 265 | 126,16 |
| 2 | 89,79 | 1757,88 | 157840,05 | 2630,67 | 2367,60 | 0,00 | 4995,77 | 5.518,09 lei | 459,84 | 367,87 | 331,09 | 264,87 | 265 | 126,27 |

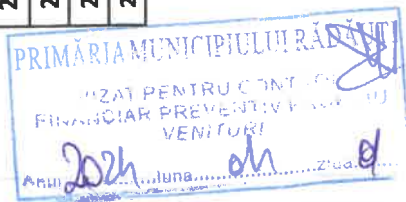
Compartment locativ,
Achitei Cistina

Secretar al municipiului,
Marinica SOFRONI

Directia Arhitectului sef

Remus Cerneteci președinte de ședință

Consilier local



TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 1898 si sub 3796 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010
cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acd/ ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a construc i | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta anuala actualizata cu rara anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|-----------------|------------------|--|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1.50% | 6=3*0,50% | 7=4+5+6 | 7*1=7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.90 | 11=10*0,9 | 11= | 13=4/12* |
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| | 1 | 60,60 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 0,00 | 3373,37 | 3.724,20 lei | 310,35 | 248,28 | 223,45 | 201,11 | 201 | 95,87 |
| | 1 | 61,23 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 0,00 | 3408,44 | 3.762,92 lei | 313,58 | 250,86 | 225,78 | 203,20 | 203 | 96,87 |
| | 1 | 63,85 | 112240,64 | 1870,68 | 1683,61 | 0,00 | 3554,29 | 3.923,93 lei | 326,99 | 261,60 | 235,44 | 211,89 | 212 | 101,02 |
| | 1 | 64,21 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 0,00 | 3574,33 | 3.946,06 lei | 328,84 | 263,07 | 236,76 | 213,09 | 213 | 101,59 |
| | 2 | 78,81 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 0,00 | 4387,05 | 4.843,31 lei | 403,61 | 322,89 | 290,60 | 261,54 | 262 | 124,68 |
| | 2 | 81,80 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 0,00 | 4553,50 | 5.027,06 lei | 418,92 | 335,14 | 301,62 | 271,46 | 271 | 129,42 |
| | 2 | 82,43 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 0,00 | 4588,56 | 5.065,78 lei | 422,15 | 337,72 | 303,95 | 273,55 | 274 | 130,41 |
| | 2 | 87,89 | 154500,07 | 2575,00 | 2317,50 | 0,00 | 4892,50 | 5.401,32 lei | 450,11 | 360,09 | 324,08 | 291,67 | 292 | 139,05 |
| | 2 | 89,71 | 157699,41 | 2628,32 | 2365,49 | 0,00 | 4993,81 | 5.513,17 lei | 459,43 | 367,54 | 330,79 | 297,71 | 298 | 141,93 |
| | 2 | 89,79 | 157840,05 | 2630,67 | 2367,60 | 0,00 | 4998,27 | 5.518,09 lei | 459,84 | 367,87 | 331,09 | 297,98 | 298 | 142,06 |

Compartiment locativ,
Achitei Cristina



Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi Președinte de ședință,
Consilier local

VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
VENITURI
Anul 2024 luna 08 ziua 08

TABEL CALCUL CHIRII//AMORTIZARI ANL CHIRIAS SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1898 lei) RECEPTIE IN TRE ANULI 2005 SI ANUL 2010
cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr cam ere | Acid/ ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a constructi ei | Recupe rarea investiti ei (amortiz are) | Cheltuieli de intretiner e curente si reparatii curente | Cota autoritati i publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta anuala actualizata cu rara anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizar e lunara |
|------------|---------------|---------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|---|----------------------|---|--|--|-------------------------|----------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0.50 % | 7= 4+5+6 | 7 ⁿ = 7 + 7*10,4% | 8=7 ⁿ /12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.80 | 11=10*1.0 | 11= | 13=4/12* 0.80*0.90 *1,00 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 0,00 | 3373,37 | 3.724,20 lei | 310,35 | 248,28 | 198,62 | 198,62 | 199 | 106,53 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 0,00 | 3408,44 | 3.762,92 lei | 313,58 | 250,86 | 200,69 | 200,69 | 201 | 107,63 |
| 1 | 63,85 | 1916,42 | 122363,42 | 2039,39 | 1835,45 | 0,00 | 3874,84 | 4.277,83 lei | 356,49 | 285,19 | 228,15 | 228,15 | 228 | 122,36 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 0,00 | 3574,33 | 3.946,06 lei | 328,84 | 263,07 | 210,46 | 210,46 | 210 | 112,87 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 0,00 | 4387,05 | 4.843,31 lei | 403,61 | 322,89 | 258,31 | 258,31 | 258 | 138,54 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 0,00 | 4553,50 | 5.027,06 lei | 418,92 | 335,14 | 268,11 | 268,11 | 268 | 143,79 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 0,00 | 4588,56 | 5.065,78 lei | 422,15 | 337,72 | 270,17 | 270,17 | 270 | 144,90 |
| 2 | 87,89 | 1757,88 | 154500,07 | 2575,00 | 2317,50 | 0,00 | 4892,50 | 5.401,32 lei | 450,11 | 360,09 | 288,07 | 288,07 | 288 | 154,50 |
| 2 | 89,71 | 1757,88 | 157699,41 | 2628,32 | 2365,49 | 0,00 | 4993,81 | 5.513,17 lei | 459,43 | 367,54 | 294,04 | 294,04 | 294 | 157,70 |
| 2 | 89,79 | 1757,88 | 157840,05 | 2630,67 | 2367,60 | 0,00 | 4998,27 | 5.518,09 lei | 459,84 | 367,87 | 294,30 | 294,30 | 294 | 157,84 |

Compartiment locativ,
Achiteia Cristina
Secretar al municipiului,



Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi
Președinte de ședință
Consilier local

REMIȘA DANIGĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PRO-CRIU
VENITURI
Anul 2024, luna... ziua...

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
 (venit net/membru de familie peste 3796 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acid/ ap (mp) | Pret / mp Acid | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|------------------|-------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1.5% | 6=3*0% | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 7*10.4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.95 | 11=10*1.00 | 11= VALOARE ROTUNJITA | 13=4/12* 0.80*0.95*1 .0 |
| 2 | 88,08 | 1757,88 | 154834,07 | 2580,57 | 2322,51 | 0,00 | 4903,08 | 5.413,00 lei | 451,08 | 360,87 | 342,82 | 342,82 | 343 | 163,44 |
| 2 | 89,65 | 1757,88 | 157593,94 | 2626,57 | 2363,91 | 0,00 | 4990,47 | 5.509,48 lei | 459,12 | 367,30 | 348,93 | 348,93 | 349 | 166,35 |
| 2 | 89,96 | 1757,88 | 158138,88 | 2635,65 | 2372,08 | 0,00 | 5007,73 | 5.528,54 lei | 460,71 | 368,57 | 350,14 | 350,14 | 350 | 166,92 |
| 2 | 93,43 | 1757,88 | 164238,73 | 2737,31 | 2463,58 | 0,00 | 5200,89 | 5.741,79 lei | 478,48 | 382,79 | 363,65 | 363,65 | 364 | 173,36 |

Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
Achiței Cristina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 VENITURI
 Anul 2024 luna Ziua

Președinte de ședință,
Consilier local
DORCEA DANIELA JUARA

Secretar al municipiului,
MARINICA SOFFRONI

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
 (venit net/membru de familie sub 1898 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acđ/ ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a construcție i | Recuperarea de investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|-----------------|------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0.50% | 7=4+5+6 | 7*1=7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.85 | 11=10*0.80 | 11= | 13=4/12* 0.80*0.85* 0.80 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 532,64 | 3906,01 | 4.312,23 lei | 359,35 | 287,48 | 244,36 | 195,49 | 195 | 80,49 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 538,17 | 3946,62 | 4.357,06 lei | 363,09 | 290,47 | 246,90 | 197,52 | 198 | 81,32 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 564,37 | 4138,69 | 4.569,12 lei | 380,76 | 304,61 | 258,92 | 207,13 | 207 | 85,28 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 692,69 | 5079,75 | 5.608,04 lei | 467,34 | 373,87 | 317,79 | 254,23 | 254 | 104,67 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 718,97 | 5272,47 | 5.820,80 lei | 485,07 | 388,05 | 329,85 | 263,88 | 264 | 108,64 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 724,51 | 5313,08 | 5.865,63 lei | 488,80 | 391,04 | 332,39 | 265,91 | 266 | 109,48 |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȘI
 HIZAT PENTRU CONTR. DE
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 VENITURI
 Anul 2024 Luna ziua

Directia Arhitectului sef
 Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
 Achitei Crisjina

Președinte de ședință,
 Consiliul Local
 BEATRICE ANICLA ZUPAN
 Secretar al municipiului,
 MARIANA SOFFONI

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
 (venit net/membru de familie peste 1898 lei si sub 3796 lei) **RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004**
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acđ/ ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|-----------------|------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0,50% | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,85 | 11=10*0,90 | 11= VALOARE ROTUNJITA | (lei) 13=4/12* 0,80*0,85* 0,90 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 532,64 | 3906,01 | 4.312,23 lei | 359,35 | 287,48 | 244,36 | 219,92 | 220 | 90,55 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 538,17 | 3946,62 | 4.357,06 lei | 363,09 | 290,47 | 246,90 | 222,21 | 222 | 91,49 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 564,37 | 4138,69 | 4.569,12 lei | 380,76 | 304,61 | 258,92 | 233,03 | 233 | 95,94 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 692,69 | 5079,75 | 5.608,04 lei | 467,34 | 373,87 | 317,79 | 286,01 | 286 | 117,76 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 718,97 | 5272,47 | 5.820,80 lei | 485,07 | 388,05 | 329,85 | 296,86 | 297 | 122,23 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 724,51 | 5313,08 | 5.865,63 lei | 488,80 | 391,04 | 332,39 | 299,15 | 299 | 123,17 |

Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
Achiței Cristina



Presedinte de ședință,
Consiliu Local
Bogdana DANICA JUCĂ

Secretar al municipiului,
Marinela SOFRONI

ANEXA LA RECEPTIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 VENITURI
 Anul 2024 luna 04 ziua 09

Anexa nr 10 la HCL nr. 60/28.03.2024

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
 (venit net/membru de familie peste 3796) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acđ/ ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a construcție i | Recuperarea investitiei (amortizare) | Chețtuluii de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|-----------------|------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|----------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0.50% | 7= 4+5+6 | 7 ¹ = 7 + 7*10,4% | 8=7 ¹ /12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.85 | 11=10*1.00 | 11= VALOARE ROTUNJITA | 13=4/12* 0.80*0.85* 1,00 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 532,64 | 3906,01 | 4.312,23 lei | 359,35 | 287,48 | 244,36 | 244,36 | 244 | 100,61 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 538,17 | 3946,62 | 4.357,06 lei | 363,09 | 290,47 | 246,90 | 246,90 | 247 | 101,66 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 564,37 | 4138,69 | 4.569,12 lei | 380,76 | 304,61 | 258,92 | 258,92 | 259 | 106,60 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 692,69 | 5079,75 | 5.608,04 lei | 467,34 | 373,87 | 317,79 | 317,79 | 318 | 130,84 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 718,97 | 5272,47 | 5.820,80 lei | 485,07 | 388,05 | 329,85 | 329,85 | 330 | 135,81 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 724,51 | 5313,08 | 5.865,63 lei | 488,80 | 391,04 | 332,39 | 332,39 | 332 | 136,85 |

Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
Achiței Cristina



Președinte de ședință
Consilier local
BEATRICE DANICA JURNALIST

Secretar al municipiului,
Marinica SOFTONI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 VENITURI
 Anul 2024, luna 03, ziua 01

Anexa nr.11 la HCL nr. 60/28.03.2024

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
 (venit net/membru de familie sub 1898 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acđ/ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a construcției | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rara anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|----------------|------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0.50% | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.90 | 11=10*0.80 | 11= | 13=4/12* 0.80*0.90* 0.80 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 532,64 | 3906,01 | 4.312,23 lei | 359,35 | 287,48 | 258,73 | 206,99 | 207 | 85,22 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 538,17 | 3946,62 | 4.357,06 lei | 363,09 | 290,47 | 261,42 | 209,14 | 209 | 86,11 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 564,37 | 4138,69 | 4.569,12 lei | 380,76 | 304,61 | 274,15 | 219,32 | 219 | 90,30 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 692,69 | 5079,75 | 5.608,04 lei | 467,34 | 373,87 | 336,48 | 269,19 | 269 | 110,83 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 718,97 | 5272,47 | 5.820,80 lei | 485,07 | 388,05 | 349,25 | 279,40 | 279 | 115,04 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 724,51 | 5313,08 | 5.865,63 lei | 488,80 | 391,04 | 351,94 | 281,55 | 282 | 115,92 |
| 1 | 63,85 | 1757,88 | 112240,64 | 1870,68 | 1683,61 | 561,20 | 4115,49 | 4.543,50 lei | 378,63 | 302,90 | 272,61 | 218,09 | 218 | 89,79 |
| 2 | 87,89 | 1757,88 | 154500,07 | 2575,00 | 2317,50 | 772,50 | 5665,00 | 6.254,16 lei | 521,18 | 416,94 | 375,25 | 300,20 | 300 | 123,60 |
| 2 | 89,71 | 1757,88 | 157699,41 | 2628,32 | 2365,49 | 788,50 | 5782,31 | 6.383,67 lei | 531,97 | 425,58 | 383,02 | 306,42 | 306 | 126,16 |
| 2 | 89,79 | 1757,88 | 157840,05 | 2630,67 | 2367,60 | 789,20 | 5787,47 | 6.389,37 lei | 532,45 | 425,96 | 383,36 | 306,69 | 307 | 126,27 |

FRIMARĂ
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 VEZICĂ
 Anul 2024 luna 04 ziua 02

Compartiment locativ,
 Achifei Cristina

ROMANIA
 JUDEȚUL SUCEAVĂ
 COMUNA IUL LOCC
 Municipality SOFRONI
 Secretar al municipiului,
 Consilier local
 Presedinte de ședință,
 Remus Cernetchi

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
 (venit net/membru de familie peste 1898 si sub 3796 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Acđ/ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a construcție i | Recuperarea de investitiei (amortizare) | Chețtuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rara anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|----------------|------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0,50% | 7=4+5+6 | 7*1=7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.90 | 11=10*0.90 | 11= | 13=4/12* 0.80*0.90* 0.90 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 532,64 | 3906,01 | 4.312,23 lei | 359,35 | 287,48 | 258,73 | 232,86 | 233 | 95,87 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 538,17 | 3946,62 | 4.357,06 lei | 363,09 | 290,47 | 261,42 | 235,28 | 235 | 96,87 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 564,37 | 4138,69 | 4.569,12 lei | 380,76 | 304,61 | 274,15 | 246,73 | 247 | 101,59 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 692,69 | 5079,75 | 5.608,04 lei | 467,34 | 373,87 | 336,48 | 302,83 | 303 | 124,68 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 718,97 | 5272,47 | 5.820,80 lei | 485,07 | 388,05 | 349,25 | 314,32 | 314 | 129,42 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 724,51 | 5313,08 | 5.865,63 lei | 488,80 | 391,04 | 351,94 | 316,74 | 317 | 130,41 |
| 1 | 63,85 | 1757,88 | 112240,64 | 1870,68 | 1683,61 | 561,20 | 4115,49 | 4.543,50 lei | 378,63 | 302,90 | 272,61 | 245,35 | 245 | 101,02 |
| 2 | 87,89 | 1757,88 | 154500,07 | 2575,00 | 2317,50 | 772,50 | 5665,00 | 6.254,16 lei | 521,18 | 416,94 | 375,25 | 337,72 | 338 | 139,05 |
| 2 | 89,71 | 1757,88 | 157699,41 | 2628,32 | 2365,49 | 788,50 | 5782,31 | 6.383,67 lei | 531,97 | 425,58 | 383,02 | 344,72 | 345 | 141,93 |
| 2 | 89,79 | 1757,88 | 157840,05 | 2630,67 | 2367,60 | 789,20 | 5787,47 | 6.389,37 lei | 532,45 | 425,96 | 383,36 | 345,03 | 345 | 142,06 |

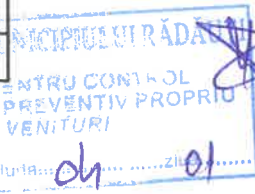
Compartiment locativ,
Achiței Cristina

Secretar al municipiului,

Marinica SOFRONI

Direcția Arhitecturii și
Remus Cernetchi

Președinte de ședință,
Consilier local



Centru pentru control
financiar preventiv propriu
venituri

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI
 (venit net/membru de familie peste 3796 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010
 cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr ca me re | Ac d/ ap (mp) | Pret / mp Ac d | Valoare de inlocuire a constructi ei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta anuala actualizata cu rara anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|----------------------|------------------------|----------------------|--|--|---|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|--|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0.50 % | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.90 | 11=10*1.00 | 11= VALOARE ROTUNJITA | 13=4/12* 0.80*0.90* 1,00 |
| 1 | 60,60 | 1757,88 | 106527,53 | 1775,46 | 1597,91 | 532,64 | 3906,01 | 4312,23433 | 359,35 | 287,48 | 258,73 | 258,73 | 259 | 106,53 |
| 1 | 61,23 | 1757,88 | 107634,99 | 1793,92 | 1614,52 | 538,17 | 3946,62 | 4357,06449 | 363,09 | 290,47 | 261,42 | 261,42 | 261 | 107,63 |
| 1 | 64,21 | 1757,88 | 112873,47 | 1881,22 | 1693,10 | 564,37 | 4138,69 | 4569,11826 | 380,76 | 304,61 | 274,15 | 274,15 | 274 | 112,87 |
| 2 | 78,81 | 1757,88 | 138538,52 | 2308,98 | 2078,08 | 692,69 | 5079,75 | 5608,0394 | 467,34 | 373,87 | 336,48 | 336,48 | 336 | 138,54 |
| 2 | 81,80 | 1757,88 | 143794,58 | 2396,58 | 2156,92 | 718,97 | 5272,47 | 5820,80476 | 485,07 | 388,05 | 349,25 | 349,25 | 349 | 143,79 |
| 2 | 82,43 | 1757,88 | 144902,05 | 2415,03 | 2173,53 | 724,51 | 5313,08 | 5865,63492 | 488,80 | 391,04 | 351,94 | 351,94 | 352 | 144,90 |
| 1 | 63,85 | 1757,88 | 112240,64 | 1870,68 | 1683,61 | 561,20 | 4115,49 | 4543,50103 | 378,63 | 302,90 | 272,61 | 272,61 | 273 | 112,24 |
| 2 | 87,89 | 1757,88 | 154500,07 | 2575,00 | 2317,50 | 772,50 | 5665,00 | 6254,16296 | 521,18 | 416,94 | 375,25 | 375,25 | 375 | 154,50 |
| 2 | 89,71 | 1757,88 | 157699,41 | 2628,32 | 2365,49 | 788,50 | 5782,31 | 6383,67231 | 531,97 | 425,58 | 383,02 | 383,02 | 383 | 157,70 |
| 2 | 89,79 | 1757,88 | 157840,05 | 2630,67 | 2367,60 | 789,20 | 5787,47 | 6389,36503 | 532,45 | 425,96 | 383,36 | 383,36 | 383 | 157,84 |

Directia Arhitecturii
 Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
 Achitei Cristina

Secretar al municipiului,
 Mariusă SOFICI

VIZAT PENTRU CONTROL
 FINAL, CUM PROVENTIV PROPRIU
 VENITURI
 Anul 2024 luna ziua

Anexa nr 14

la HCL 60/28.03.2024

CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI (PESTE 35 ANI)
(venit net/membru de familie peste 3796 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015
cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizat conform Art 8 alin (1) din Legea nr.152/1998

| Nr ca mere | Acđ/ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizare lunara |
|------------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--|----------------|---|--|--|-------------------------|----------------------------|
| 0 | 1 | 2 | (lei) 3=1*2 | (lei) 4=3/60 | (lei) 5=3*1,5% | (lei) 6=3*0.50% | (lei) 7= 4+5+6 | (lei) 7*1= 7 + 7*10,4% | (lei) 8=7*1/12 | (lei) 9=8*0.80 | (lei) 10=9*0.95 | (lei) 11=10*0.9 | (lei) 11= | (lei) 13=4/12* 0.80*0.95*1 |
| 2 | 88,08 | 1757,88 | 154834,07 | 2580,57 | 2322,51 | 774,17 | 5677,25 | 6.267,68 lei | 522,31 | 417,85 | 396,95 | 396,95 | 397 | 163,44 |
| 2 | 89,65 | 1757,88 | 157593,94 | 2626,57 | 2363,91 | 787,97 | 5778,44 | 6.379,40 lei | 531,62 | 425,29 | 404,03 | 404,03 | 404 | 166,35 |
| 2 | 89,96 | 1757,88 | 158138,88 | 2635,65 | 2372,08 | 790,69 | 5798,43 | 6.401,46 lei | 533,46 | 426,76 | 405,43 | 364,88 | 365 | 166,92 |
| 2 | 93,43 | 1757,88 | 164238,73 | 2737,31 | 2463,58 | 821,19 | 6022,09 | 6.648,38 lei | 554,03 | 443,23 | 421,06 | 421,06 | 421 | 173,36 |

Directia Arhitect Sef,
Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
Achiței Cristina

ANEXA nr 14
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȘI
 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRII VENITURI
 Anul 2024 Luna Ziua

Președinte de ședință,
Consiliul Local
DANIGEA JURANIC

Secretar al municipiului,
Mădălina SOFFRONI

ROMANIA
 JUDEȚUL SUCEAVA - MUNICIPIUL RĂDĂUȘI
 CONSILIUL LOCAL

Anexa nr 15 la H12 6/28.03.2015

CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
 (venit net/membru de familie peste 1898 si sub 3796 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

| Nr camere | Acd/ ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizarea) | Cheltuieli de intretinere si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoarea chirie dupa ponderare si rang localitate | Valoarea chirie dupa ponderare si an receptie locuinta | Valoarea chirie dupa ponderare venituri | Valoarea chirie de plata | Valoarea amortizare lunara | |
|-----------|--------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|---|---------------|---|--|---|--------------------------|----------------------------|--|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1,5% | 6=3*0.50% | 7=4+5+6 | 7*1=7 + 7*10,4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.95 | 11=10*0.9 | 11= | 13=4/12* | |
| 2 | 88,08 | 1757,88 | 154834,07 | 2580,57 | 2322,51 | 774,17 | 5677,25 | 6.267,68 lei | 522,31 | 417,85 | 396,95 | 396,95 | 397 | 163,44 | |
| 2 | 89,65 | 1757,88 | 157593,94 | 2626,57 | 2363,91 | 787,97 | 5778,44 | 6.379,40 lei | 531,62 | 425,29 | 404,03 | 404,03 | 404 | 166,35 | |
| 2 | 89,96 | 1757,88 | 158138,88 | 2635,65 | 2372,08 | 790,69 | 5798,43 | 6.401,46 lei | 533,46 | 426,76 | 405,43 | 364,88 | 365 | 166,92 | |
| 2 | 93,43 | 1757,88 | 164238,73 | 2737,31 | 2463,58 | 821,19 | 6022,09 | 6.648,38 lei | 554,03 | 443,23 | 421,06 | 421,06 | 421 | 173,36 | |
| | | | | | | | | | | | | | VALOARE ROTUNJIT | A | |

Compartiment locativ,
Achiței Cristina

Directia Arhitectului sef,
Remus Cernetchi

Secretar al municipiului,
 Marinică SOFRONI

Președinte de ședință,
 Consiliu local
 MARINICĂ SOFRONI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU VENITURI
 Anul luna ziua

TABEL CALCUL CHIRII/AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 1898 lei si sub 3796 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

quantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cf. Art 8 alin (11) din Legea nr.152/1998

| Nr camere | Acd/ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritati i publice | Chirie neta anul anterior | Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare e rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie de plata | Valoare amortizar e lunara |
|-----------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--|---------------|---|--|--|-------------------------|----------------------------|
| | | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*1.5% | 6=3*0% | 7= 4+5+6 | 7*1= 7 + 7*10.4% | 8=7*1/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.95 | 11=10*0.9 | 11= | 13=4/12* |
| 2 | 88,08 | 1757,88 | 154834,07 | 2580,57 | 2322,51 | 0,00 | 4903,08 | 5.413,00 lei | 451,08 | 360,87 | 342,82 | 308,54 | 309 | 163,44 |
| 2 | 89,65 | 1757,88 | 157593,94 | 2626,57 | 2363,91 | 0,00 | 4990,47 | 5.509,48 lei | 459,12 | 367,30 | 348,93 | 314,04 | 314 | 166,35 |
| 2 | 89,96 | 1757,88 | 158138,88 | 2635,65 | 2372,08 | 0,00 | 5007,73 | 5.528,54 lei | 460,71 | 368,57 | 350,14 | 315,13 | 315 | 166,92 |
| 2 | 93,43 | 1757,88 | 164238,73 | 2737,31 | 2463,58 | 0,00 | 5200,89 | 5.741,79 lei | 478,48 | 382,79 | 363,65 | 327,28 | 327 | 173,36 |
| | | | | | | | | | | | | | VALOARE ROTUNJIT | 1.0 |

Directia Arhitectului sef
Remus Cernetchi

Compartiment locativ,
Achiței Cristina



Președinte de ședință,
Consilier local
BENTONICĂ ANIȘOARA JUDEȚ

Secretar al municipiului,
Marinica SOFRONI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚII
 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU VENITURI
 Anul 2024 luna 04 ziua 02