

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9255 mp teren situat în extravilanul municipiului Rădăuți, categoria de folosință pășune, identificat cadastral cu nr. 59096 în CF 59096 aflat în domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava.

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan Andrei Loghin, Primar al municipiului Rădăuți, înregistrat la nr. _____;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Rădăuți;
 - Raportul de specialitate al serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu nr. _____
 - Extras CF 59096 Radauti
 - Studiul pedologic special numărul 159/11.03.2024 în vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 9255 m.p pășune situat în extravilanul municipiului Rădăuți (Cf 59096 a UAT Rădăuți)
 - Art. 5 alin. 3) lit. a) și g), alin. 4 ind 1) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
 - Art. 92 alin. 2), lit. d) și lit. j) din Legea 18/1991 privind fondul funciar republicată cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare.
 - Art. 129, alin. 2) litera c) și art. 139 alin. 3) lit. g) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit a), art. 139 din OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9255 mp teren situat în extravilanul municipiului Rădăuți, categoria de folosință pășune, identificat cadastral cu nr. 59096 în CF 59096 aflat în domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava pentru proiectul de utilitate publică și interes local “Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în orașul Rădăuți, județul Suceava”.

Art. 2 Se declară de utilitate publică și interes local obiectivul de investiție “Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în orașul Rădăuți, județul Suceava”.

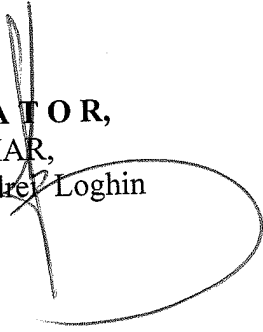
Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9255 mp teren situat în extravilanul municipiului Rădăuți, categoria de folosință pășune, identificat cadastral cu nr. 59096 în CF 59096 aflat în domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava.

Art. 4. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

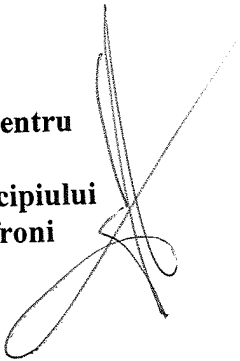
Art. 5. Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege,

- Primarului municipiului Rădăuți;
- Compartimentelor de specialitate ale instituției;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Bogdan Andrei Loghin



Avizează pentru
legalitate,
Secretarul general al municipiului
Marinică Sofroni



REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9255 mp teren situat în extravilanul municipiului Rădăuți, categoria de folosință pășune, identificat cadastral cu nr. 59096 în CF 59096 aflat în domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava

Domnilor consilieri,

Având în vedere obiectivul de investitii “Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în orașul Rădăuți, județul Suceava” se impune scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9255 mp teren situat în extravilanul municipiului Rădăuți, categoria de folosință pășune, identificat cadastral cu nr. 59096 în CF 59096 aflat în domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava.

Potrivit prevederilor art. 92 alin. 2) lit. d) și lit. j) din Legea nr. 18/1991 modificată, pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate obiective de investiție, specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

În acest sens, s-a inițiat un proiect de hotărâre privind modificarea unor prevederi ale Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți nr. 5865 din 27.04.2016, modificat prin actele adiționale nr. 1/2018, nr. 2/2021 și nr. 3/2023 ce are ca scop schimbul de teren pentru suprafața de 9255 mp înscrisă în CF 59096 Radauti, schimb ce va fi realizat cu terenul categoria fanat, tarlăua T7 A76/F74 din extravilanul UAT Radauti respectiv imobil cu nr. cadastral 58396 în suprafața de 5400 mp și parte din imobilul 58393 respectiv suprafața de 3855 mp din suprafața totală de 6400 mp conform acordului semnat cu Asociația Miorita Radauti Suceava nr. 4871/21.03.2024, supus spre aprobare pe ordinea de zi a sedinței din data de 28.03.2024 în vederea pastrării suprafeței de teren pasuni/fanete.

S-a întocmit de altfel și studiul petologic special numărul 159/11.03.2024 în vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 9255 m.p pășune situat în extravilanul municipiului Rădăuți (Cf 59096 a UAT Rădăuți), terenul încadrându-se în clasa a III-a de calitate.

Conform Art. 5 alin. 3) lit. a) și g), alin. 4 ind 1) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 92 alin. 2), lit. d) din Legea 18/1991 privind fondul funciar republicată cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, este necesar a fi aprobat proiectul de hotarare în forma inițiată.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin