

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafețelor de teren, identificate ca străzi în municipiului Rădăuți, înregistrate la pozițiile nr. 82, nr. 128, nr. 162 și nr. 172 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan Andrei Loghin, Primar al municipiului Rădăuți, înregistrat la nr. _____/_____.2024;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Rădăuți nr. _____/_____.2024 și nr. _____/_____.2024;
- Raportul de specialitate al serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu nr. _____/_____.2024;
- Prevederile Anexei 5 – pozițiile 82, 128, 162 și 172 din HG 1357/12001- strada Ion Nistor, Pepenăriei, Scuntari, Spitalului;
- Documentațiile topo-cadastrale întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț;
- extrasele de cărțile funciare nr. 43197 Rădăuți, nr. 31145 Volovăț, nr. 59027 Rădăuți, nr. 34108, nr. 45373, nr. 46823;
- Procesele verbale ale Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. 18886/08.11.2023, nr. 3912/06.03.2024, nr. 951/17.01.2024, nr. 2335/08.02.2024;
- Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 286, art. 197 alin. (5) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Bunurile în cauză nu sunt grevat de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu fac obiectul unor litigii.
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței străzii Ion Nistor, de la 6864 mp la 7018 mp, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, înregistrată la poziția nr. 82 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale.

Art. 2 Se aprobă modificarea suprafeței străzii **Pepenăriei**, de la 18390 mp la **20417 mp**, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, înregistrată la **poziția nr. 128** din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale.

Art. 3 Se aprobă modificarea suprafeței străzii **Scruntari**, de la 5410 mp la **9324 mp**, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, înregistrată la **poziția nr. 162** din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale.

Art. 4 Se aprobă modificarea suprafeței străzii **Spitalului**, de la 1855 mp la **3488 mp**, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, înregistrată la **poziția nr. 172** din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale.

Art. 5 Se însușesc documentațiile topocadastrale întocmite de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț conform **Anexelor de la nr. 1 la nr. 4** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7 Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege,

- Primarului municipiului Rădăuți;
- Compartimentelor de specialitate ale instituției;
- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
Primar
Loghin Bogdan Andrei**

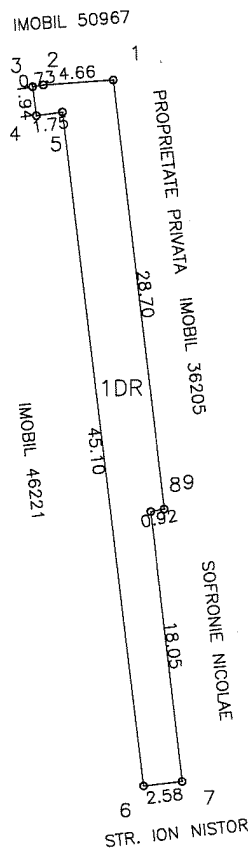
**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Sofroni Marinică**

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului -Propunere

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral parte din pf. 1366.;	Suprafata masurata a imobilului (mp) 154	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. ION NISTOR - INTRAVILAN
---------------------------------------	---	---

Nr. Cartea Funciara 43197;	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
-------------------------------	--



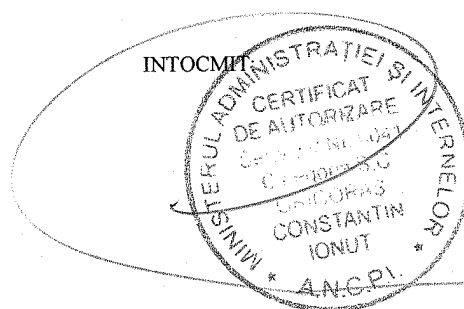
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	DR	154	teren partial imprejmuit
Total		154	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 154 mp			

Executant,
PFA GRIGORAS GH. CONSTANTIN-IONUT
 Autorizatie Seria SV Nr. 0041
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERIORE
 DE AUTORITATEA LOCALA
 Seria SV Nr. 0041
 Categoria B C
 GRIGORAS
 CONSTANTIN
 IONUT
 N. NELOR
 Data: 06.11.2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:2000

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI
LOCALITATEA: RADAUTI

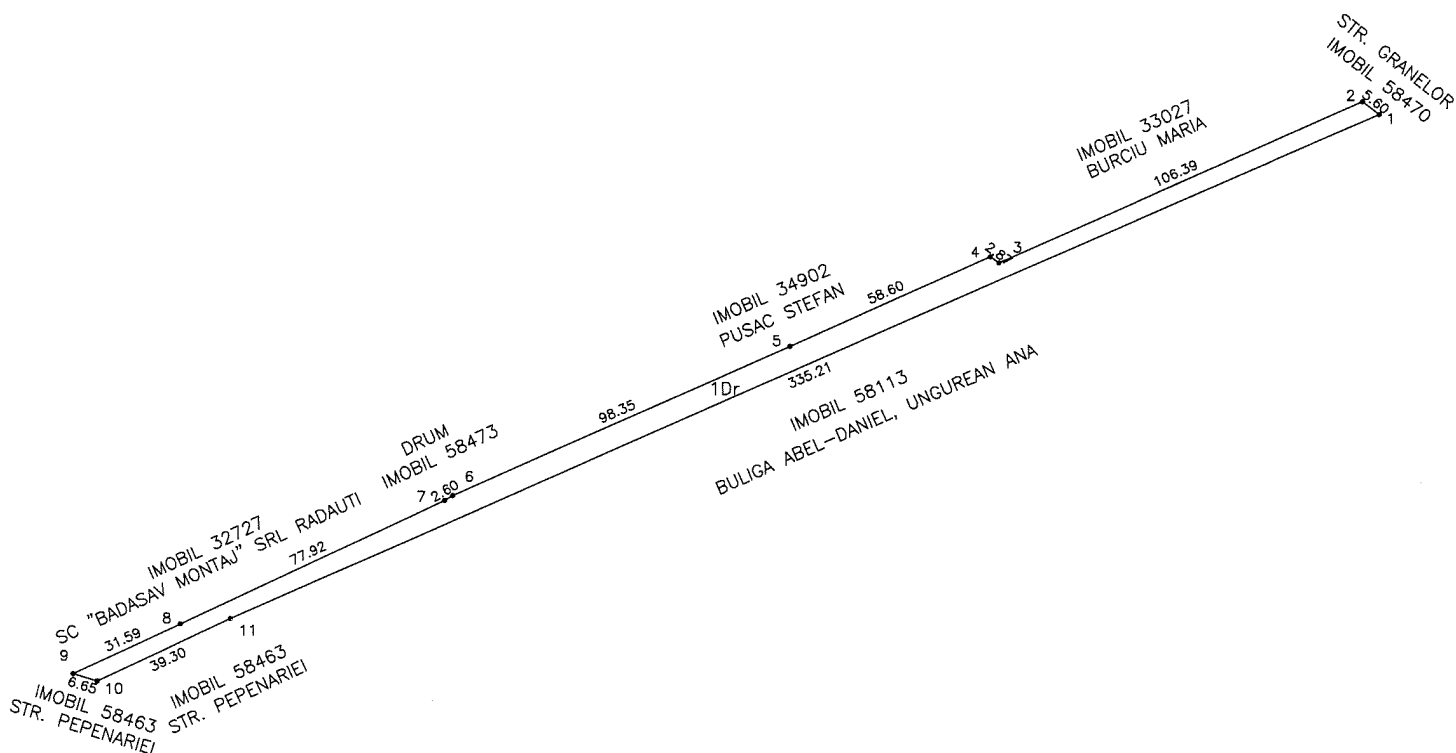


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
parte din pf. 2167/1	2027	MUN. RADAUTI, STR. PEPENARIEI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
31145 Volovat	RADAUTI



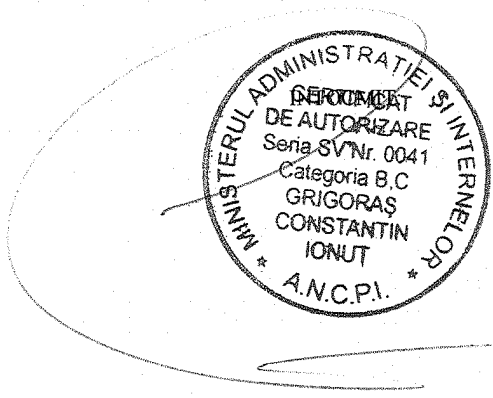
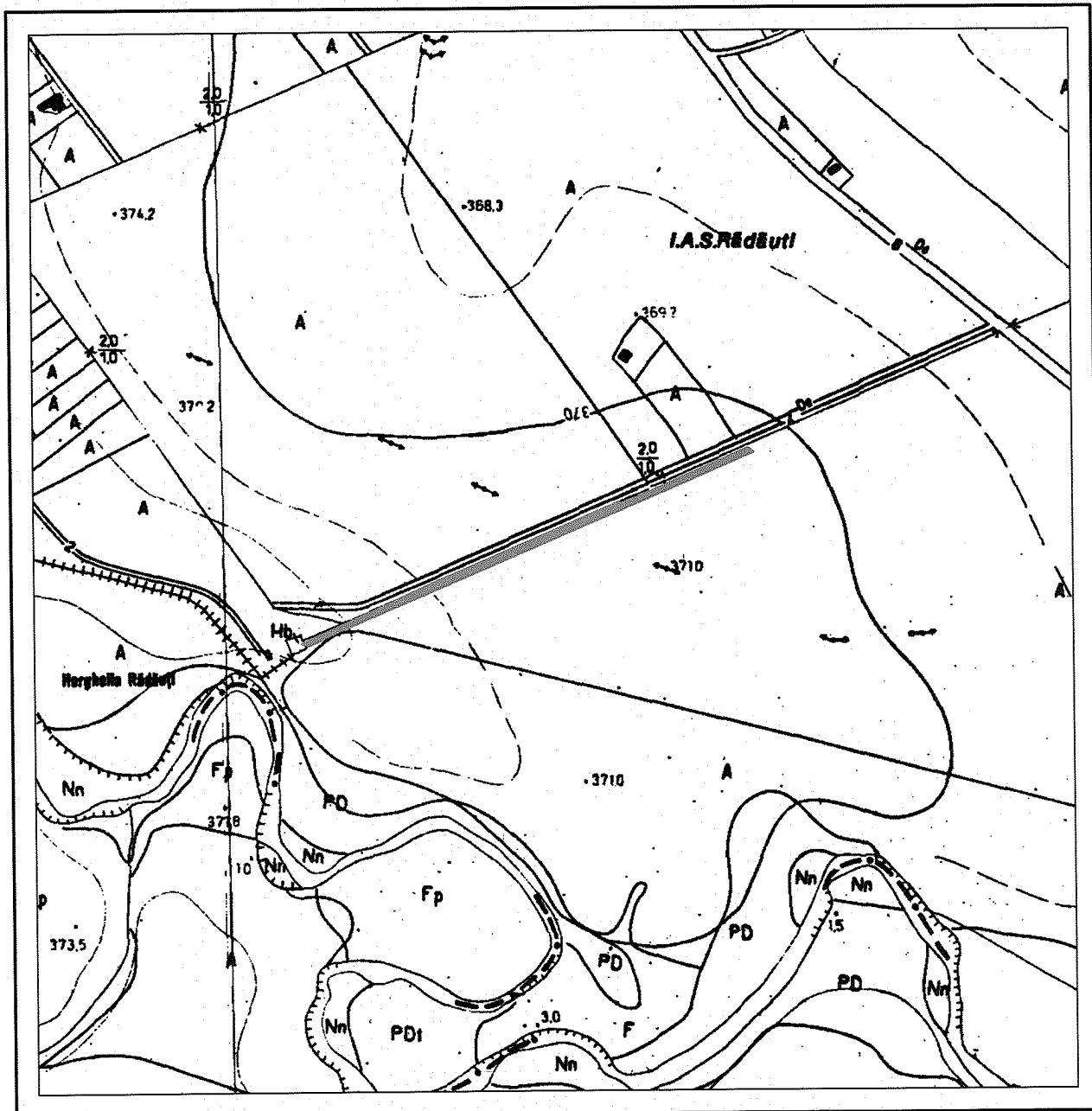
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2027	teren neimprejduit
Total		2027	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2027 mp Suprafata din act = 2027 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Autorizatie Seria SV Nr. 0041 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
		Stampila BCPI	
Data: 29.02.2024		Data:	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-D-b-1-II

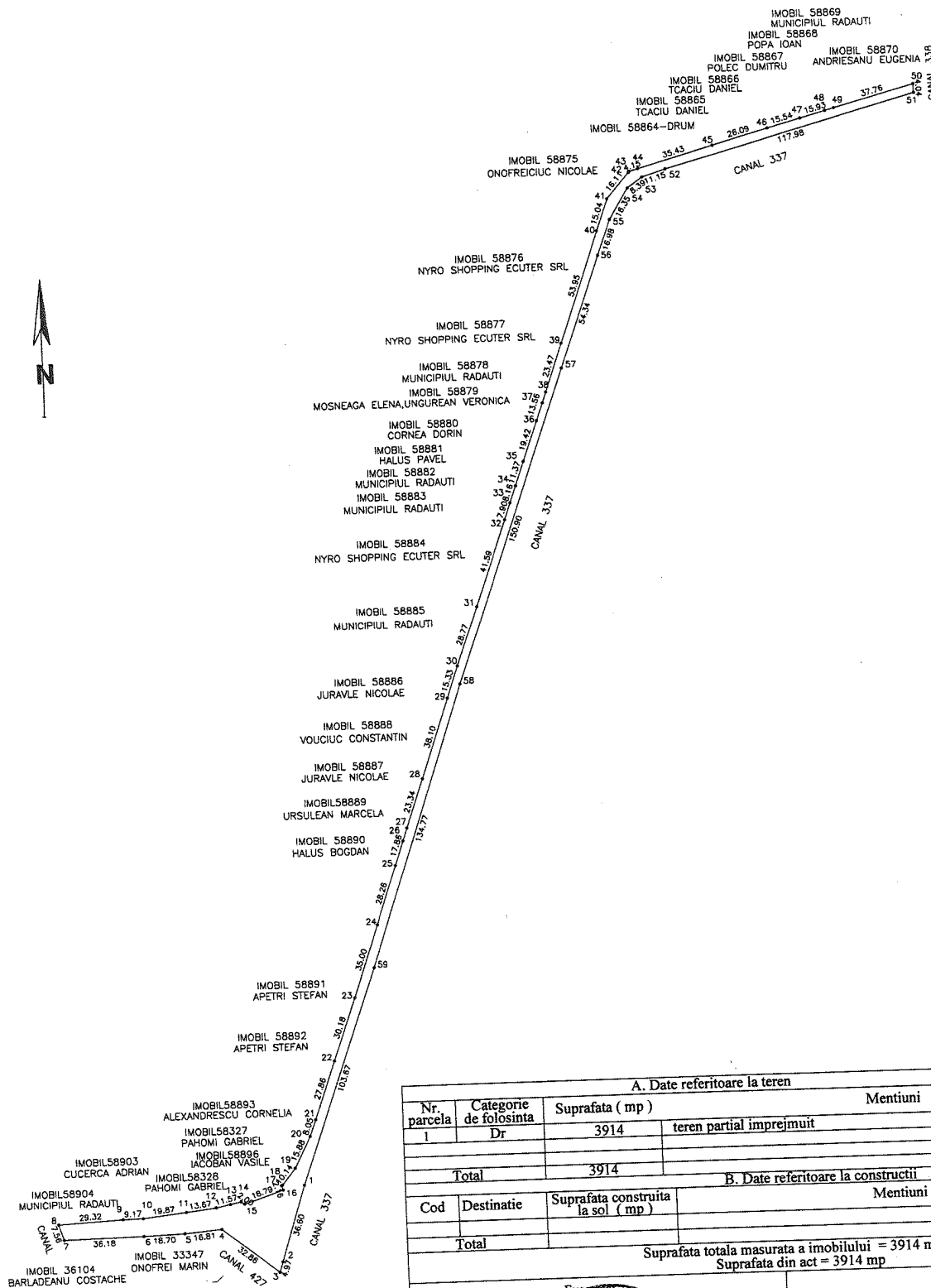
PROPRIETAR: MUN. RADAUTI - DOM. PUBLIC,
LOCALITATEA: RADAUTI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59027	3914	MUN. RADAUTI, STR. SCRUNTARI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
59027	RADAUTI	



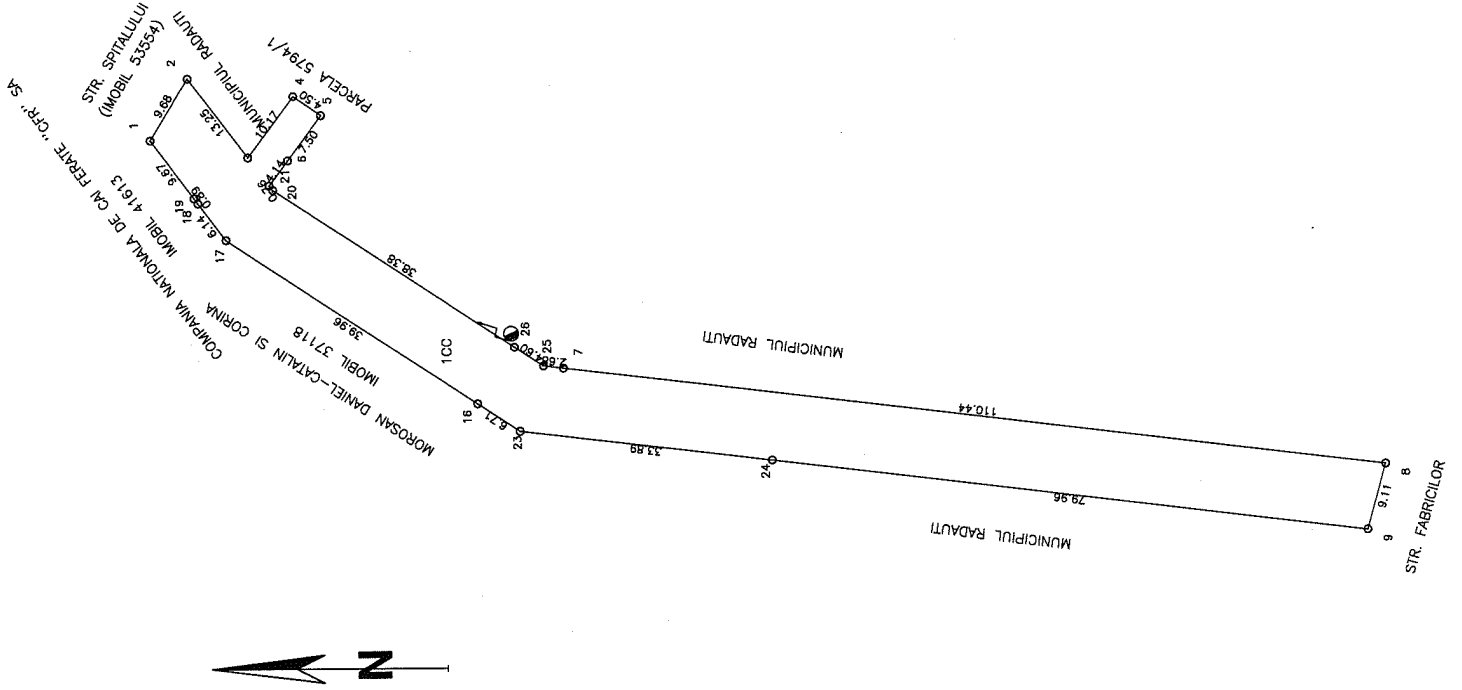
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	3914	teren partial imprejuiuit
Total		3914	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3914 mp Suprafata din act = 3914 mp			
Examenat PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Aviz nr. 0041/5 Confirma corectitudinea trasaturilor la teren, corectitudinea continutului documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Categorie BUC Semnatura si stampila GRIGORAS CONSTANTIN IONUT AN.C.P.I.		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 21.12.2023		Stampila BCPI	Data:

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului -Propunere

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral parte din pf. 4041/1; parte din pf. 4042/3 parte din pf. 4045/1	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1633	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. SPITALULUI - INTRAVILAN
---	--	---

Nr. Cartea Funciara 34108; 45373; 46823	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
--	--



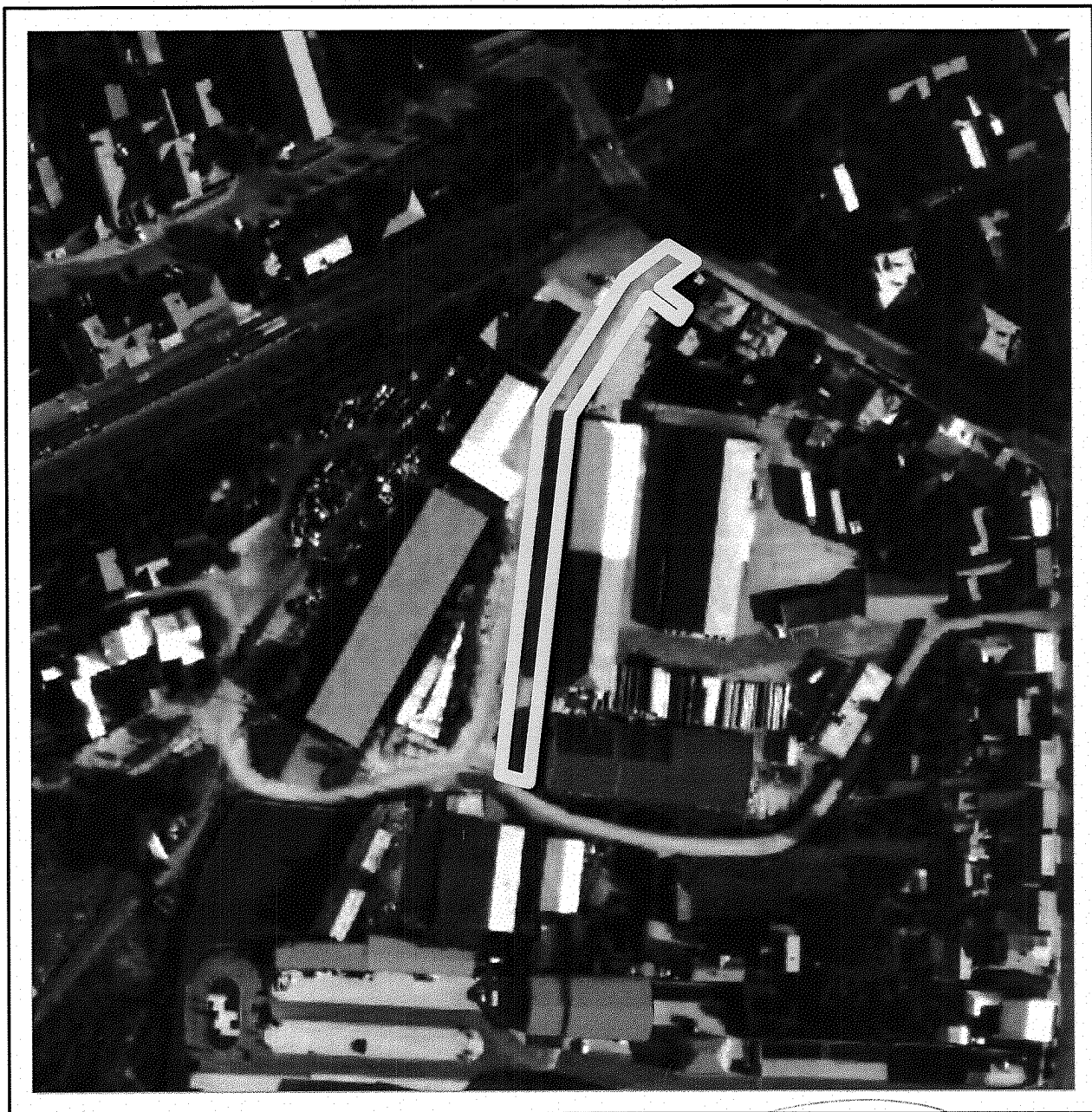
A. Date referitoare la teren		Mentiuни
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1633
Total		1633
teren partial imprejmuit cu gard		
B. Date referitoare la constructii		Mentiuни
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1633 mp		

Executant,
PFA GRIGORAS GH. CONSTANTIN-IONUT
 Autorizatie Seria SY Nr. 0041
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila
 Data: 22.01.2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:2000

PROPRIETAR: STATUL ROMAN
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT:

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren, identificate ca străzi în municipiului Rădăuți, înregistrate la pozițiile nr. 82, nr. 128, nr. 162 și nr. 172 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile legale în materia atestării inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava respectiv *art. 288 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare*, precizez următoarele:

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G.nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea nr. 82 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*, cu modificările și completările ulterioare,

Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava.

Astfel, pentru a înscrie suprafețele corecte ale unor străzi din municipiul Rădăuți în evidențele cărții funciare, instituția noastră a comandat documentațiile cadastrale, din care au rezultat suprafețele prevăzute în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, străzile Ion Nistor, Pepenăriei, Scruntari și Spitalului, sunt înregistrate la pozițiile nr. 82, nr. 128, nr. 162 și nr. 172 fiind necesară actualizarea suprafețelor în vederea înscrierii în cartea funciară.

În urma verificărilor efectuate de către cadrele tehnice ale Primăriei municipiului Rădăuți, împreună cu o persoană autorizată, s-a constatat faptul că inventarierea inițială a fost făcută neavând la dispoziție aparatură profesională și fără a se include în suprafața străzilor ampriza și zonele de siguranță, șanțurile, rigolele și trotuarele, iar din acest motiv s-au găsit diferențe cu privire la suprafața unora dintre străzile inventariate, arătând faptul că situația actuală a străzilor este alta, drept pentru care a fost necesară actualizarea elementelor de identificare.

Astfel, având în vedere faptul că în urma măsurătorilor cadastrale au rezultat suprafețe mai mari de teren decât cele prevăzute în inventar, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți propune inventarierea în domeniul public, potrivit documentațiilor topo-cadastrale întocmite.

Identificarea străzilor sus-menționate s-a făcut pe baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor dar și a extraselor de carte funciară pentru informare eliberate la cerere.

Menționez faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Bunurile mai susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Bunurile imobile (străzi) care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt libere de sarcini conform extraselor de carte funciară eliberate la cerere și nu sunt declarate ca fiind de uz și interes public județean sau național.

Astfel, după înscrierea imobilelor rezultate din măsuratori în evidențele cadastrale se va continua procedura de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți care va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

În conformitate cu art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, motivat de cele prezentate și în conformitate cu prevederile legale, a fost inițiat *proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren, identificate ca străzi în municipiului Rădăuți, înregistrate la pozițiile nr. 82, nr. 128, nr. 162 și nr. 172 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare*, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Rădăuți în forma inițiată, în temeiul art. 136 alin. (1) - (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primar,
Bogdan Andrei Ioghin

