

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a unor bunuri imobile situate în strada Oborului, municipiul Rădăuți și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. _____/_____.2024;
- Raportul Direcției/Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. _____/_____.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. _____/_____.2024 și _____/_____.2024;
- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți nr. 18886/08.11.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 31294 Rădăuți eliberat la cererea nr. 52709/30.10.2023;
- Prevederile art. 108 lit. a), ale art. 286 alin. (4), ale art. 287 lit. b), art. 289 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 învățământul preuniversitar;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor al municipiilor și al județelor.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a terenului în **suprafață de 984 mp**, având destinația de punct de colectare deșeuri și parcare, identificat conform *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, declarându-se bun de uz și interes public local.

(2) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a terenului în **suprafață de 270 mp**, având destinația de teren aferent clădirii unității de învățământ „Colegiul Tehnic Rădăuți”, identificat conform *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, declarându-se bun de uz și interes public local.

(3) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a terenului în **suprafață de 439 mp**, având destinația de teren aferent clădirii unității de învățământ „Colegiul Tehnic Rădăuți”, identificat conform *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, declarându-se bun de uz și interes public local.

Art. 2. (1) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile menționate la art. 1, ca proprietar: Municipiul Rădăuți – domeniul public.

(2) Se împuternicește doamna Radu Alexandra Adriana, Șef serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile menționate la art. 1.

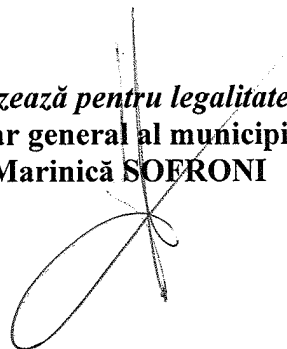
Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți se va modifica și completa în mod corespunzător.

Art. 4. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar
Bogdan Andrei LOGHIN**



***Avizează pentru legalitate,*
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**



DATE DE IDENTIFICARE
ale unor bunuri imobile situate în strada Oborului care se includ în domeniul public al Municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Teren cu destinație parcare și punct colectare deșeuri	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Oborului fn, județul Suceava, în suprafață totală de 984 mp , categoria de folosință curți construcții, imobil identificat cadastral cu nr. 4040/316 înscris în Cartea Funciară 31294 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord: Cale de acces, Est: str.Oborului, Sud: Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, Vest: Municipiul Rădăuți –Domeniul public.	<u>1991</u>	CF vechi 15479 Rădăuți Statul român Art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
2	Teren aferent clădire învățământ Colegiul Tehnic Rădăuți	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Oborului fn, județul Suceava, în suprafață totală de 270 mp , categoria de folosință curți construcții , imobil identificat cadastral cu nr. 4040/316 înscris în Cartea Funciară 31294 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord: Cale de acces, Est: Municipiul Rădăuți, Sud: Municipiul Rădăuți - Domeniul public, Vest: Municipiul Rădăuți – Domeniul public.	<u>1991</u>	CF vechi 15479 Rădăuți Statul român Art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
3	Teren aferent clădire învățământ Colegiul Tehnic Rădăuți	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Oborului fn, județul Suceava, în suprafață totală de 439 mp , categoria de folosință curți construcții, imobil identificat cadastral cu nr. 4040/316 înscris în Cartea Funciară 31294 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord: Municipiul Rădăuți – Domeniul public, Est: Municipiul Rădăuți, Sud: Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, Vest: Cale de acces.	<u>1991</u>	CF vechi 15479 Rădăuți Statul român Art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare

Șef Serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu,
Rădu Alexandra Adriana



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a unor bunuri imobile situate în strada Oborului, municipiul Rădăuți și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local

Stimați consilieri,

Potrivit art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pentru a înscrie terenul în *suprafață de 984 mp (având destinația de punct de colectare deșeuri și parcare)* dar și terenurile în *suprafață de 270 mp și 439 mp*, aferente unității de învățământ respectiv al Colegiului Tehnic Rădăuți din municipiul Rădăuți, în evidențele cărții funciare, instituția noastră a comandat documentație cadastrală, din care au rezultat suprafețele prevăzute în prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare. Înțelesul sintagmei "celelalte componente ale bazei materiale", prevăzută la alin. (2) - (4), cuprinde bunuri imobile și mobile afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general, astfel: spații pentru procesul de învățământ, mijloace de învățământ, bunuri mobile dobândite în urma implementării de proiecte, cu finanțare rambursabilă sau nerambursabilă, biblioteci, ateliere școlare, ferme didactice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, baze și complexuri cultural - sportive, tabere școlare, edituri și tipografii, unități de microproducție, spații cu destinația de locuință, orice alt obiect ce intră în patrimoniul destinat învățământului și salariaților din învățământul preuniversitar. Aceste componente ale bazei materiale sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile pe toată durata utilizării în sistemul de învățământ.

Terenurile aferente clădirii în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic Rădăuți sunt identificate cadastral ca parte din pf 4040/316 din CF 31294 - proprietar tabular Statul Roman ori raportat la prevederile din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, terenurile aferente clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local aparținând de drept proprietății publice a UAT Rădăuți, din documentatia cadastrală întocmită reieșind o suprafața de 1693 mp teren.

Precizez că terenurile vizate de acest proiect de hotărâre sunt declarate prin lege ca făcând parte din domeniul public al municipiului respectiv prin art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023 care prevede că terenurile și clădirile unităților de educație

timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. De asemenea, prevederile pct. 5 din Anexa 4 a OUG 57/2019 privind Codul administrativ stipulează faptul că terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Luând în considerare cele menționate, în vederea înscrierii în Cartea funciară, este necesar în prealabil a se include în domeniul public al Municipiului Rădăuți și declararea lor ca fiind bun de uz și interes public local a terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Astfel, după înscrierea imobilului rezultat din măsurători în evidențele cadastrale se va continua procedura de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți care va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Astfel, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***inclusiunea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a unor bunuri imobile situate în strada Oborului, municipiul Rădăuți și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local.***

INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN

