

	<p align="center">Primăria Municipiului Rădăuți Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400 Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 email:urbanism@primariaradauti.ro</p>	
---	---	---

Nr. 3485 din 28.02.2024

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM - ORGAN
CONSULTATIV CU ATRIBUTII DE AVIZARE, EXPERTIZARE TEHNICA SI
CONSULTANTA A MUNICIPIULUI RADAUTI**

Privind solicitarea de intocmire in vederea aprobarii a documentatiei de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in scopul *“Intocmire PUZ în vederea schimbarii de destinatie din zona industrială și locuințe individuale în zonă unități comerciale, alimentație publică și prestări servicii, soluție trafic tip sens giratoriu și totem publicitar - fata P.U.Z. situate în str. Ștefan cel Mare – str. Salcânilor nr. cadastral 42143 și nr. cadastral 51489, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”*

Date Generale de Identificare a Documentatiei

Denumire proiect: PUZ si RLU pentru zonal in scopul *“Intocmire PUZ în vederea schimbarii de destinatie din zona industrială și locuințe individuale în zonă unități comerciale, alimentație publică și prestări servicii, soluție trafic tip sens giratoriu și totem publicitar - fata P.U.Z. situate în str. Ștefan cel Mare – str. Salcânilor nr. cadastral 42143 și nr. cadastral 51489, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”*

Localizarea acestuia: str.. Ștefan cel Mare – str. Salcânilor nr. cadastral 42143 și nr. cadastral 51489, Municipiul Radauti, Jud.Suceava

OBIECTUL DOCUMENTATIEI DE URBANISM

Terenul studiat pe o suprafata totala in suprafata totala de 13162 mp identificat dupa cum urmeaza: parcela cu nr. cadastral CF 42143 în suprafata de 3200 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 51489 în suprafata de 9962 mp. cu acces din strada Stefan cel Mare (DN 17A) – str. Salcânilor (tronson) în intravilanul municipiului Radauti, conform Certificatului de urbanism nr. 184 din 26.04.2022..

Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 9 fiind zonă pentru locuinte unifamiliale și functiuni complementare regim de inaltime P, P+2E cu POTmax=40% CUT=1.5 (parcela 42143) și UTR 8 zonă pentru unități industrial și depozitare (parcela 51489).

Indici urbanistici propusi:

Suprafata terenului St=13.162 m².

P.O.T.propus = 50%; C.U.T.propus =2.5

Suprafata construita maxima propusa este de 6581 m²

Suprafata construita desfășurată maximă propusă este de 6581 m²

Zona aferenta circulatiei (alei, locuri de parcare) în suprafasă de 5923 m² reprezentand 45% din parcelă

Suprafata spatii verzi propusă este de 658 m², reprezentând 5% din parcelă.

Regim de înălțime propus tip P

Înălțimea minimă propusă 3 m

Înălțimea maxima propusă 16 m

Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele de proiectare pentru realizarea unei solutii moderne si optime privind atat amplasarea constructiilor cât si realizarea utilitatilor si a amenajarilor exterioare.

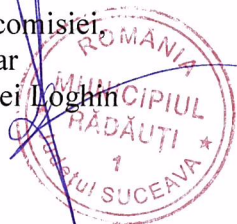
Urmare a analizarii solicitarii cat si a documentelor prezentate in sedinta din data de 15.04.2022 a Comisiei tehnice consultative de amenajare a teritoriului si urbanism ce functioneaza la nivelul Municipiului Radauti fiind constituita in baza HCL nr.12/26.01.2017 se acorda

AVIZ FAVORABIL

cu unanimitate de voturi din cei prezenti în condițiile precizate mai sus.

Presedintele comisiei,
Primar

Bogdan Andrei Loghin



Secretarul comisiei,
Arhitect șef,
ing. Cernetchi Remus