

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații fațadă imobil – patruleter latură est din strada Piața Unirii, nr. 67 din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/01.02.2024;
- Rapoartele Direcțiilor/Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr-ul ____/01.02.2024 și nr. ____/01.02.2024;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înreg. sub nr. ____/_02.2024 și nr. ____/_02.2024;
- referatul Direcției tehnice nr. 32264/01.02.2024;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reparații fațadă imobil – patruleter latură est din strada Piața Unirii, nr. 67 din municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Obiectivul: REPARATII FATADA IMOBIL - PATRULATER LATURA EST
 Beneficiar: UAT Mun. Radauti
 Amplasament: Mun. Radauti, str. Piata Unirii, nr. 67, jud. Suceava

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	472.2000	31.8081	15,019.78
				Materiale:	5.84	2,759.74
				Manoperă:	25.96	12,260.04
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
2	RPCN06F1	Reparații la profile trasé pe loc cu șablonul la cornișe exterioare drepte, cu lățimea desfășurată de 0,76 - 1,20 m, executate cu mortar de ciment-var marca M 50-T drisçuite fin, pe zidărie sau beton, cu ciment M 30	m	66.0000	160.2456	10,576.21
				Materiale:	25.68	1,694.74
				Manoperă:	134.57	8,881.47
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
3	RPCN03A1	Repararea profilelor exterioare trasé pe loc cu șablonul la ancadramente de goluri drepte la uși și ferestre cu desfășurarea pînă la 50 cm executate pe zidărie de cărămidă sau beton cu mortar de ciment-var marca M 50-T drisçuite fin, cu ciment M 30	m	210.0000	111.9750	23,514.74
				Materiale:	13.40	2,813.50
				Manoperă:	98.58	20,701.25
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
4	AUT1124A1	Ora pr bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw 1 schimb	ora	18.0000	300.0000	5,400.00
				Materiale:	0.00	0.00
				Manoperă:	0.00	0.00
				Utilaje:	300.00	5,400.00
				Transporturi:	0.00	0.00
5	RPCJ50A1	Reparații la tencuieli exterioare drisçuite, pe zidărie de cărămidă sau beton de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprîț și mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund și stratul vizibil, în câmp continuu	mp	110.0000	98.8626	10,874.88
				Materiale:	41.68	4,584.75
				Manoperă:	57.18	6,290.14
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
6	RPCJ75A1	Spalarea manuale a tencuielilor speciale la fațade	mp	360.7500	14.3024	5,159.60
				Materiale:	0.05	19.62
				Manoperă:	14.25	5,139.98
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
7	RPCJ35XB	Pregătirea suprafețelor în vederea zugrăvirii	mp	360.7500	20.7992	7,503.32
				Materiale:	4.97	1,792.10
				Manoperă:	15.83	5,711.21
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
8	RPCR54B1	Vopsitorie cu vopsea pe bază de acetat de polivinil pentru exterior pe tencuieli existente pentru exterior pe tencuieli existente, executate în trei straturi manual, de pe scări rezemate pe fațade	mp	360.7500	26.0115	9,383.66
				Materiale:	3.70	1,335.76
				Manoperă:	22.31	8,047.90
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
9	RPCR28A1	Vopsitul în culori de ulei într-un strat peste vopseaua existentă a tâmplăriei de lemn, la interior și exterior	m	58.0000	25.5942	1,484.46
				Materiale:	6.60	382.59
				Manoperă:	19.00	1,101.87
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
10	RPCM07XA	Ancadramente decorative	ml	15.0000	67.4422	1,011.63
				Materiale:	0.00	0.00
				Manoperă:	67.44	1,011.63
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
11	RPCR51D1	Vopsitorii burlane	m	50.0000	27.4785	1,373.92
				Materiale:	2.46	123.24
				Manoperă:	25.01	1,250.69
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
12	CK02A%	Obloane din lemn	mp	50.0000	613.4789	30,673.94
				Materiale:	448.63	22,431.56
				Manoperă:	164.65	8,232.38
				Utilaje:	0.20	10.00
				Transporturi:	0.00	0.00
13	CL24A%	Jardinere: din tabla zincata de 1 mm gros.,gata confect.,cu sectiune ...1) prevazute cu gargui de scurgere,mont.pe console de otel,confect.pe loc	metru	27.0000	313.7335	8,470.80
				Materiale:	171.25	4,623.75
				Manoperă:	142.48	3,847.05
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
				43.3000	27.0000	1,169.10

14	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	Materiale:	0.00	0.00
				Manoperă:	0.00	0.00
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	27.00	1,169.10

Total Deviz (fără TVA)	131,616.05
------------------------	------------

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%	0.00	1,855.70	0.00	0.00	1,855.70

		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe		42,561.34	84,331.32	5,410.00	1,169.10	133,471.76
Cheltuieli indirecte	10.0000%	4,256.13	8,433.13	541.00	116.91	13,347.18
Profit	5.0000%	2,340.87	4,638.22	297.55	64.30	7,340.95

Total General (fără TVA)	154,159.88
TVA (19%)	29,290.38
TOTAL GENERAL (LEI)	183,450.25

Intocmit,
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL _ Radauti



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații fațadă imobil – patruleter latură est din strada Piața Unirii, nr. 67 din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalele lucrări necesar a fi executate sunt:

- reparații la profile trase pe loc cu șablonul la cornise exterioare drepte;
- repararea profilelor exterioare trase pe loc cu șablonul la ancadramente de goluri drepte la ui și ferestre;
- reparații la tencuieli exterioare driscuite, pe zidărie de cărămidă sau beton;
- spălarea manuală a tencuielilor speciale la fațade;
- vopsitorie cu vopsea pe bază de acetat de polivinil pentru exterior pe tencuieli existente, executate în trei straturi manual, de pe scări rezemate pe fațadă;
- ancadramente decorative;
- vopsit burlane;
- obloane din lemn;
- montare jardiniere din tablă zincată.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 183.450,25 lei.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Bogdan Andrei LOGHIN