

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 56590 înscris în CF 56590 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99008/15.01.2024;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99008/15.01.2024;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr.-le. 99026/23.01.2024 și 99027/25.01.2024;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 372/05.01.2024;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:5000 și 1:2000;
- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 372/05.01.2024;
- certificatul de urbanism nr. 713 înregistrat cu nr. 21161/18.12.2023;
- prevederile HCL nr. 281/14.11.2023 privind depunerea și implementarea proiectului „DEZVOLAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI ÎN RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA”;
- prevederile Ordinului ANCPPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.”c”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 56590 înscris în CF 56590 Rădăuți, în suprafață de 98590 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **59095**, teren în suprafață de 88958 mp, situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **59096**, teren în suprafață de 9255 mp, situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

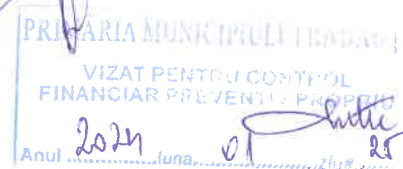
Președinte de ședință,
Consilier local
Marius – Costel GRLJNCU

Rădăuți, 25.01.2024

Nr. 4



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI



REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
Domiciliul _____

Anexa nr. - la HCL nr. 4 / 05.01.2024
și conține 8 pagini.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **372** din data **05-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 56590 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **59095** situat în Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 88958 mp;
2) **59096** situat în Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 9255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan Semnat digital de Angela Trifan
Data: 2024.01.10 15:15:07 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	372
Ziua	05
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56590 / UAT Radauti

TEREN Extravilan

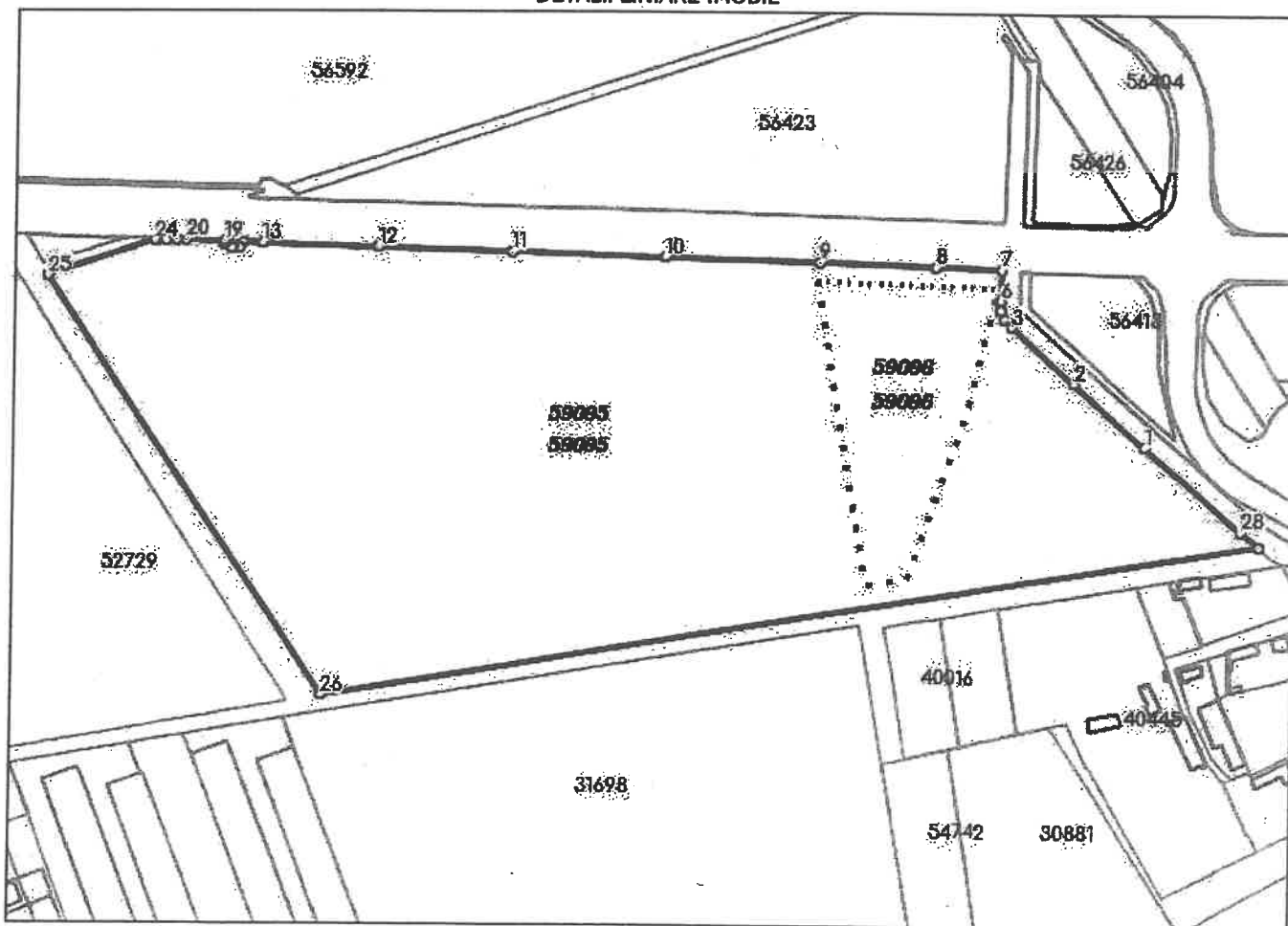
Adresa: Jud. Suceava

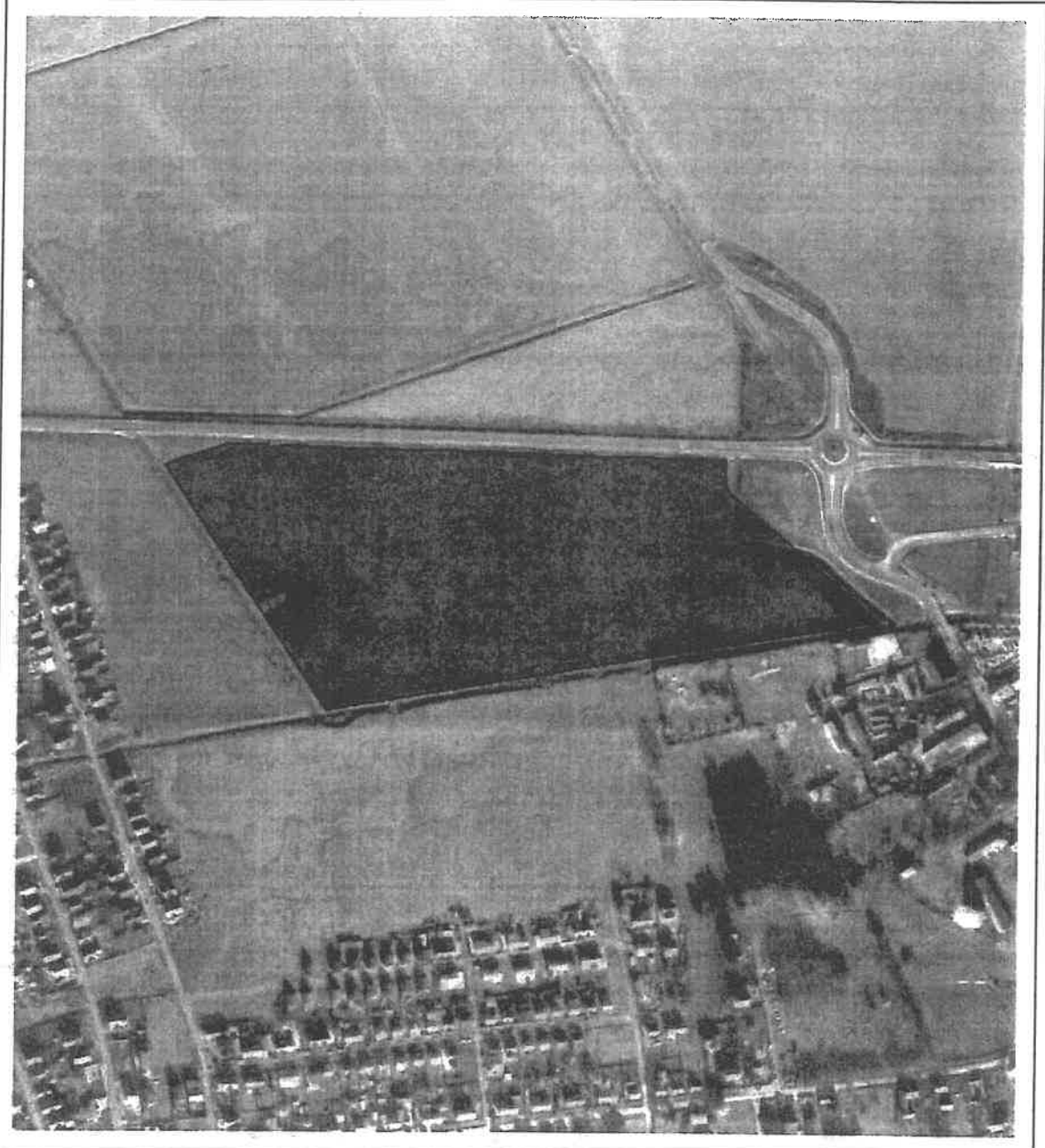
Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56590	98213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	98.213			Teren extravilan, neîmprejmuit.
	TOTAL:		98.213			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.115	2	3	43.115
3	4	5.92	4	5	4.678
5	6	5.056	6	7	15.946
7	8	34.993	8	9	59.994
9	10	80.015	10	11	80.006
11	12	69.996	12	13	59.992
13	14	10.025	14	15	3.638
15	16	3.592	16	17	2.267
17	18	4.9	18	19	1.634
19	20	20.415	20	21	4.873
21	22	5.132	22	23	5.311
23	24	0.909	24	25	58.995
25	26	263.546	26	27	491.936
27	28	12.021	28	1	66.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	372	05.01.2024	10.01.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 372 înregistrată la data de 05.01.2024, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	59095	88958	Jud. Suceava
2	59096	9255	Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SUCEAVA la data: 10-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

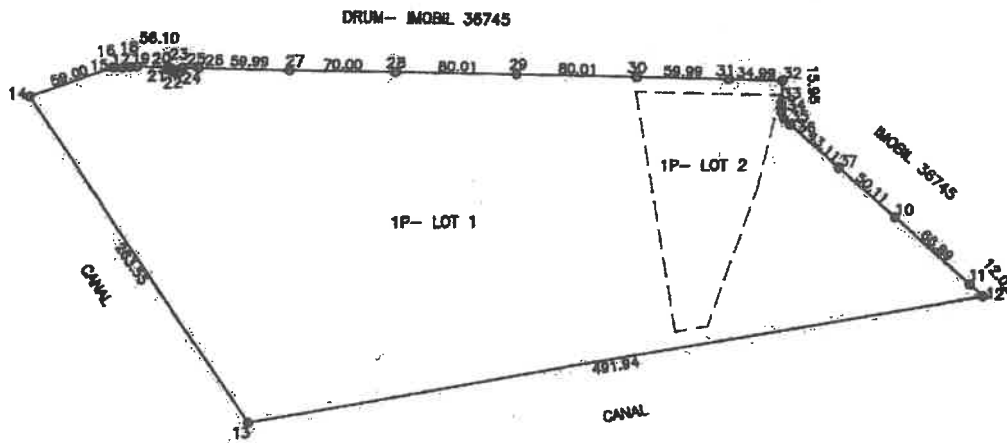
Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56590	98213	MUN. RADAUTI - EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
56590	RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2024.01.05 09:18:51
+02'00'

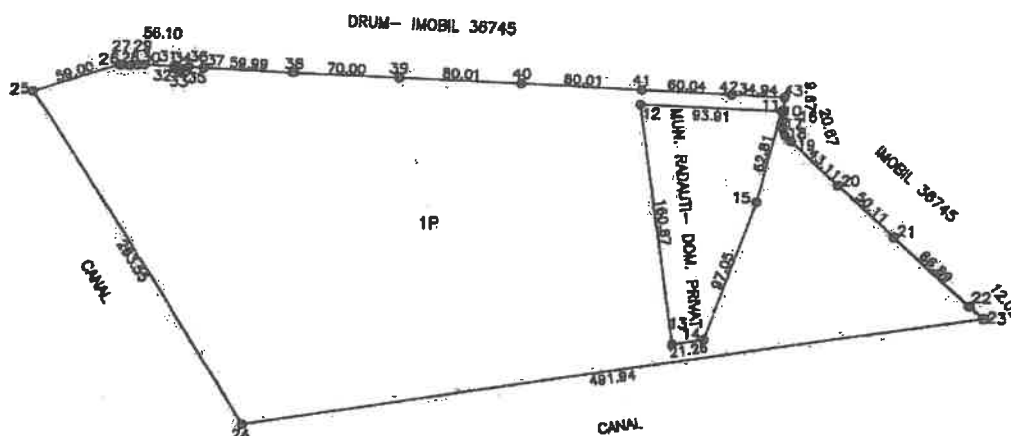
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56590	98213	1P		59095	88958	1P	LOT 1
				59096	9255	1P	LOT 2
Total	98213				98213		
<p>Executant PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Adoptata Serie SV Nr. 0041 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila CONSTANTIN IONUT ANGORA</p> <p>Data: 03.01.2024</p>				<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 372/2024 Angela Trifan Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 5000

Nr. cadastral 59095	Suprafata masurata a imobilului (mp) 88958	Adresa imobilului MUN.RADAUTI - EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-
Ionut Grigoras

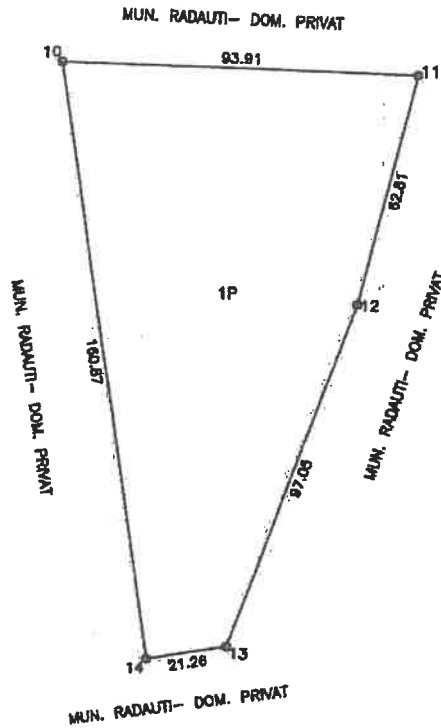
Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2024.01.05 09:19:02
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	P	88958	neimprejmuit
Total		88958	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 88958 mp Suprafata din act = 88958 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Autorizatie Seria SV Nr. 0041 Coprim executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa 372/2024 Angela Trifan Data: Stampila BCPI	
Data: 03.01.2024			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral 59096	Suprafata masurata a imobilului (mp) 9255	Adresa imobilului MUN.RADAUTI- EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-
Ionut
Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C
0041
Date: 2024.01.05 09:19:15
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	9255	neimprejmuit
Total		9255	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 9255 mp Suprafata din act = 9255 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Autorizatie Seria SV Nr: 0041 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 372/2024 Semnatura si parafa Angela Trifan Data: Stampila BCPI	
Data: 03.01.2024			

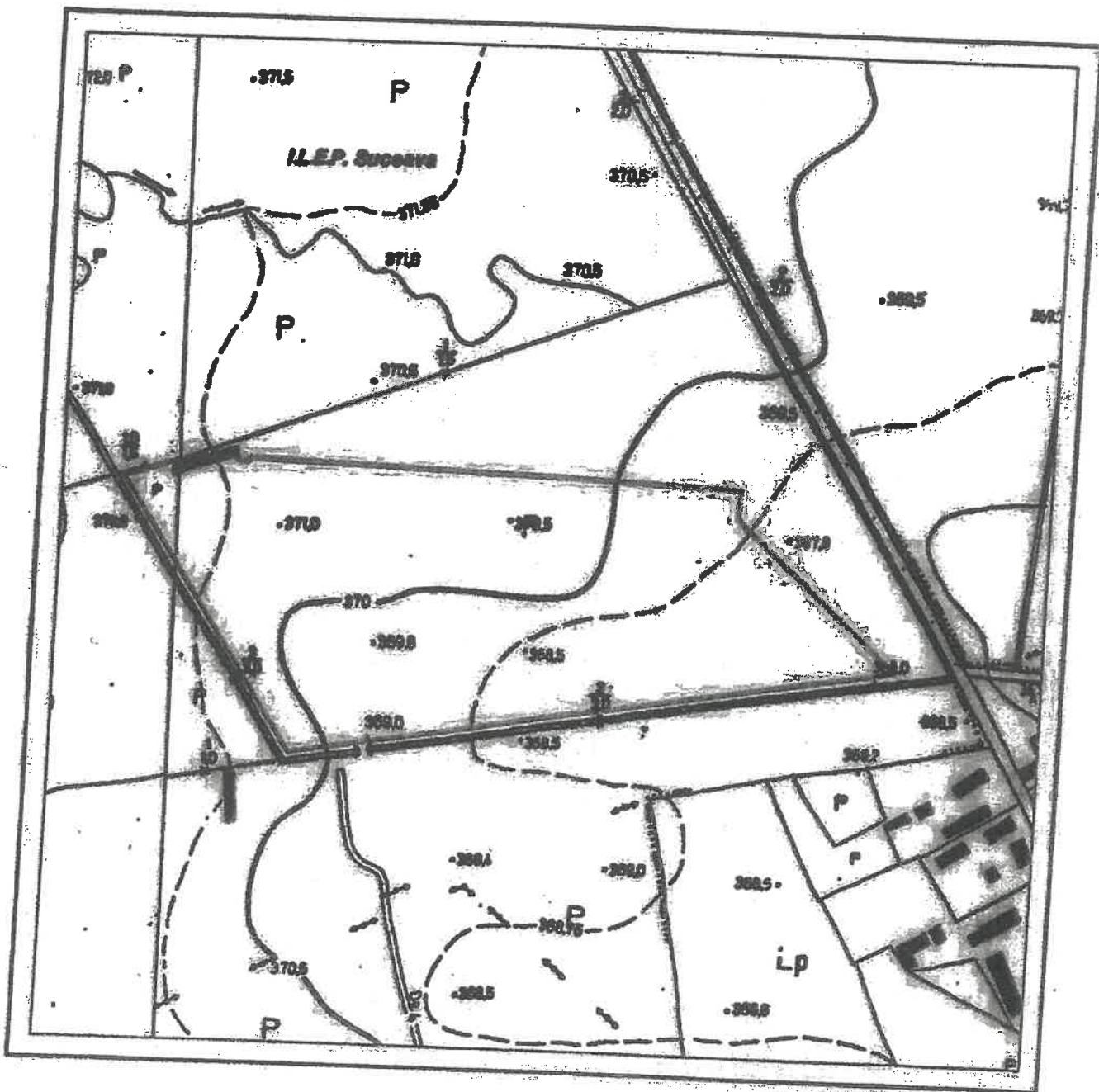
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE:L-35-4-B-d-3-II

IMOBIL 56590

LOCALITATEA: RADAUTI



Președinte de ședință,
Consilier local
Marius TOSCIU GRIZINCU

SECRETAR AL MUNICIPIULUI,
Marinica SOFRONI

MINISTERUL ÎNTECMI
MUNICIPIULUI RADAUTI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR
Anul *2024* luna *01* ziua *21*