

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Fabricilor f.nr., către _____, fără licitație publică, în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr. 6967/24.04.2023 a _____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, împreună cu extrasele de carte funciară și planul de situație privind vecinătatea construcției existente cu terenul pentru care se solicită concesiunea;
- referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului, înregistrat cu nr. 99208 / 12.12.2023;
- raportul de specialitate al Direcției economice, înregistrat cu nr. 99208 / 12.12.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. 99222, respectiv nr. 99225 din 20.12.2023;
- raportul de evaluare nr. 326 din 21.07.2023 întocmit de A.E.C. Consulting S.R.L., membru autorizat ANEVAR;
- prevederile art.15 lit. „e” și art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizația lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 306 din 15.12.2022 privind acceptarea unei succesiuni vacante și desemnarea unui reprezentant care să reprezinte Consiliul local al Municipiului Rădăuți în procedura succesorală notarială deschisă după defunctul Cărbune Dimitrie Octavian;
- extras de Carte funciară nr. 11136/16.03.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, împreună cu planul de amplasament și de încadrare în zonă;
- avizul președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de stat și Probleme Speciale nr. 3399 / 15.11.2023;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Suceava conform căreia terenul nu se află într-o arie natural protejată.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 alin (1) lit. b) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, în suprafață de 474,00 mp, categoria de folosință *arabil*, identic cu parcela cu nr. cadastral 58215 din Cartea Funciară nr. 58215 Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți str. Fabricilor f.nr., către _____, CUI _____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, în vederea extinderii construcțiilor existente – cabină poartă, magazie lemn și baracă metalică, respectiv clădirile C1, C2 și C3 edificate pe parcela cu nr. cadastral 56136 din C.F. 56136 Rădăuți.

(2) Se aprobă instituirea unei clauze de desființare a concesiunii în condițiile desființării vacanței moștenirii, în condițiile art. 1140 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă redevența pentru terenul concesiionat conform prevederilor art. 1, în quantum de 3.094,92 lei/an, pentru toată perioada concesiunii, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3 Cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a dreptului de concesiune asupra terenului descris la art.1 vor fi suportate de către concesionar.

Art.4 Se pune în vedere concesionarului prevăzut la art.1 că are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune al terenului.

Art.5 Se împuternicește primarul Municipiului Rădăuți să încheie contractul de concesiune, după formatul prezentat în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Primarul Municipiului Rădăuți, Județul Suceava, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
AIRINEI Cristina**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
SOFRONI Marinică**

Rădăuți, 21.12.2023
Nr. 311





ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro

Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148

Banca: Trezoreria Rădăuți

CONTRACT de CONCESIUNE

nr. _____ / __.12.2023

Anexa nr. _____ la HCL nr. 311 / 21.12.2023
și conține 3 pagini.

I. Părțile contractante

1. **MUNICIPIUL RADAUTI** cu sediul în Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii nr.2, județul Suceava, cod poștal 725400, cod de înregistrare fiscală 4244148, cont RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin primar – Loghin Bogdan Andrei, secretar general al municipiului – Sofroni Marinică și directorul economic – Silviu Ursescu, avînd calitatea de concedent, pe de o parte

și
2. _____, CUI _____, cu sediul în _____, str. _____, jud. _____, avînd nr. de înregistrare în Registrul Comerțului _____, reprezentată printr-un _____, avînd calitatea de concesionar, pe de altă parte

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este predarea de către concedent și preluarea de către concesionar, fără licitație publică, a unei suprafețe de 474,00 mp teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, identificat prin nr. cadastral 58215 din C.F. 58215 a Unității Administrative Teritoriale Municipiul Rădăuți, situată în Municipiul Rădăuți, str. Fabricilor f.nr., în vederea extinderii construcțiilor existente – cabină poartă, magazie lemn și baracă metalică, respectiv clădirile C1, C2 și C3 edificate pe parcela cu nr. cadastral 56136 din C.F. 56136 Rădăuți, conform H.C.L. nr. ___ din __.12.2023.

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur – teren în suprafața de 474,00 mp;
- bunuri proprii – bunuri aparținînd concesionarului.

III. Termenul contractului

Art.2. (1) Durata contractului de concesiune este de 49 de ani, începînd cu data de 01.01.2024, dar nu mai mult decît durata existenței construcțiilor - cabină poartă, magazie lemn și baracă metalică, respectiv clădirile C1, C2 și C3 edificate pe parcela cu nr. cadastral 56136 din C.F. 56136 Rădăuți, a căror extindere se intenționează a se realiza.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit peste această perioadă, o singură dată, pe o perioadă mai mică decît cea inițială, cu acordul scris al concedentului, în condițiile legii.

IV. Redevența

Art.3. (1) Redevența calculată este de 3.094,92 lei/an, fără TVA, conform prevederilor art.2 din H.C.L. nr. ___ din __.12.2023.

(2) Redevența se va indexa anual cu rata inflației, doar pentru valori pozitive, conform raportărilor Institutului Național de Statistică.

V. Plata redevenței

Art.4. Începînd cu anul 2024, suma anuală de plată este de 3.095,00 lei, indexată conform prevederilor art.3 alin.(2), avînd termen de plată data de 31 martie a fiecărui an, pentru toată perioada contractului.

Art.5. Neplata în termenele stabilite în contract determină calculul majorărilor de întârziere conf. art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, începînd cu ziua imediat următoare termenului de scadență și pînă la data plății inclusiv.

Art.6. Plata se face în contul RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, cod fiscal 4244148, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți sau în numerar, la casieria concedentului.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.7. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a construi, pe terenul concesionat, respectiv să extindă construcțiile – cabină poartă, magazie lemn și baracă metalică, respectiv clădirile C1, C2 și C3 edificate pe parcela cu nr. cadastral 56136 din C.F. 56136 Rădăuți, deținute în proprietate, situate în Municipiul Rădăuți, str. Fabricilor nr. 11, cu respectarea condițiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și numai după obținerea avizelor și autorizațiilor impuse de lege.

Drepturile concedentului

Art.8. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificînd respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art.9. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de performanță a bunului proprietate privată a municipiului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare al terenului, sub sancțiunea decăderii.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul în suprafață de 474,00 mp care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul nu poate înstrăina terenul concesionat sau schimba destinația, decît cu acordul concedentului.

(6) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate privată a municipiului privitor la protecția mediului, siguranța în exploatare, folosirea și conservarea patrimoniului etc.

(8) Concesionarul se obligă să suporte toate cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate și folosință asupra terenului concesionat.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (terenul în suprafață de 474,00 mp), în mod gratuit și liber de sarcini.

Obligațiile concedentului

Art.10. (1) Concedentul este obligat să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. Incetarea contractului

Art.11. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri din partea concesionarului;
- d) dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;
- e) prin acordul părților;
- f) desființarea concesiunii în condițiile desființării vacanței moștenirii, în condițiile art. 1140 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.12. (1) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunul de retur – terenul aparținând domeniului privat în suprafață de 474,00 mp, revine în posesia concedentului;
- b) bunurile proprii – amenajări, închideri din orice materiale, alte bunuri mobile, vor fi returnate concesionarului.

(2) Cheltuielile aferente dezafectărilor și aducerii terenului la starea inițială vor fi suportate în totalitate de către concesionar.

IX. Clauze contractuale privind mediul

Art.13. Responsabilitățile de protecție a mediului, protecția muncii și folosirea și conservarea patrimoniului revin concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art.14. Nerespectarea, de către părțile contractante, a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art.15. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze

Art.16. Modificarea sau adaptarea prezentului contract la modificările legislative se poate face numai cu acordul părților.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, dintre care unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT

Municipiul Rădăuți

Primar,
Loghin Bogdan Andrei

Secretar general,
Sofroni Marinică

CONCESIONAR

prin asociat unic,

Director economic,
Silviu Ursescu

Intocmit,
Cazac Ileana

Președinte de ședință,
Consilier local

CRISTINA AIRINEA

Secretar al municipiului,

Marinică SOFRONI

