

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 25 mp, parte din parcela cu număr cadastral 49558 din C.F. 49558 Rădăuți și a suprafeței de 95 mp (5 camere) din corpul B, identic cu imobilul cu nr. cadastral 49562 – C1 din C.F. 49562, de către Colegiul Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sedință;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 99204 / 12.12.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 99204 / 12.12.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate sub nr. nr. 99222, respectiv nr. 99225 din 20.12.2023;
- adresa nr. 3511 / 24.11.2023 a Colegiului Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 18841 / 07.11.2023;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Colegiului Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți, privind aprobarea închirierii terenului în suprafață de 25 mp și a unei părți din corpul B (5 camere), în suprafață de 95 mp nr. 7 din 21.11.2023;
- Contractul de administrare nr. 936 din 14.02.2002;
- extrasele de Carte funciară nr. 62508 / 08.12.2023 pentru parcela cu nr. cadastral 49558 din Rădăuți, str. Calea Bucovinei nr. 5 și nr. 62508 / 08.12.2023 pentru parcela cu nr. cadastral 49562 din Rădăuți, str. Calea Bucovinei nr. 7 ;
- H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art. 146 din Legea nr. 198 / 04.07.2023 a învățământului preuniversitar;
- prevederile Secțiunii a 4-a, *Închirierea bunurilor proprietate publică*, ale art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 25 mp, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 49558 din C.F. 49558 Rădăuți, de către Colegiul Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rădăuți, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea produselor alimentare.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 1.336,54 lei, respectiv cota de 26/10000 din valoarea de inventar a întregului bun predat în administrare, respectiv suprafața de 9.487 mp, teren curți-construcții, avînd limitele împrejmuite, identic cu parcela cu nr. cadastral 49558 din C.F. 49558, bun ce aparține domeniului public al Municipiului Rădăuți.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea suprafeței de 95 mp (5 camere) din corpul B (Internat vechi), identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 49562 – C1 din C.F. 49562 Rădăuți, de către Colegiul Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rădăuți, către o persoană juridică ce desfășoară activități de cercetare științifică.

(2) Valoarea de inventar a spațiului este de 17.166,00 lei, respectiv cota de 797/10000 din valoarea de inventar a întregului bun predat în administrare, respectiv clădire Internat vechi, tip S parțial + P + 1E, avînd Scd = 1.191 mp, identic cu imobilul cu nr. cadastral 49562 – C1 din C.F. 49562, bun ce aparține domeniului public al Municipiului Rădăuți.

Art.3 Termenul închirierii este de maxim 5 ani, cu posibilitatea prelungirii închirierii cu acordul prealabil al Consiliului Local.

Art.4 Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Colegiului Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți.

Art.5 Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Colegiului Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți, să constituie sprijin financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „Învățământ secundar” - cod indicator 65.02.04.

Art.6 (1) Închirierea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 se va face prin licitație publică, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, în condițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, aprobat ca Anexă la H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019;

(2) Prețul de pornire al licitației, pentru fiecare bun în parte, va fi tariful corespunzător închirierii terenurilor din domeniul public, respectiv închirierii spațiilor de unități de cultură, stabilit prin hotărîrea consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;

(3) Contractul de închiriere va cuprinde toate aspectele în ceea ce privește:

- obligațiile chiriașului;
- suportarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art.6 Primarul municipiului, Colegiul Național „Eudoxiu Hurmuzachi” Rădăuți și Direcția economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Airinei Cristina**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general municipiu,
Sofroni Marinică**

**Rădăuți, 21.12.2023
Nr. 310**

