

**PROIECT de HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în**  
**domeniul privat al Municipiului Rădăuți**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiunea ordinară;

Având în vedere:

- raportul de aprobare nr. \_\_\_\_ / \_\_.11.2023, prezentat de primarul municipiului;
- raportul de specialitate nr. \_\_\_\_ / \_\_.11.2023, al directorului economic;
- adresele înregistrate cu nr. 19004/09.11.2023, nr. 16501/02.10.2023 și nr. 16890/06.10.2023 prin care Compartimentul fond funciar transmite documentațiile aferente inițierii unui proiect de hotărâre privind închirierea unor terenuri arabile, precum și un număr de 4 solicitări adresate instituției noastre care au ca obiect închirierea unor terenuri arabile situate în imediata apropiere a imobilului de domiciliu;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Anexa nr. 1 – *Taxe pentru folosirea terenului proprietate de stat, respective a Municipiului Rădăuți*, din H.C.L. nr. 277/21.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- H.C.L. nr. 238 / 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;
- H.C.L. nr. 263 / 27.10.2022 privind desemnarea unor consilieri locali în *Comisia* de analiză, selecție a dosarelor și de repartizare a locuințelor construite prin ANL, în *Comisia* de analiză, selecție a dosarelor și de repartizare a locuințelor sociale, în *Comisia* de evaluare a ofertelor privind închiriere prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, în *Comisia* pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Rădăuți, în *Consiliile de Administrație* ale unor unități preuniversitare de învățământ din Municipiul Rădăuți, în *Comisia CEAC* de la nivelul Școlii Gimnaziale „Bogdan Vodă”, a Colegiului Tehnic din Municipiul Rădăuți și a Clubului Sportiv Școlar Rădăuți, în *Comisia de vânzare* prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți și în *Comisia* de evaluare și selecție a solicitărilor de finanțare nerambursabilă din bugetul propriu al Municipiului Rădăuți;
- Dispoziția primarului nr. 853/08.08.2023 pentru modificarea Dispoziției primarului nr. 956 / 21.12.2022 privind reorganizarea comisiilor de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Secțiunii a 4-a, *Închirierea bunurilor proprietate publică*, ale art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil.

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a bunurilor imobile – terenuri arabile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, după cum urmează:

1. imobilul cu nr. cadastral 58494 din C.F. 58494 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **330 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Ion Grămadă f.nr.** (extras de carte funciară nr. 46129/22.09.2023);
2. imobilul cu nr. cadastral 58486 din C.F. 58486 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Eugen Botezat f.nr.** (extras de carte funciară nr. 45132/19.09.2023);
3. imobilul cu nr. cadastral 58035 din C.F. 58035 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **663 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Tolocii f.nr.** (extras de carte funciară nr. 49697/25.11.2022);
4. imobilul cu nr. cadastral 58406 din C.F. 58406 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **237 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Calea Cernăuți f.nr.** (extras de carte funciară nr. 33720/17.07.2023);
5. imobilul cu nr. cadastral 57356 din C.F. 57356 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **302 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Mihai Pitei f.nr.** (extras de carte funciară nr. 50114/12.10.2023);

(2) Extrasele de carte funciară, împreună cu detaliile liniare și planurile cadastrale ale imobilelor reprezintă Anexele nr. 5 – 9 și fac parte integrantă din prezenta hotărîre.

**Art.2.** Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent, de **0,78 lei/mp/an**, preț stabilit prin H.C.L. nr. 314/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

**Art.3.** Inchirierea terenurilor se aprobă pentru o perioadă de **5 ani**, începînd cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.4.** Se aprobă „Documentația de licitație”, după cum urmează:

- **Caietul de sarcini**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Fișa de date a procedurii**, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Contractul de închiriere - cadru**, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Formulare și modele**, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

**Art.5.** Publicitatea licitației publice se va face conform art. 4 alin. (5) din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;

**Art.6.** Comisia de evaluare a ofertelor, compusă din 5 membri, este cea constituită prin H.C.L. nr. 263 / 27.10.2022 privind desemnarea unor consilieri locali în *Comisia* de analiză, selecție a dosarelor și de repartizare a locuințelor construite prin ANL, în *Comisia* de analiză, selecție a dosarelor și de repartizare a locuințelor sociale, în *Comisia* de evaluare a ofertelor privind închiriere prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, în *Comisia* pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Rădăuți, în *Consiliile de Administrație* ale unor unități preuniversitare de învățămînt din Municipiul Rădăuți, în *Comisia CEAC* de la nivelul Școlii Gimnaziale „Bogdan Vodă”, a Colegiului Tehnic din Municipiul Rădăuți și a Clubului Sportiv Școlar Rădăuți, în *Comisia de vânzare* prin licitație publică a imobilelor aparținînd domeniului privat al municipiului Rădăuți și în *Comisia* de evaluare și selecție a solicitărilor de finanțare nerambursabilă din bugetul propriu al Municipiului Rădăuți, respectiv Dispoziția primarului nr. 853/08.08.2023 pentru modificarea Dispoziției primarului nr. 956 / 21.12.2022 privind reorganizarea comisiilor de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținînd domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți.

**Art.7.** Se mandatează Primarul Municipiului Rădăuți să încheie și să semneze contractele de închiriere.

**Art.8.** Primarul municipiului, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți și comisia de evaluare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar  
LOGHIN BOGDAN**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
SOFRONI MARINICA**





ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro)

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro)

Impozite și taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comercial [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro)

Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro)

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_.11.2023

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

### CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

1.1. Terenul se află în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți.

1.2. Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de \_\_\_\_ mp, organizatorul licitației fiind Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr.2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro), având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

### CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

2.1. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ și face parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți.

2.2. Suprafață: \_\_\_\_\_ mp;

2.3. Categoria de folosință: **teren arabil**;

2.4. Identificare cadastrală: p.f. nr. \_\_\_\_\_ din C.F. \_\_\_\_\_ a Municipiului Rădăuți;

### CAPITOLUL III. Durata închirierii

3.1. Termenul închirierii este de 5 ani de la data semnării și înregistrării contractului de închiriere.

3.2. Termenul prevăzut la pct. anterior poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă ce nu poate depăși termenul inițial, numai cu acordul părților.

### CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale imobilului închiriat

4.1. Adjudecătorul va putea utiliza terenul care face obiectul licitației exclusiv pentru activități agricole. Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația terenului pe toată durata închirierii.

4.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

4.3. Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

4.4. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5. Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.

4.6. Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.

4.8.Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejmuire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.

4.9.La expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul are obligația de a dezafecta împrejurimile pe propria cheltuială și de a preda amplasamentul în starea în care i-a fost predat.

## **CAPITOLUL V. Valoarea minimă de pornire al licitației, respectiv chiria minimă, alte costuri**

5.1.Valoarea minimă de pornire al licitației este de **0,78 lei/mp/an de închiriere**, valoare stabilită prin H.C.L. nr. 314/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

5.2.**Garanția de participare la licitație: 100 lei**

5.3.**Taxa de participare: 50 lei**

5.4.**Valoarea caietului de sarcini: 10 lei.**

5.5.(1)Pentru buna executare a contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare.

## **CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire utilizat. Cadrul legal al închirierii**

6.1.Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere.

6.2.Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

6.3.In situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a chiriei, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul chiriei oferit inițial.

6.4.Cadrul legal al închirierii constă în:

- a) prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) prevederile Legii nr. 287/2009, actualizată, privind Codului Civil, ale Codului de Procedură Civilă;
- c) dispozițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți.

**Primar,  
Loghin Bogdan**

**Director economic,  
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,  
Consilier local,**

---

**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică Sofroni**



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro)

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro)

Impozite și taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comercial [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro)

Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro)

Cod fiscal : 4244148 Banca : Trezoreria Rădăuți

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_/\_\_\_ .09.2023

## FISA DE DATE A PROCEDURII

### CAPITOLUL I. Informații generale privind organizatorul licitației și procedura de licitație

1.1. **Organizatorul licitației** este Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro), având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

1.2. Licitația are ca obiect închirierea unei suprafețe de teren, categoria de folosință arabil situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, identic cu p.f. \_\_\_\_\_ din CF \_\_\_\_\_, teren ce face parte din **domeniul privat al Municipiului Rădăuți**.

1.3. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

1.4. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere (pondere 100%).

1.5. În situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a chiriei, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul chiriei oferit inițial.

### CAPITOLUL II. Condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate)

2.1.(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele **condiții**:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Ofertele se redactează în limba română.

2.2.(1) Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, **documentele de eligibilitate** solicitate, care constau în:

- a) Certificat de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – *în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul*;
- b) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – *în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul*, valabil la data licitației;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - *în copie*;

- d) Dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a taxei de participare la licitație - *în copie*;
- e) Declarație de participare la procedură – *în original*;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să o angajeze pe aceasta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – *în original*. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (*buletin de identitate, carte de identitate, pașaport*);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- h) Copie act de identitate (*buletin de identitate, carte de identitate, pașaport*);
- i) Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Rădăuți și de primăria unde are domiciliul/sediul ofertantul, după caz;
- j) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat consolidat;
- k) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „*De acord cu propunerea de contract*”.

(2) În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

(3) Nu sunt acceptate alte documente sau completări ale celor depuse după data și ora limită de depunere a dosarului de licitație.

(4) Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

### **CAPITOLUL III. Data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate**

3.1.(1) Înscrisura la licitație se face pînă la data de \_\_.12.2023, orele 16,00, la Registratura Primăriei Municipiului Rădăuți, dată la care ofertanții vor depune, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, documentele solicitate prin prezenta fișă a procedurii de licitație.

(2) Ofertele se înregistrează de Primăria Municipiului Rădăuți, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

(3) Dacă documentele sînt depuse prin poștă, ofertantul își asumă riscurile privind neprimirea în termenul prevăzut la aliniatul anterior a documentației.

(4) Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, după cum urmează:

- denumirea și adresa/sediul ofertantului;
- denumirea și adresa organizatorului licitației;
- mențiunea: «*Pentru licitația publică deschisă organizată în vederea închirierii terenului în suprafață de \_\_\_ mp situat în Municipiul Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_; a nu se deschide pînă la data de \_\_.12.2023, orele 10,00*».

(5) Plicul exterior va conține documentele de eligibilitate prezentate la pct.2.2 și plicul interior.

(6) Pe **plicul interior**, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(7) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă și va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

(8) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(9) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de instituția organizatoare.

3.2.(1) Licitația publică se va desfășura în data de \_\_.12.2023, orele 12,00, în prezența comisiei de evaluare stabilită prin hotărîrea consiliului local și a candidaților înscriși la licitație. Sedința de licitație va fi condusă de președintele comisiei.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Primăria Mun. Rădăuți are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către Primăria Mun. Rădăuți ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea primăriei în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Primăria Mun. Rădăuți nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

#### **CAPITOLUL IV. Modul de desfășurare al licitației**

4.1. Inchirierea imobilului – teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Rădăuți, se face prin licitație publică, conform prevederilor legale menționate în Caietul de sarcini aferent fiecărei unități individuale în parte.

4.2. Valoarea minimă a chiriei, preț de pornire a licitației, este cea menționată la pct. 5.1. din Caietul de sarcini.

4.3. Desfășurarea licitației va fi asigurată de către o **comisie de evaluare** numită prin hotărâre de către consiliul local.

4.4.(1) Comisia de evaluare va fi formată dintr-un număr de minim **5 membri** (număr impar), dintre care unul va fi președintele acesteia.

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

4.5. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

4.6. Etapele licitației publice, se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

4.7.(1) Comisia de evaluare se va întruni în ziua de \_\_.12.2023, orele 10,00, pentru a verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile, fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

(2) La finalizarea etapei de verificare a eligibilității (preselectie), Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal în care va fi consemnat rezultatul acesteia ce va fi afișat la locul desfășurării licitației cu cel puțin 3 zile înainte de începerea licitației propriu-zise.

4.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de eligibilitate, pentru fiecare unitate individuală în parte. În caz contrar, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație, respectându-se întreaga procedură de licitație, în condițiile Regulamentului.

4.9.(1) Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, criteriul care stă la baza selectării ofertei câștigătoare, anunță prețul de pornire al licitației și precizează ofertele declarate eligibile.

(2) În prezența participanților la licitație și membrilor comisiei de evaluare, președintele deschide plicurile interioare, care cuprind oferta propriu-zisă, pentru fiecare ofertă declarată eligibilă. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

(3) Având în vedere faptul că este un singur criteriu de atribuire, în cazul în care prețul cel mai mare oferit este același, departajarea acestora se va face prin refacerea ofertei, în plic închis, de către ofertanții aflați în situație de egalitate, fără a coborî sub oferta inițială.



(4) Procedura se va repeta, pînă cînd unul dintre ofertanții aflați în situație de egalitate se vor departaja, fiind declarant adjudecatar cel cu oferta ce cuprinde prețul cel mai mare.

(5) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(6) În baza proceselor-verbale ale procedurii de licitație, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport, semnat de către toți membrii, pe care îl transmite Primăriei Municipiului Rădăuți.

(7) Primăria Municipiului Rădăuți, organizatoare a licitației, are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(8) Primăria Municipiului Rădăuți va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(9) În cadrul comunicării prevăzute la alin.(8) Primăria Municipiului Rădăuți va informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(10) În cadrul comunicării prevăzute la alin.(8) Primăria Municipiului Rădăuți va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(11) Primăria Municipiului Rădăuți poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (8).

(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, se anulează procedura de licitație.

(13) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(14) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la cap. IV.

(15) Primăria Municipiului Rădăuți are dreptul de a anula procedura de licitație în condițiile art.21 din Regulament.

4.10.(1) Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

(2) Contestația se formulează în scris, în cel mult 24 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

(3) Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

(4) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

4.11. Dacă există situația refuzului de semnătură, se consemnează acest lucru în procesul-verbal.

4.12. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care cu drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea celui în cauză.

4.13. În procesul-verbal al licitației se va consemna faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

4.14. După ședința de licitație, toate documentele licitației se vor arhiva la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți.

4.15. Contractul de închiriere se încheie în cel mult 30 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

4.16. Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

4.17. Contractul de închiriere va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul închirierii.

## **CAPITOLUL V. Dispoziții finale**

5.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

5.2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea (trucarea) rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

5.3. Publicitatea procedurii de licitație se va face corespunzător prevederilor art.15 din Regulament.

5.4. Pentru ofertantul declarat câștigător al licitației, garanția depusă, în valoare de 100 lei va constitui avans la plata chiriei.

5.5. Garanția de participare va fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători, în urma depunerii unei cereri scrise la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți.

5.6. Primăria Municipiului Rădăuți are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de închiriere.

**Primar,  
Loghin Bogdan**

**Director economic,  
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,  
Consilier local,**

---

**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – CADRU –****1. Părțile contractante**

**MUNICIPIUL RADAUTI**, cu sediul în str. Piața Unirii, nr. 2-4, telefon 0230-561140, cod fiscal 4244148, având contul IBAN RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin Nistor Tătar, având funcția de primar, în calitate proprietar/administrator - **locator**, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

**2. Obiectul contractului**

**2.1** Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie terenul arabil din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, având datele de identificare prevăzute în *anexa*, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

**2.2** Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării prezentului contract. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării primirii.

**2.3** Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea activităților agricole.

**3. Durata contractului**

**3.1** Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire.

**3.2** Termenul de închiriere se poate prelungi, o singură dată, pentru o perioadă ce nu depășește perioada inițială, în baza unui act adițional, acceptat de ambele părți.

**4. Prețul contractului și modalitățile de plată**

**4.1** Prețul închirierii - chiria - este de \_\_\_\_\_ lei/an, pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului. Prețul stabilit este rezultatul licitației publice și este menționat în procesul-verbal nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**4.2** Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emise de locator, pe care locatarul se obligă să o ridice personal de la sediul locatorului. În cazul în care locatarul nu se va prezenta să ridice factura la data la care plata chiriei devine scadentă, factura îi va fi opozabilă chiar dacă locatorul nu i-o va comunica sau dacă locatarul nu o va ridica după data scadenței.

**4.3** Plata chiriei se face anual, până pe data de 31 martie a anului de referință.

**4.4** (1) Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare, respectiv de \_\_\_\_\_ lei.

(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

## **5. Obligațiile locatorului**

### **5.1 Locatorul se obligă:**

a) să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere;

b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului închiriat;

**5.2** Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

## **6. Obligațiile locatarului**

### **6.1 Locatarul se obligă:**

a) să utilizeze bunul închiriat (terenul) exclusiv pentru activități agricole.

b) să nu schimbe destinația terenului închiriat pe toată durata închirierii.

c) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

d) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat.

e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

f) să plătească chiria anuală la termenul stipulat în contract;

g) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului (după caz);

h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat, care s-ar datora culpei sale;

i) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul închiriat și starea acestuia;

j) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;

k) să restituie bunul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;

l) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

**6.2** Orice amenajări, îmbunătățiri vor fi efectuate de locatar bunului închiriat, cu aprobarea locatarului, și vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, în proprietatea locatarului. Condițiile în care se vor putea face amenajări vor fi stabilite de comun acord, de către ambele părți, în cadrul acordului expres obținut de la proprietar, înaintea începerii lucrărilor.

**6.3** Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

**6.4** Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.

**6.5** Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.

**6.6** Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejmuire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locatar sau scăderea din cuantumul chiriei.

## **7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**7.1** (1) În cazul neplății chiriei la termen, locatorul va percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la suma datorată.

(2) La expirarea scadenței, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) În cazul neachitării chiriei în termen de 60 de zile de la data scadenței, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.2** – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

**7.3** În cazul în care locatarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și cuantumul specificat la clauza 4.4, locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.4** În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile prevăzute la clauza 6.1 lit. a), b) c) și h) locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare, În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.5** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **8. Forța majoră**

**8.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**8.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**8.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**8.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**8.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **9. Subînchirierea și cesiunea**

**9.1** Cedarea drepturilor rezultând din prezentul contract, subînchirierea totală sau parțială, sau utilizarea acestor drepturi în cadrul unei asocieri în participațiune, este interzisă.

## **10. Încetarea contractului**

**10.1** Locațiunea încetează prin:

a) expirarea termenului contractului;

b) pieirea sau avariarea bunului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației ;

c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate în contract;

d) prin acordul scris al ambelor părți;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune;

f) din orice alte cauze prevăzute de lege.

**10.2** Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

**10.3** Fiind un contract administrativ, proprietarul își rezervă dreptul de a modifica sau rezilia în mod unilateral contractul de închiriere, în situații excepționale ce privesc realizarea unor obiective de interes național sau local, după o prealabilă notificare a chiriașului ( minim 30 de zile).

**10.4** In cazul în care locatarul optează pentru cumpărarea terenului, contractul încetează de drept odată cu adoptarea hotărârii consiliului local de aprobare a vânzării, în condițiile legii.

**10.5** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, pentru o perioada care nu depășește durata inițială a contractului de închiriere.

## **11. Litigii**

**11.1** Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului.

**11.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, proprietarul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă la instanța competentă de la sediul locatorului.

**11.3** Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea contractului revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **12. Dispoziții finale**

**12.1** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**12.2** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

**12.3** (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la punctul 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., la ....., în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

**Președinte de sedință,  
Consilier local,**

---

**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. .... / .....

1. Denumirea completă a ofertantului.....  
(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație)
2. Sediul ofertantului (*adresa completă*) .....  
telefon ..... fax .....
3. Date de identificare a ofertantului (*număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare*) .....
4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de ..... prin chitanța nr.: .....
5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este :  
.....
6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.
7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.
8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.
9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa....., cu sediul în .....,  
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI ....., atribut  
fiscal ....., reprezentată legal prin ....., în calitate  
de....., împuternicim prin prezenta pe .....,  
domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria  
....., nr. ...., CNP ....., eliberat de ....., la data de  
....., având funcția de ....., să ne reprezinte la procedura de  
licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de ..... în calitate de  
.....

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă:** Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

**Data** \_\_\_\_\_

**Denumirea mandantului**

.....

Reprezentat legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de ..... în vederea închirierii bunului ..... aflat în proprietatea publică/ privată a Municipiului Rădăuți, declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- d) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- e) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția organizatoare are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

Nr. cerere	46129
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
 100157996868



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58494 Radauti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Ion Gramada, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58494	330	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 67-2-68-69-70-71-72-73-74.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46129 / 22/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 15520, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA mun. Radauti; Act Administrativ nr. 212, din 30/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RĂDAUȚI, CIF:4244148, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Muscă - incluziune.

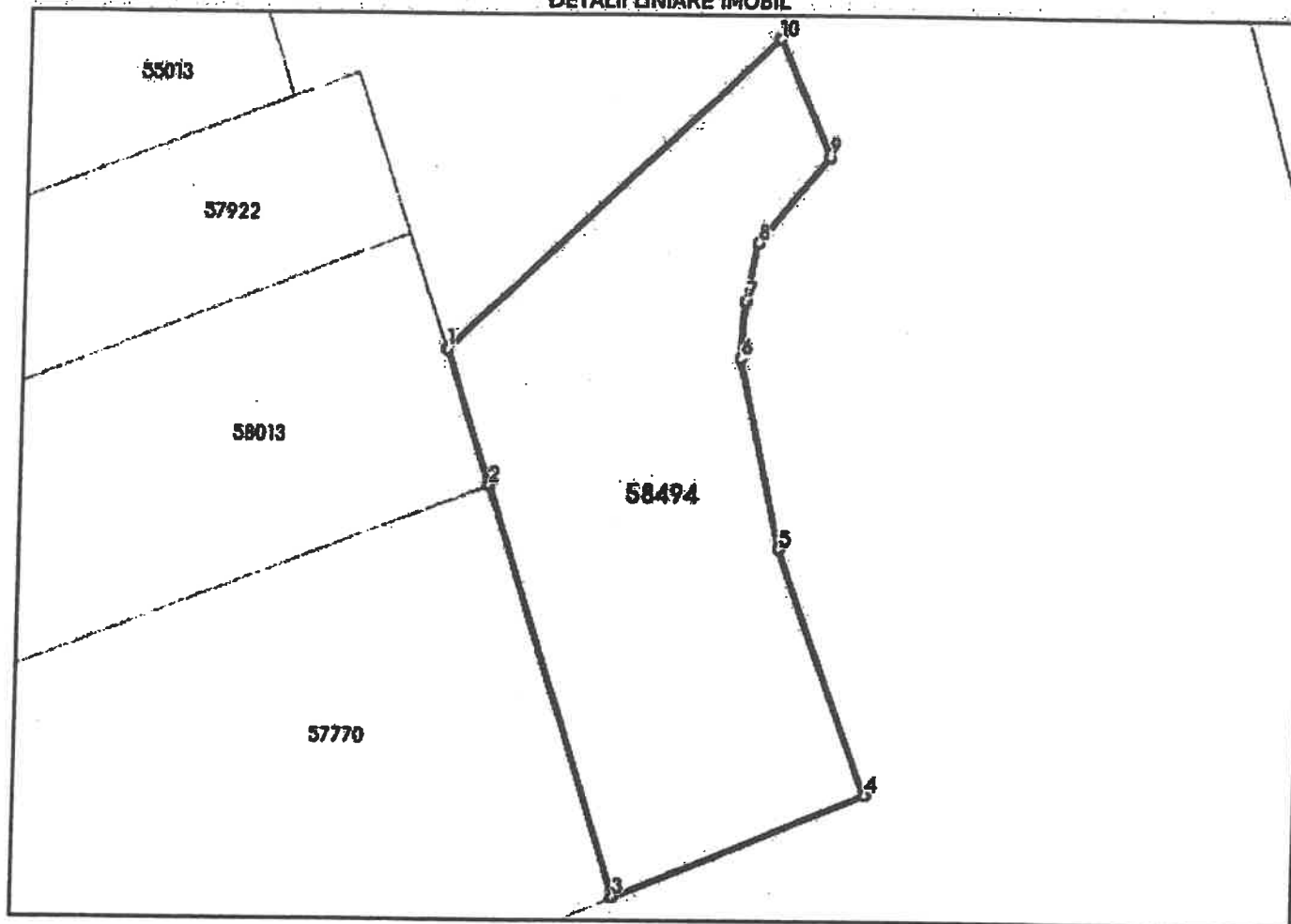
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58494	330	Teren parțial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 67-2-68-69-70-71-72-74.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.989
2	3	18.075
3	4	11.116
4	5	10.964
5	6	8.173
6	7	2.395

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.466
8	9	4.638
9	10	5.375
10	1	18.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 03-10-2023

Data eliberării,  
 / /

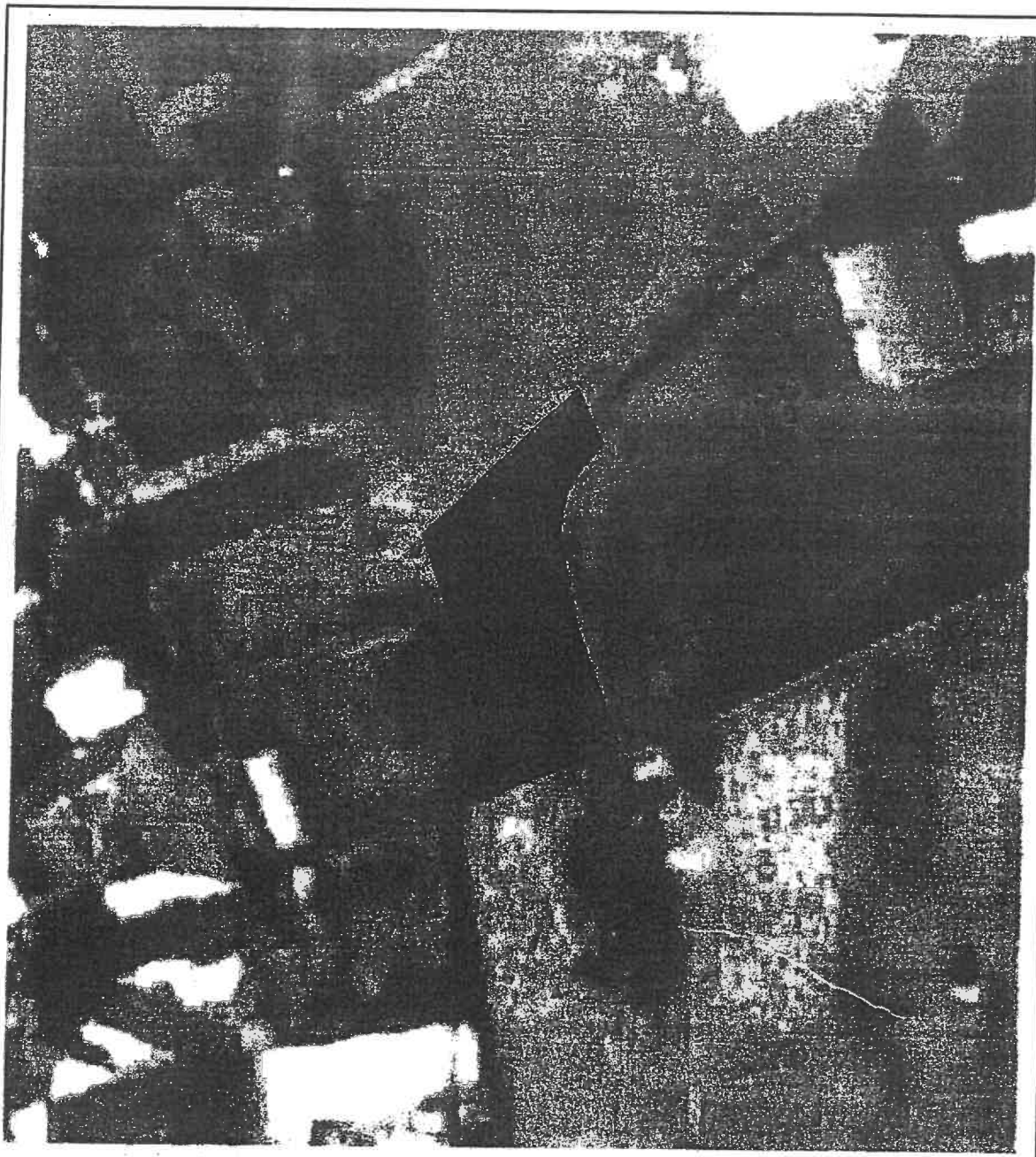
Asistent Registrator,  
 MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.cerere	46129
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 58494 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

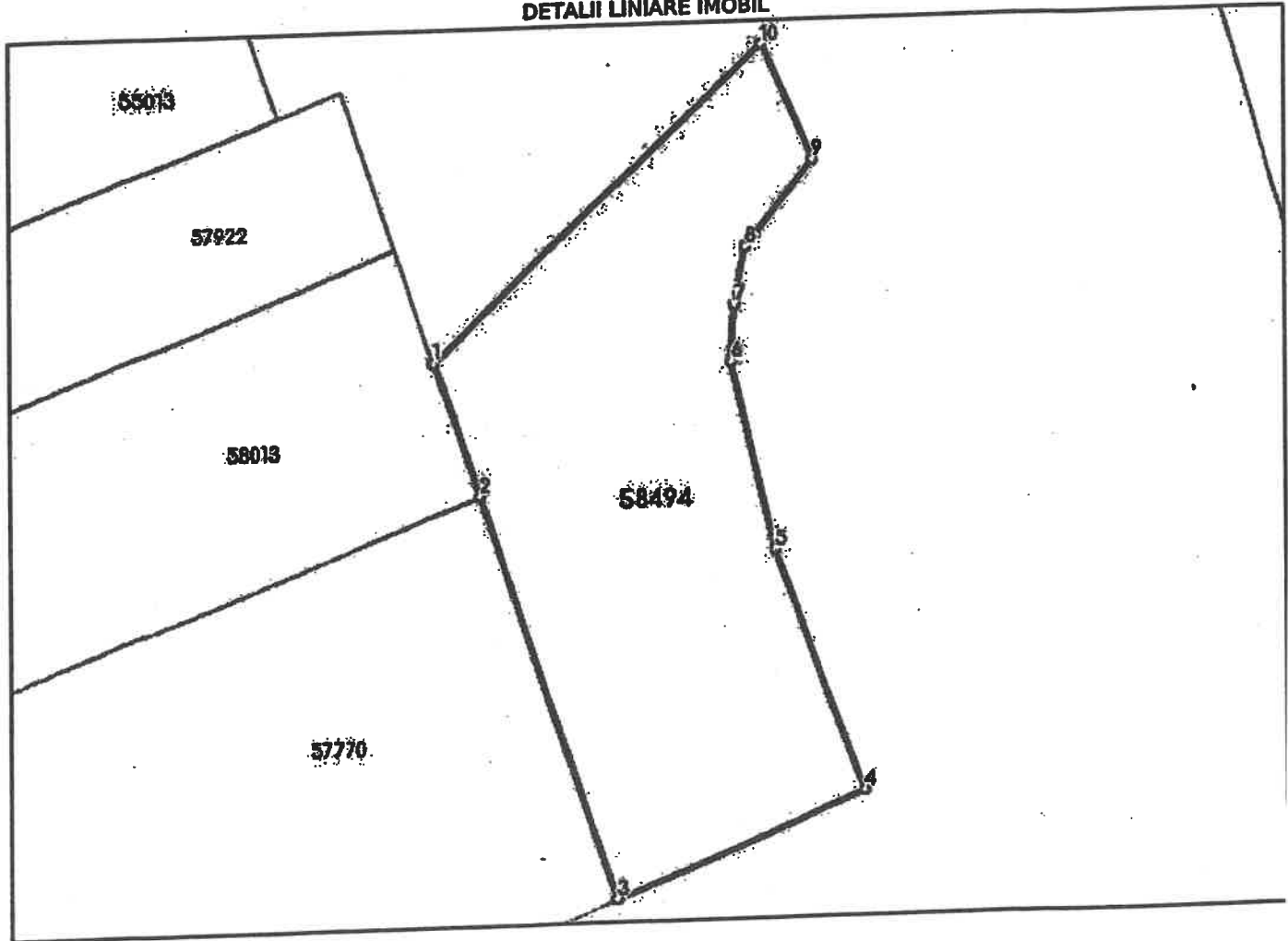
Adresa: Loc. Radauti, Str Ion Gramada, Jud. Suceava

Comuna/Oras/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58494	330	teren partial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 67-2-68-69-70-71-72-73-74.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330			
	<b>TOTAL:</b>		<b>330</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.989
2	3	18.075
3	4	11.116
4	5	10.964
5	6	8.173
6	7	2.395
7	8	2.466
8	9	4.638
9	10	5.375
10	1	18.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-09-2023  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANCA-IULIANA PINTEALA**



100157996868



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 46129 / 22-09-2023

**INCHEIERE Nr. 46129**

Inspector: ANCA-IULIANA PINTEALA

Registrator: PETRONELA FILIP

Asistent registrator: MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.212/30-08-2023 emis de **CONSILIUL LOCAL** al mun. Radauti;  
-Act Administrativ nr.15520/14-09-2023 emis de **PRIMARIA** mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1432., in scris in cartea funciara 40291 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 2287, in scris in cartea funciara 40308 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1430/1, in scris in cartea funciara 40289 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 58494
- imobilul cu nr. topografic 1433, in scris in cartea funciara 40288 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;



- Imobilul 58494 în suprafață de 330 mp s-a format din o parte a parcelei 1430/1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 40289 UAT Radauti;
- Imobilul 58494 în suprafață de 330 mp s-a format din o parte a parcelei 1432 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 40291 UAT Radauti;
- Imobilul 58494 în suprafață de 330 mp s-a format din o parte a parcelei 1028 asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 40308 UAT Radauti;
- Imobilul 58494 în suprafață de 330 mp s-a format din o parte a parcelei 1433 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 40288 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 58494 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

**MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**

**GRIGORAS CONSTANTIN IONUT**

**\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

**Data soluționării,**

**03-10-2023**

**Registrator,**

**PETRONELA FILIP**

**Asistent Registrator,**

**MARINELA-CARMEN IVASCU**

**Inspector,**

**ANCA-IULIANA PINTEALA**

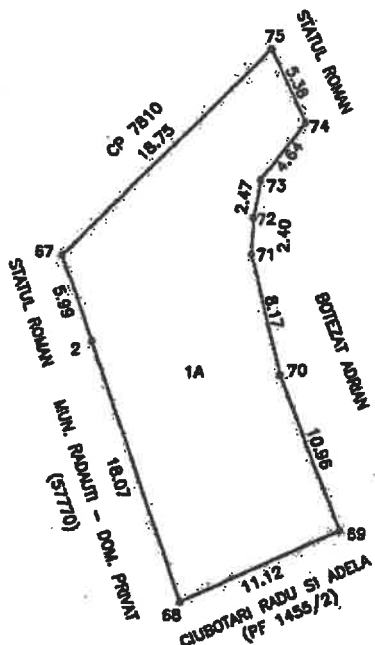
***Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.***

***\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP***

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral <b>58494</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>330</b>	Adresa imobilului <b>MUN. RADAUTI, STR. ION GRAMADA - INTRAVILAN</b>
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) <b>RADAUTI</b>



**Constantin-Ionut Grigoras**

Digitally signed by  
Constantin-Ionut Grigoras  
Location: OCPI SV, B,C  
0041  
Date: 2023.09.22 08:12:35  
+03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela <b>1</b>	Categorie de folosinta <b>A</b>	Suprafata (mp) <b>330</b>	imobil partial imprejmuit (lim.determ. de pct. 67-2-68-69-70-71-72-73-74)
<b>Total</b>		<b>330</b>	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
<b>Total</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 330 mp Suprafata din act = 330 mp			
Executant, <b>PFA GRIGORAS CONSTANTIN-IONUT</b> Autorizatiile Seria SV Nr. 0041 Confirma executarea masurarilor pe teren si corectiunea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa  <b>Anca-Iuliana Pinteala</b> Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2023.09.29 13:27:11 +03'00' 46129/2023 Data: .....	
Stampila ANEXA DE AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B.C GRIGORAS CONSTANTIN-IONUT A.N.C.P.I. Data: 19.09.2023		Stampila BCPI	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58486 Radauti

Nr. cerere	45132
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100157892239



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Eugen Botezat, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	58486	200	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard, intre punctele de contur 2-3-4.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45132 / 19/09/2023</b> Act Administrativ nr. 194, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 13960, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RĂDAUȚI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

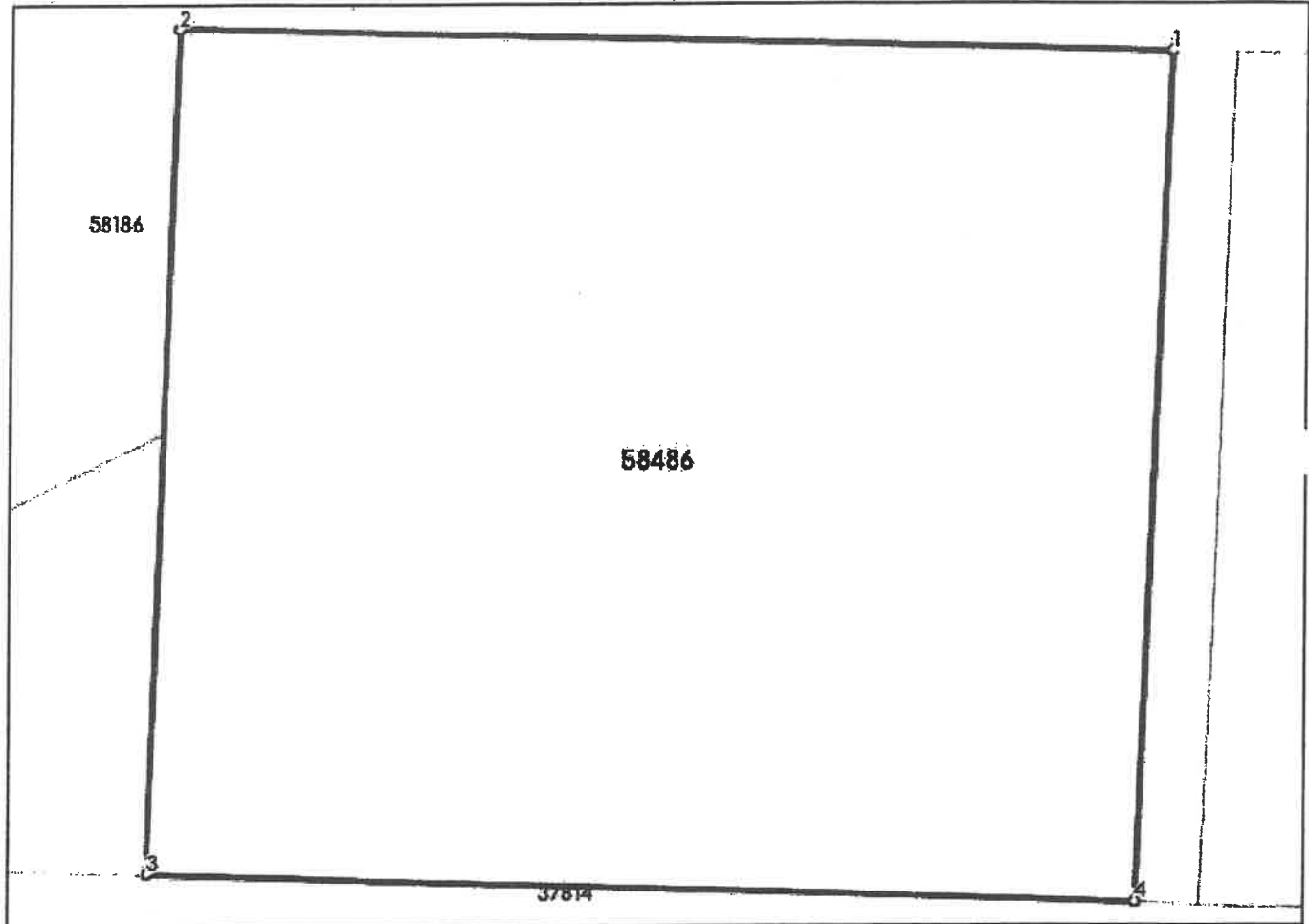
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58486	200	Teren partial imprejmuit cu gard, intre punctele de contur 2-3-4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.188
2	3	13.134
3	4	15.189
4	1	13.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	45132
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 58486 / UAT Radauti**

TEREN Intravilan

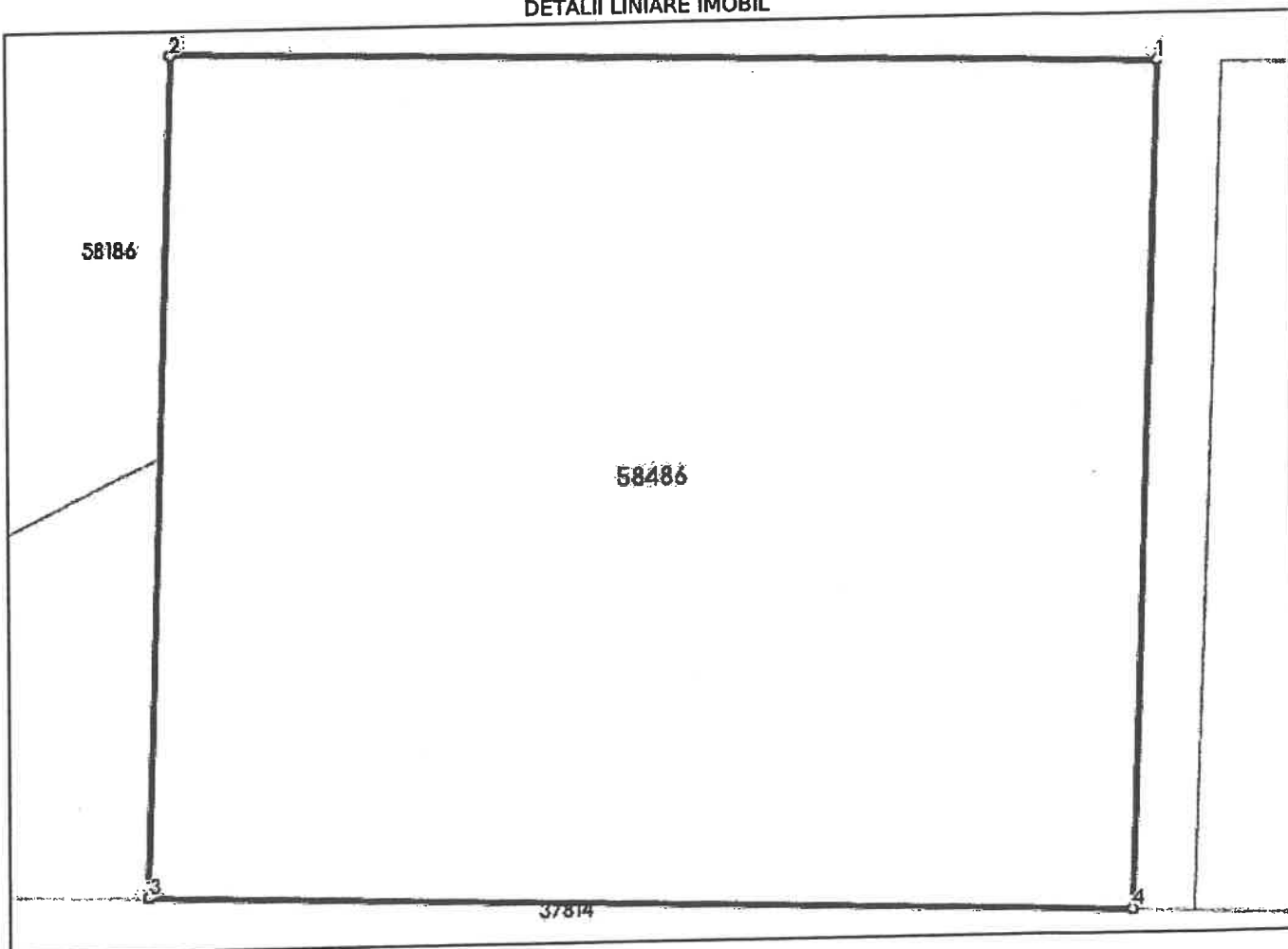
Adresa: Loc. Radauti, Str Eugen Botezat, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

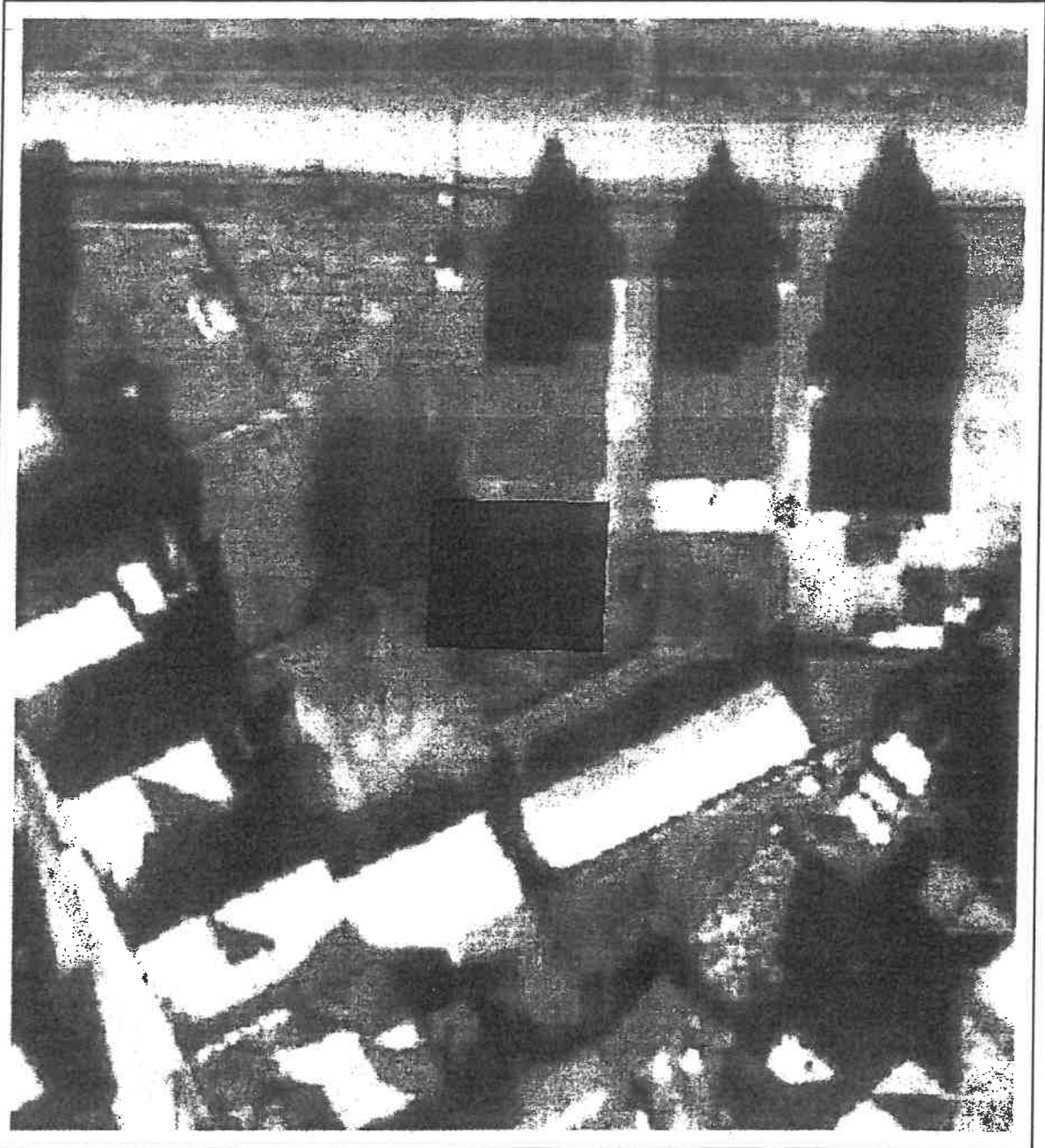
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58486	200	Teren partial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 2-3-4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200			
	<b>TOTAL:</b>		<b>200</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.188
2	3	13.134
3	4	15.189
4	1	13.228

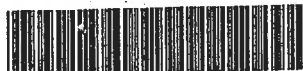
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 27-09-2023  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ALINA CIOBANIUC**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 45132 / 19-09-2023

## INCHEIERE Nr. 45132

**Inspector:** ALINA CIOBANIUC

**Registrator:** MIHAELA-CORINA ANDRIUC

**Asistent registrator:** MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.13960/21-08-2023 emis de PRIMARIA mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.194/27-07-2023 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5362/1, inscris in cartea funciara 31656 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 58486
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 58486 UAT Radauti;
- imobilul 58486 in suprafata de 200 mp. s-a format din o parte a p.f.5362/1 asupra A.1 sub B.29 din cartea funciara 31656 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Rađauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
27-09-2023

Registrator,  
MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent Registrator,  
MARIANA-GABRIELA  
DROHOBITCHI

Inspector,  
ALINA CIOBANIUC

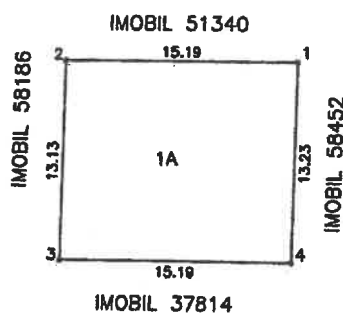
**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58486	200	MUN. RADAUTI, STR. EUGEN BOTEZAT - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



Constantin-  
Ionut Grigoras

Digitally signed by  
Constantin-Ionut Grigoras  
Location: OCPI SV, B,C 0041  
Date: 2023.09.19 13:47:46  
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
I	A	200	imobil partial imprejmuit cu gard (limita determinata de pct. 2-3-4)
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant, <b>FFA GRIGORAS CONSTANTIN-IONUT</b> Autorizatie Seria SV Nr. 004 Confirm executarea planurilor, desenelor, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si parafa		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
		45132/2023  <b>Alina-Florina Ciobaniuc</b> Digitally signed by Alina-Florina Ciobaniuc Date: 2023.09.27 14:40:26 +03'00'	
Data: 18.09.2023		Stampila BCPI Data: .....	

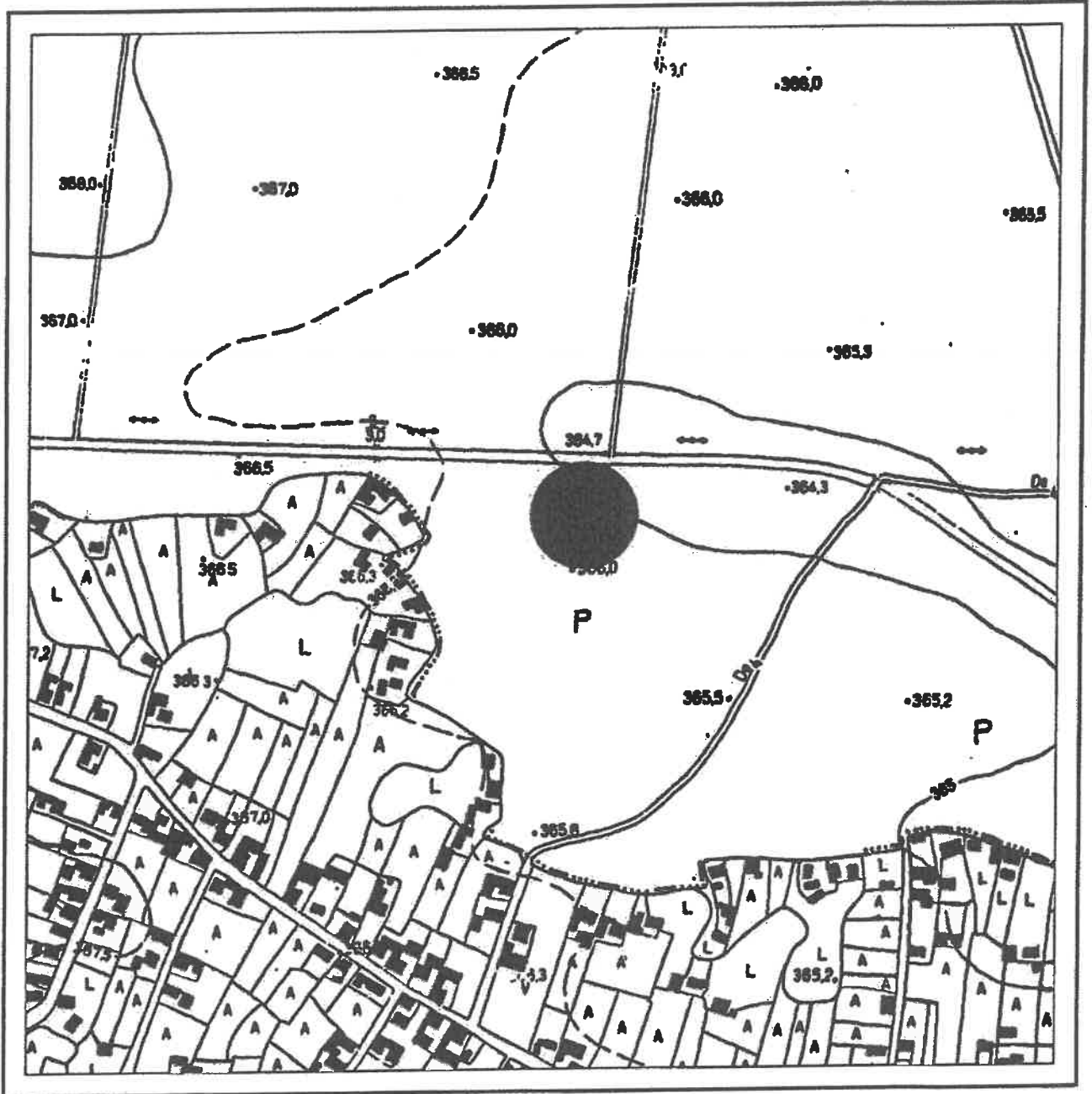
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: MUN. RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT

LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

Nr. cerere	49697
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 100121454616	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58035 Radauti

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Tolocii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58035	663	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49697 / 25/11/2022</b> Act Administrativ nr. hotărare nr. 250, din 27/10/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți; Act Administrativ nr. adeverință nr. 18757, din 10/11/2022 emis de Primăria municipiului Rădăuți;	
B1	A1
1/1	
1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, domeniul privat</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

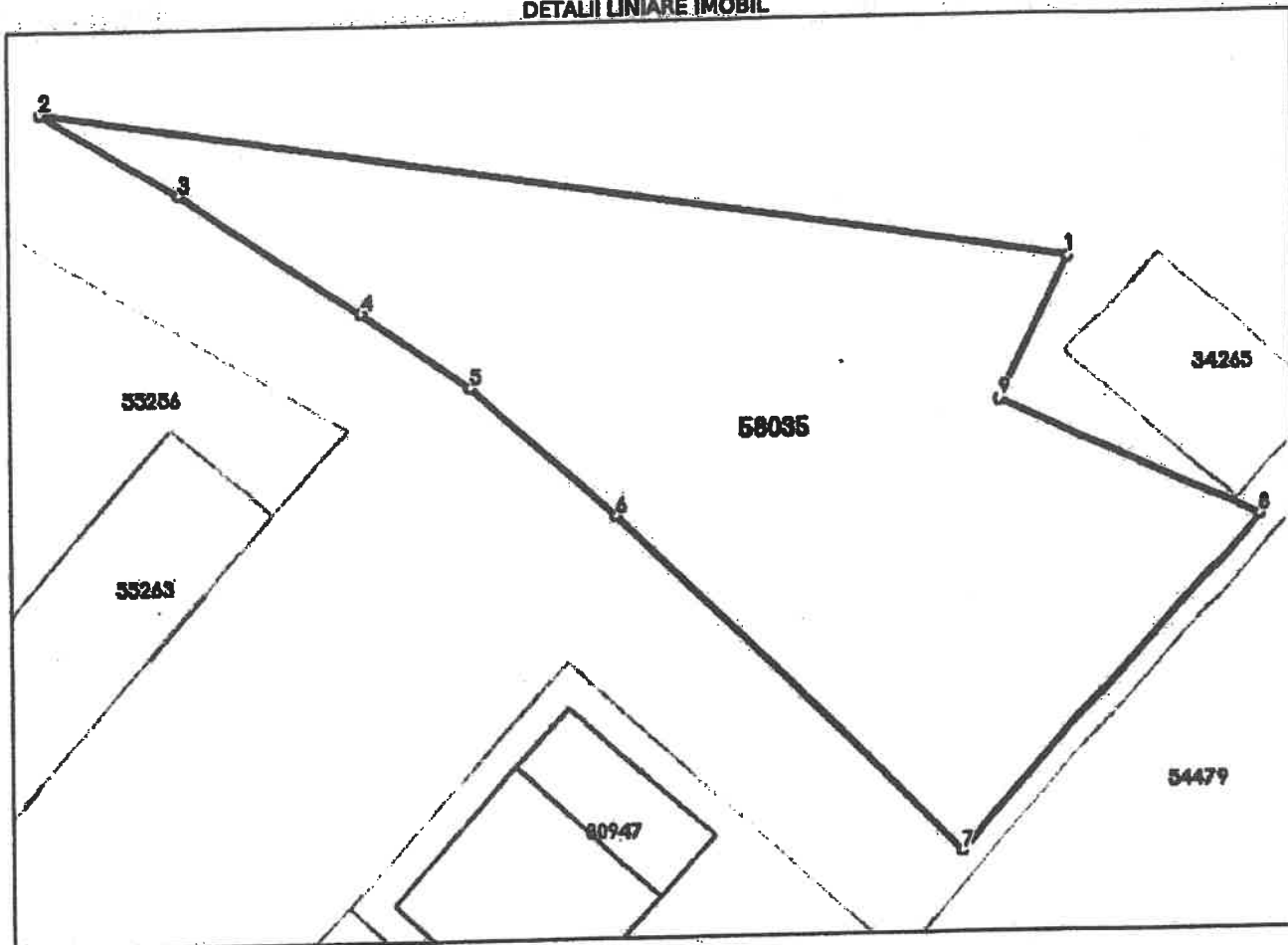
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58035	663	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	663	-	-	-	Teren nelmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.863
2	3	7.257
3	4	9.746
4	5	6.039
5	6	8.928
6	7	21.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	20.16
8	9	12.676
9	1	7.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-12-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

(parafa și semnătura)

Liliana-Gabriela  
Horatau

Digitally signed by Liliana-  
Gabriela Horatau  
Date: 2022.12.12 10:22:12  
+02'00'

(parafa și semnătura)





100121454616

Incheiere Nr. 49697 / 25-11-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 49697 / 25-11-2022

**INCHEIERE Nr. 49697**

Registrator: ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN  
Asistent: LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.adeverință nr. 18757/10-11-2022 emis de Primăria municipiului Rădăuți;
- Act Administrativ nr.hotărâre nr. 250/27-10-2022 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5362/1, Inscris in cartea funciara 31656 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 5373/1, Inscris in cartea funciara 31662 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 5672/2, inscris in cartea funciara 40903 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 58035
- Din o partea a parcele 5672/2 din CFe 40903/Rădăuți (provenită din conversia cărții funciare pe hărțile 1542) s-a format imobilul 58035 care s-a transcris în Cfe 58035/Rădăuți. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 40903 UAT Radauti;
- Din o partea a parcele 5362/1 din CFe 31656/Rădăuți (provenită din conversia cărții funciare pe hărțile 1542) s-a format imobilul 58035 care s-a transcris în Cfe 58035/Rădăuți. asupra A.1 sub B.23 din cartea funciara 31656 UAT Radauti;
- Din o partea a parcele 5373/1 din CFe 31662/Rădăuți (provenită din conversia cărții funciare pe hărțile 1542) s-a format imobilul 58035 care s-a transcris în Cfe 58035/Rădăuți. asupra A.1 sub B.80 din cartea funciara 31662 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 58035 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

MUNICIPIUL RADAUTI PRIN PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

12-12-2022

ALINA-NICOLETA BOLOHAN  
MĂRIAN  
Alina-Nicoleta  
Boloan-Marian

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU  
Liliana-Gabriela  
Horatau

Digitally signed by  
Alina-Nicoleta  
Boloan-Marian  
Date: 2022.12.12

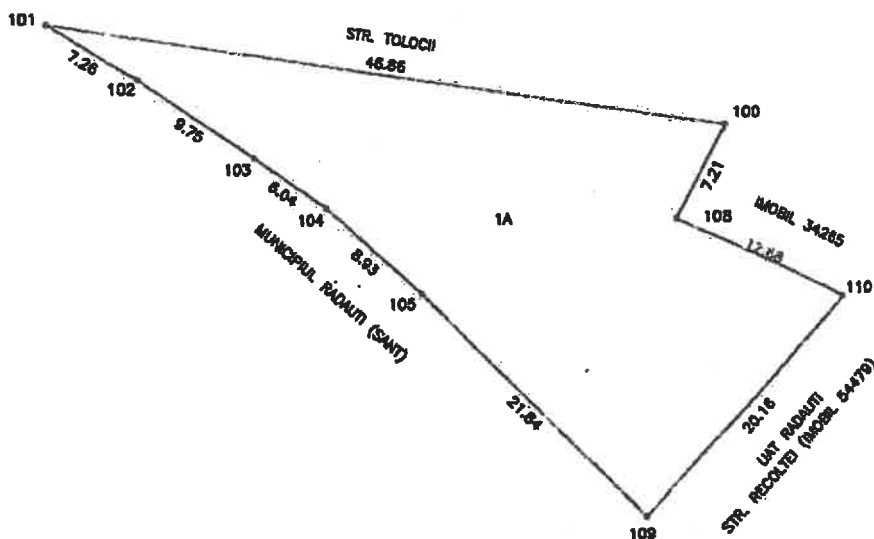
Digitally signed by  
Liliana-Gabriela Horatau  
Date: 2022.12.12 10:29:40  
+02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 58035	Suprafata masurata a imobilului (mp) 663	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. TOLOCII - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-  
Ionut Grigoras

Digitally signed by  
Constantin-Ionut Grigoras  
Location: OCPI SV, B.C. 0041  
Date: 2022.11.24 12:14:03  
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiiuni
1	A	663	imobil neimprejmuit
Total		663	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 663 mp Suprafata din act = 663 mp			
		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și pămân digital de George Lungu DN: c=RO, l=Gura Humorului, o=OCPI Suceava, cn=George Lungu, serialNumber=1615, st=Suceava, givenName=George, sn=Lungu Date: 2022.12.09 14:40:52 +02'00'	
		49697/2022 Stampila BCPI Data: .....	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	33720
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100148533945



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58406 Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Cernăuți, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58406	237	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 111-112-113-114-115-104-105.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33720 / 17/07/2023</b>	
Act Administrativ nr. 115, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 10341, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL RĂDĂUȚI</b> , CIF:4244148, DOMENIU PRIVAT	

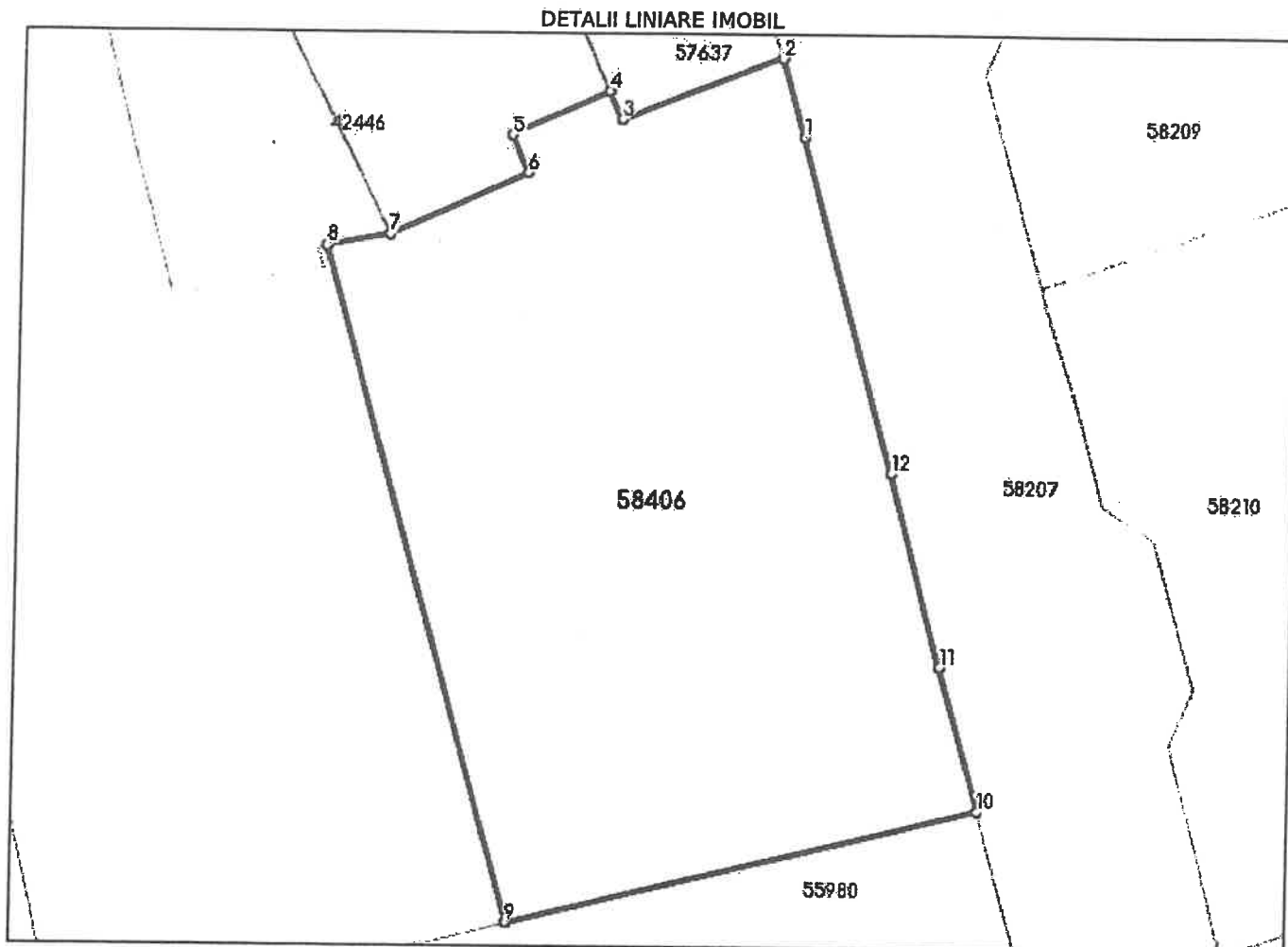
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58406	237	Teren partial imprejmuit cu gard, între punctele de contur 111-112-113-114-115-104-105.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	237	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.112
2	3	4.319
3	4	0.786
4	5	2.745
5	6	1.072
6	7	3.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.618
8	9	18.084
9	10	12.332
10	11	3.85
11	12	5.15
12	1	8.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-07-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA ONISORU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	33720
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 58406 / UAT Radauti**

TEREN Intravilan

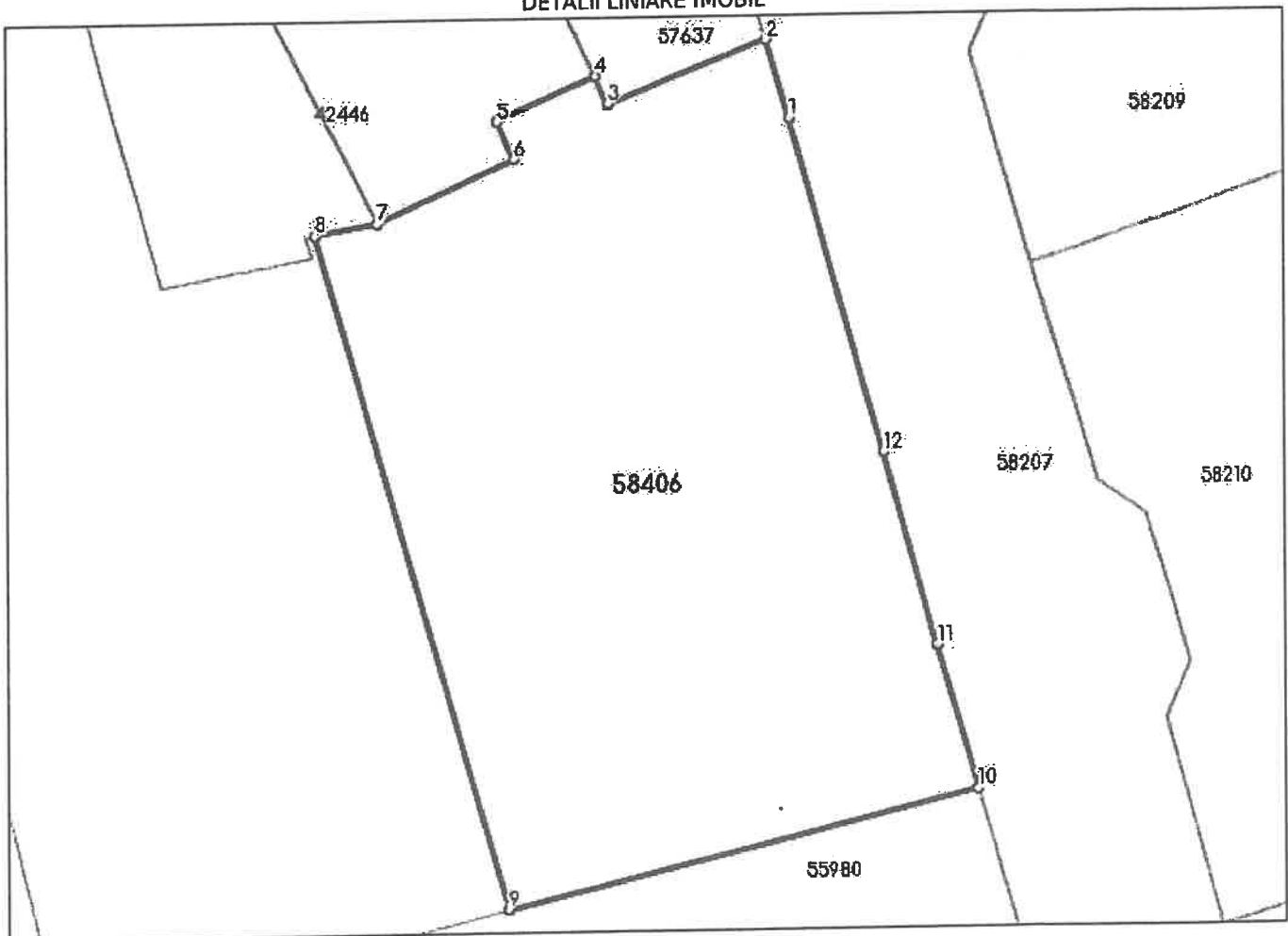
Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Cernăuți, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58406	237	Teren partial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 111-112-113-114-115-104-105.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	237			
	<b>TOTAL:</b>		<b>237</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.112
2	3	4.319
3	4	0.786
4	5	2.745
5	6	1.072
6	7	3.883
7	8	1.618
8	9	18.084
9	10	12.332
10	11	3.85
11	12	5.15
12	1	8.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 27-07-2023  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IONELA PINTILIE**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 33720 / 17-07-2023

## INCHEIERE Nr. 33720

**Inspector:** IONELA PINTILIE

**Registrator:** Ovidiu Cristian Bordeianu

**Asistent registrator:** MIHAELA ONISORU

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.115/27-04-2023 emis de **CONSILIUL LOCAL** al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.10341/20-06-2023 emis de **PRIMARIA** mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
 pentru serviciul avand codul 211  
 Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58406
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 58406 UAT Radauti;

### Prezenta se va comunica părților:

**MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**  
**GRIGORAS CONSTANTIN IONUT**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-07-2023

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent Registrator,

MIHAELA ONISORU

Inspector,

IONELA PINTILIE

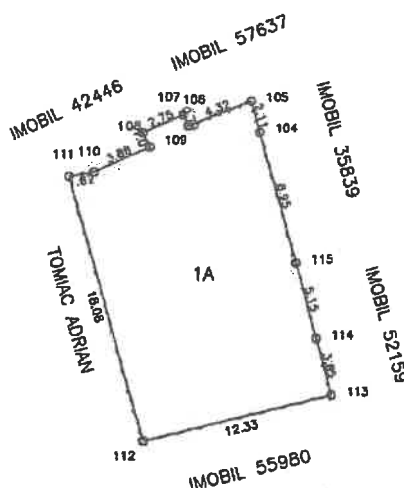
**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58406	237	MUN. RADAUTI, STR. CALEA CERNAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



Constantin-  
Ionut  
Grigoras

Digitally signed by  
Constantin-Ionut Grigoras  
Location: OCPI SV, B,C  
0041  
Date: 2023.07.15 09:05:40  
+03'00'

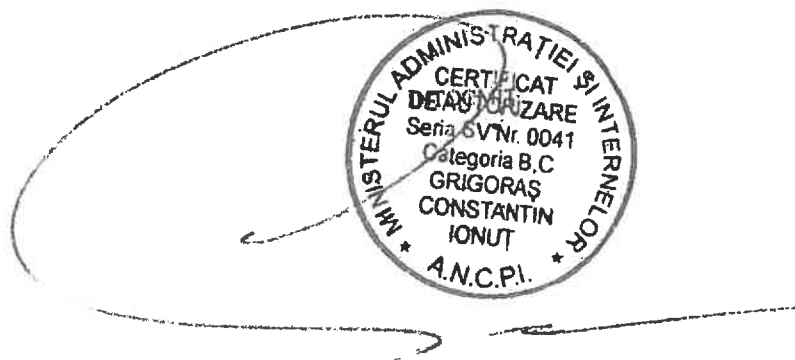
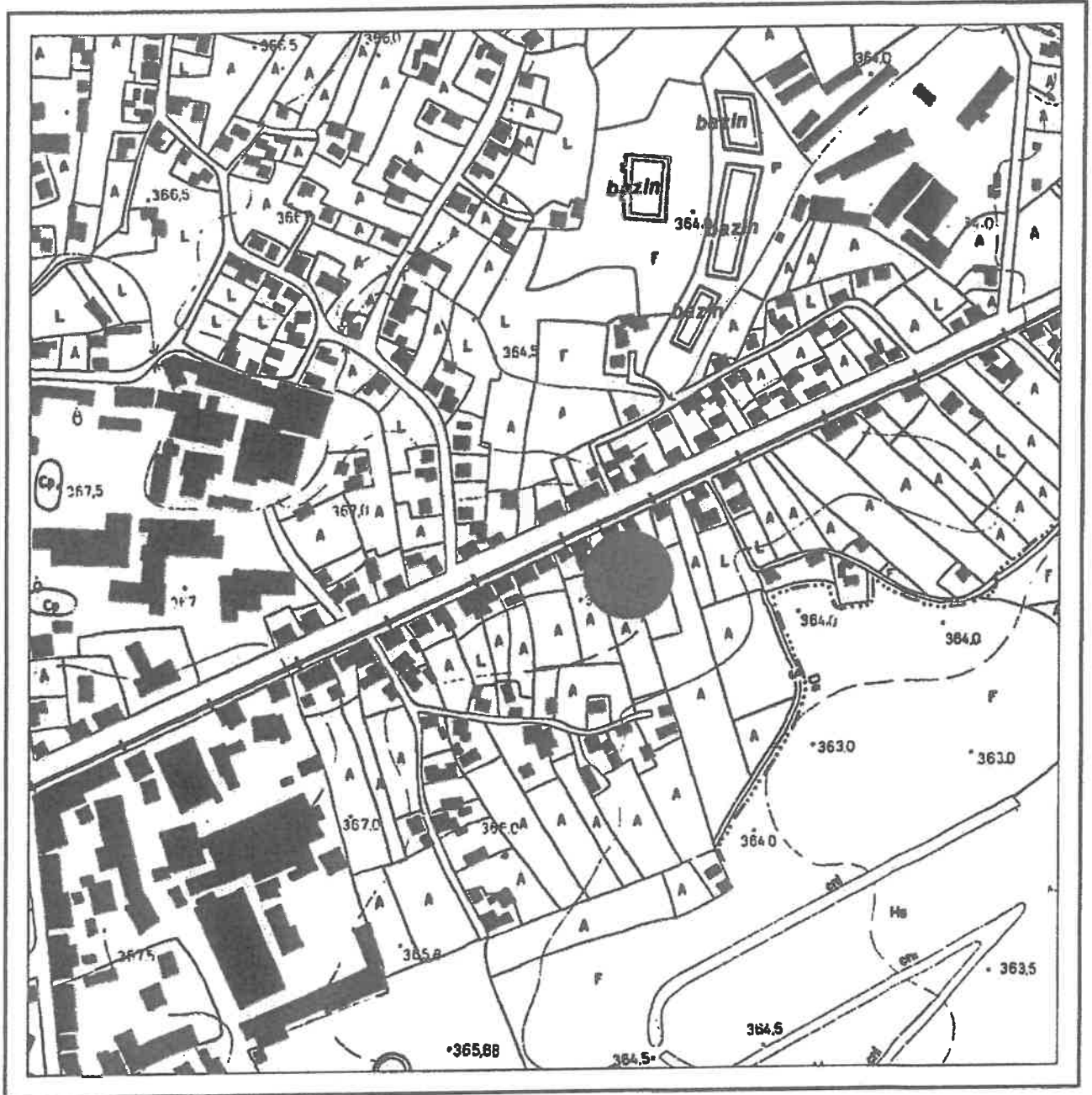
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	A	237	imobil partial imprejmuit cu gard (limita determinata de pct. 111-112-113-114-115-104-105)
Total		237	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp Suprafata din act = 237 mp			
		Inspector, <b>Ionela Pintilie</b> Confirm intruducerea imobilului in baza de date integrata si achizitia numarului cadastral Semnatura proprietar <b>by Ionela Pintilie</b> Date: 2023.07.27 12:19:34 +03'00' 33720/2023	
Data: 10.07.2023		Stampila BCPI Data: .....	

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUN. RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT, STR. CALEA CERNAUTI  
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57356 Radauti

Nr. cerere	50114
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159274155



Anexa nr. 9 la HCL nr. \_\_\_\_\_

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57356	302	Teren partial împrejmuit cu gard cu fundatie din beton si plasa de sarma

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54827 / 19/11/2021</b> Act Administrativ nr. HCL 196, din 30/09/2021 emis de Primaria Mun. Radauti, anexa; Act Administrativ nr. 17210, din 20/10/2021 emis de Primaria Mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, DOMENIUL PRIVAT	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

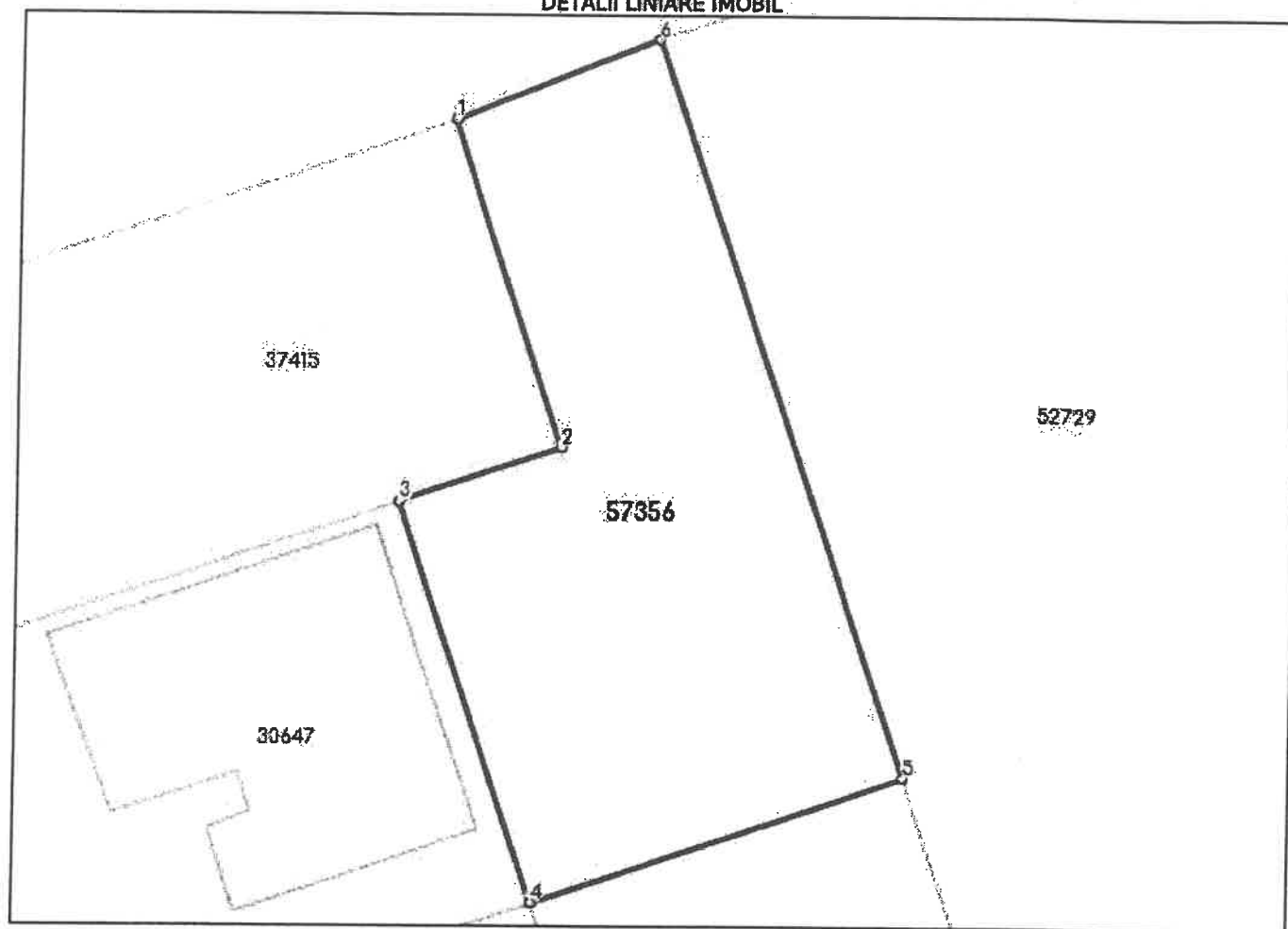
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
57356	302	Teren partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si plasa de sarma

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	302	-	-	-	partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si plasa de sarma

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

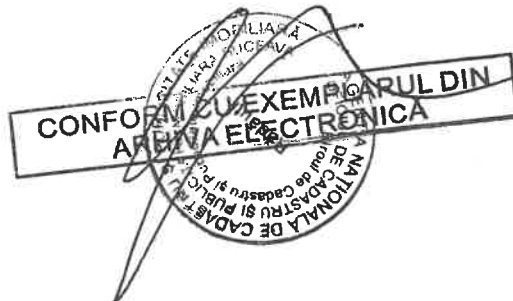
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	12.18
2	3	6.033
3	4	15.0
4	5	13.784
5	6	27.547
6	1	7.685

- \* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
12/10/2023, 10:39



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### REFERAT de APROBARE

#### la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică/privată a municipiului, în condițiile legii.

La solicitarea unor cetățeni din Municipiul Rădăuți, ce vizează închirierea unor suprafețe de teren situate în imediata vecinătate a imobilelor deținute în proprietate, administrația publică locală are atribuțiunile de derulare a procedurii de licitație publică, conform prevederilor Codului administrativ și a Codului civil în materie.

Anterior întocmirii prezentului proiect de hotărâre, Primăria Municipiului Rădăuți a efectuat demersurile pentru includerea acestora în domeniul privat al localității și înregistrarea corespunzătoare în evidențele cărții funciare.

Prin H.C.L. nr. 238 / 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți, etapă ce a creat premisele organizării unor licitații publice pentru închirierea terenurilor aflate în situația specificată mai sus.

Terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Documentația de licitație cuprinde **Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul de închiriere – cadru și Formulare și modele tipizate**. Toate acestea se regăsesc ca anexe ale proiectului de hotărâre. De asemenea, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a fiecărui imobil în parte, constituie anexe la proiect.

Suma propusă ca valoare de pornire pentru licitație este de 0,78 lei/mp/an, adică valoarea aprobată pentru închirierea terenului arabile, conform H.C.L. nr. 314/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Având în vedere prevederile art. 28, alin.(3), din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, veniturile din chirii constituie venituri proprii ale bugetelor locale.

Ca obligație a chiriașului, adjudecător al licitației, se impune declararea și achitarea sumei stabilite ca taxă teren, în condițiile art. 463-467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar  
LOGHIN BOGDAN-ANDREI