



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numiților _____ și _____, pentru suprafața de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 34967 înscrisă în CF 34967, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca, nr. 21, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 99137/16.11.2023;
 - Raportul Serviciilor/Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. 99137/16.11.2023;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. 99166/27.11.2023 și nr. 99167/27.11.2023;
 - Cererea domnului _____ înregistrată sub nr. 43137/11.09.2023;
 - Prevederile HCL nr. 172/21.06.2023 privind probarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.
 - Prevederile Dispoziției nr. 760/17.07.2023 privind constituirea comisiei pentru deplasarea în teren în vederea stabilirii suprafețelor de teren cu construcții aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în vederea demarării procedurii de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.
 - Extras de Carte Funciară la cererea nr. 40655/28.08.2023;
 - Raport de evaluare nr. AEC 440/29.09.2023 înregistrat la Primăria Rădăuți sub nr. 17298/12.10.2023;
 - Certificat de urbanism nr. 646/14.11.2023 eliberat pentru informare pentru imobilul identificat cadastral cu nr. 34967 în Cf 34967;
 - Proces verbal al comisiei constituită în baza Dispoziției nr. 760/17.07.2023 înregistrat sub nr. 18640/03.11.2023.
 - În conformitate cu prevederile art. 463 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 551, art 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Întemeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. 6) lit. b), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. (a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numiților _____ pentru suprafața de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 34967 în CF 34967, situat

în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca, nr. 21, județul Suceava, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevazut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește durata constituirii dreptului de suprafață pentru suprafața de teren prevazută la art. 1 al prezentei hotărâri, la 25 ani fără să depășească durata existenței construcțiilor.

Art. 3. Se stabilește cuantumul prestației superficiarilor pentru suprafața de teren prevazută la art. 1 al prezentei hotărâri, la suma de 477,6 lei /an.

Art. 4. Superficiarii au obligația de a plăti, contravaloarea folosinței terenului identificat la art.1, de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra clădirii și până în prezent, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Rădăuți privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an, în cuantum de 55 lei.

Art. 5. Se împuternicește primarul municipiului Rădăuți să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, conform modelului prevăzut în Anexa 2 la HCL nr. 172/27.06.2023 privind probarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.

Art. 6. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

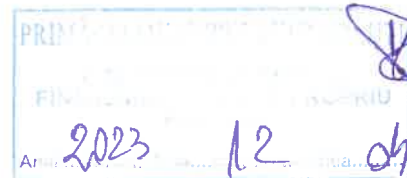
Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare la Tribunalul Suceava.

**Presedinte de sedință,
Consilier Local
Iulian-Teodor VASILOSCHI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI**

**Radauti, 27.11.2023
Nr. 295**

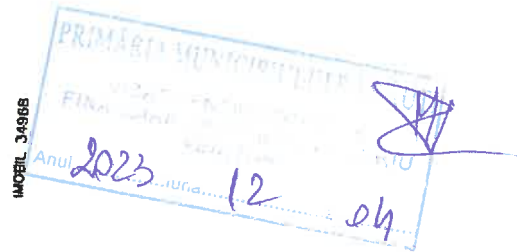
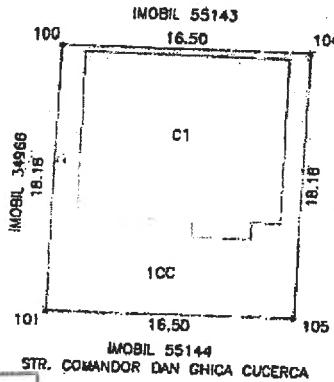


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 34967	Suprafata masurata a imobilului (mp) 300	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. COMANDOR DAN GHICA CUCERCA NR. 21 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 34967	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

Anexa nr. _____ la HCL nr. 295 / 28.11.2021
și conține 1 pagini.



Președinte de ședință,
Consilier local
JULIAN TEODOR VASILESCU

Secretar al municipiului,
Marinică SOFONIU



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Date: 2022.01.03 15:55:45
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	300	teren neimpregniat
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CL	158	LOCUINTA, nr. nivele: P, supraf. constr. desfas.: 158 mp, anul construirii: 2021
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant,
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampă

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-] Nr. 1788
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.
Data: 12.2.2022

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categorie B.C
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
A.N.C.P.I.

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

Ionela Pintilie
Semnat digital de
Ionela Pintilie
Data: 2022.01.12
08:56:57 +02'00'

175/2022

Stampila BCPI

Data: