



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numiților [redacted] și [redacted], pentru suprafața de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 34966 înscrisă în CF 34966, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca, nr. 19, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. nr. 99138/16.11.2023;
 - Raportul Serviciilor/Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. 99138/16.11.2023;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. 99166/27.11.2023 și nr. 99167/27.11.2023;
 - Cererea domnului [redacted] înregistrată sub nr. 43137/11.09.2023;
 - Prevederile HCL nr.172/27.06.2023 privind probarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.
 - Prevederile Dispoziției nr.760/17.07.2023 privind constituirea comisiei pentru deplasarea în teren în vederea stabilirii suprafețelor de teren cu construcții aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în vederea demarării procedurii de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.
 - Extras de Carte Funciară la cererea nr. 40656/28.08.2023;
 - Raport de evaluare nr. AEC 439/29.09.2023 înregistrat la Primăria Rădăuți sub nr. 17297/12.10.2023;
 - Certificat de urbanism nr. 644/14.11.2023 eliberat pentru informare pentru imobilul identificat cadastral cu nr. 34966 în Cf 34966;
 - Proces verbal al comisiei costiuită în baza Dispoziției nr. 760/17.07.2023 înregistrat sub nr. 18640/03.11.2023.
 - În conformitate cu prevederile art. 463 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 551, art 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Întemeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. 6) lit. b), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. (a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numiților [redacted] și [redacted] pentru suprafața de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 34966 în CF 34966, situat în intravilanul [redacted] str. [redacted] Comandor Dan Ghica Cucerca, nr. [redacted], județul Suceava, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevazut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește durata constituirii dreptului de suprafață pentru suprafața de teren prevazută la art. 1 al prezentei hotărâri, la 25 ani fără să depășească durata existenței construcțiilor.

Art. 3. Se stabilește cuantumul prestației superficiarilor pentru suprafața de teren prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri, la suma de 477,6 lei /an.

Art. 4. Superficiarii au obligația de a plăti, contravaloarea folosinței terenului identificat la art. 1, de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra clădirii și până în prezent, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Rădăuți privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an, în cuantum de 55 lei.

Art. 5. Se împuternicește primarul municipiului Rădăuți să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, conform modelului prevăzut în Anexa 2 la HCL nr. 172/27.06.2023 privind probarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.

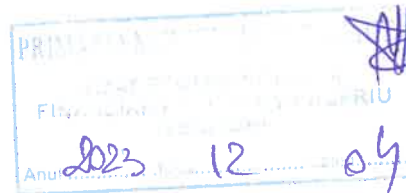
Art. 6. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare la Tribunalul Suceava.

**Presedinte de sedință,
Consilier Local
Iulian-Teodor VASILIOSCHI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI**

**Radauti, 27.11.2023
Nr. 294**

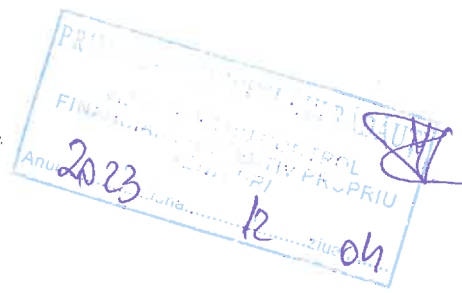
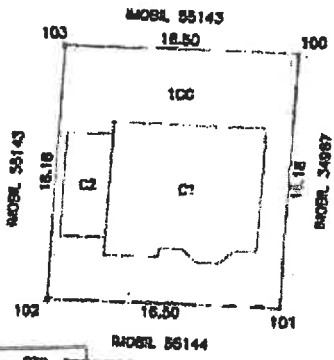


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

| | | |
|------------------------------|--|---|
| Nr. cadastral 34966 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 300 | Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. COMANDOR DAN GHICA CUCERCA NR. 19 • INTRAVILAN |
| Nr. Cartea Funciara 34966 | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI | |

Anexa nr. 1 la HCL nr. 294 / 27.11.2023
și conține 1 pagini.



Președinte de ședință,
Consilier local
IULIAN TEODOR VASILIOSCHI

Secretar al municipiului,
Marinică SOFIONI



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Date: 2022.01.03 15:58:43
+02'00'

| A. Date referitoare la teren | | | Mentii |
|------------------------------------|------------------------------|---|---|
| Nr. parcela 1 | Categorie de folosinta CC | Suprafata (mp) 300 | teren neimprejmuit |
| Total | | 300 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | Mentii |
| Cod C1 C2 | Destinatie CL CA | Suprafata construita la sol (mp) 100 25 | LOCUINTA, nr. nivele: P+1E, supraf. constr. de chis: 200 mp, anul constructiei: 2021 ANEXA, nr. nivele: P, supraf. constr. de chis: 25 mp, anul constructiei: 2021 |
| Total | | 125 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant,
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL

Confirm executarea masuratoarelor la teren, precizia si corectitudinea datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului si starea terenului.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-1 Nr. 1788
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.
19.12.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categorie B.C
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
C.P.I.

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura și paraf

Rgl 174/2022

Danut-Arminiu Tiron

Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
Data: 2022.01.03
11:26:09 +02'00'