



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numitorilor și , pentru suprafața de teren de 162 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 57394 în CF 57394, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava

### Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 99140/16.11.2023;
- Raportul Serviciilor/Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. 99140/16.11.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. 99166/27.11.2023 și nr. 99167/27.11.2023;
- Cererea domnului înregistrată sub nr. 40433/14.07.2023;
- Prevederile HCL nr.172/27.06.2023 privind probarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.
- Prevederile Dispoziției nr.760/17.07.2023 privind constituirea comisiei pentru deplasarea în teren în vederea stabilirii suprafețelor de teren cu construcții aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în vederea demarării procedurii de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.
- Extras de Carte Funciară la cererea nr.21201/16.05.2023;
- Raport de evaluare nr. AEC 430/29.09.2023 înregistrat la Primăria Rădăuți sub nr. 17302/12.10.2023;
- Certificat de urbanism pentru informare pentru imobilul identificat cadastral cu nr. 57394 în Cf 57394;
- Proces verbal al comisiei costuită în baza Dispoziției nr. 760/17.07.2023 înregistrată sub nr. 40433/03.08.2023.
- În conformitate cu prevederile art. 463 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 551, art 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Întemeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. 6) lit. b), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. (a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numitorilor și , pentru suprafața de teren de 162 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 57394 în CF 57394, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevazut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilește durata constituirii dreptului de suprafață pentru suprafața de teren prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri, la 25 ani fără să depășească durata existenței construcțiilor.

**Art. 3.** Se stabilește cuantumul prestației superficiarilor pentru suprafața de teren prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri, la suma de 1.320,60 lei /an.

**Art. 4.** Superficiarii au obligația de a plăti, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Rădăuți privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an, în cuantum de 336 lei.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul municipiului Rădăuți să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, conform modelului prevăzut în Anexa 2 la HCL nr. 172/27.06.2023 privind probarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.

**Art. 6.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

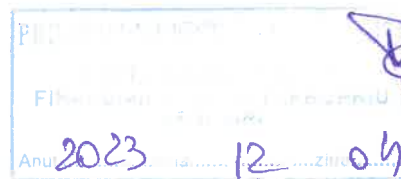
**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare la Tribunalul Suceava.

**Presedinte de sedință,  
Consilier Local  
Iulian-Teodor VASILOSCHI**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu  
Marinică SOFRONI**

**Radauti, 27.11.2023  
Nr. 293**

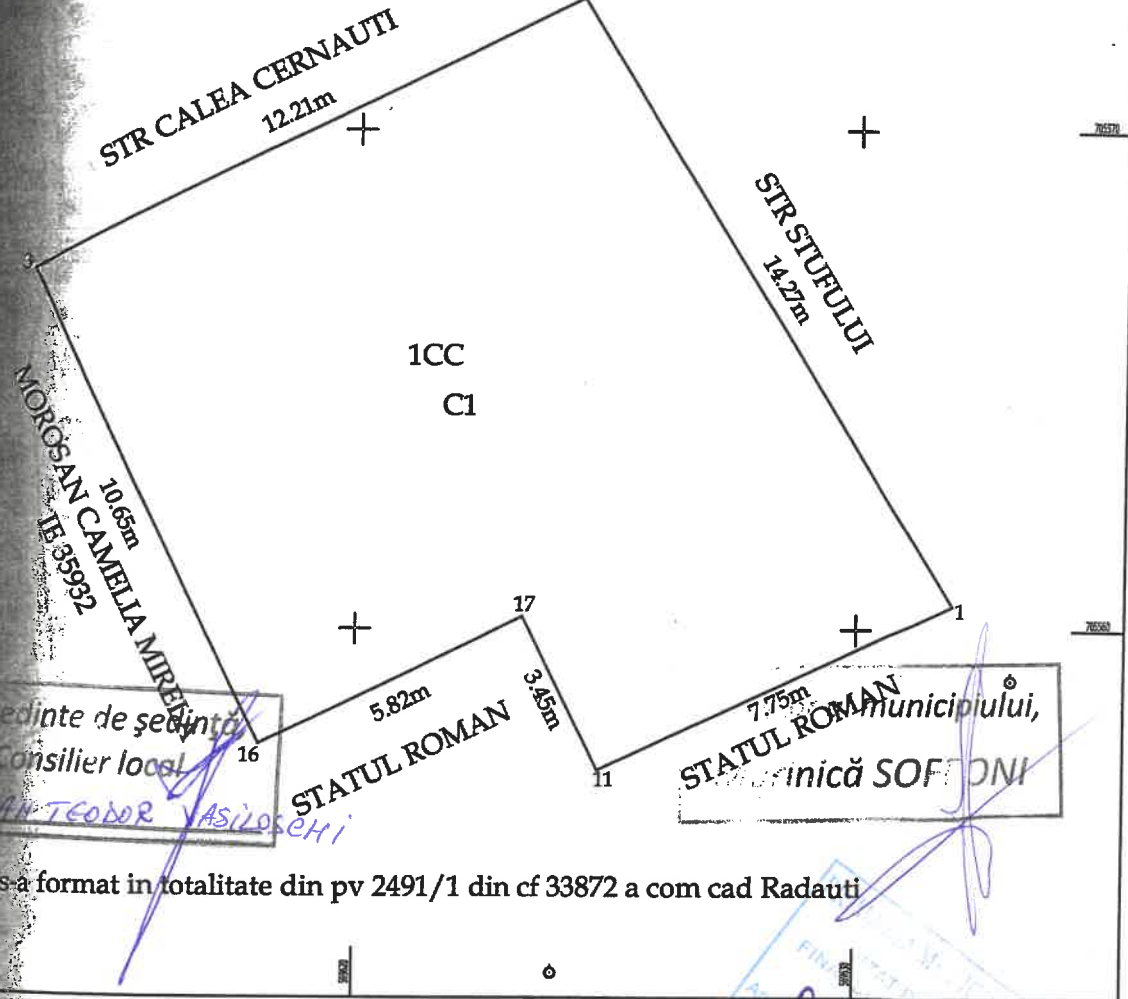


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
162 mp	INTRAVILAN MUN RADAUTI STR CALEA CERNAUTI JUD SUCEAVA
Unitatea Administrativ Teritoriala RADAUTI	

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. 293 / 24.11.2023  
și conține \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ pagini.



s-a format in totalitate din pv 2491/1 din cf 33872 a com cad Radauti

### A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
CC	162	Teren delimitat de zidurile constructiei
<b>Total</b>	<b>162</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Valoarea de impozitare [lei]	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
CIE	162	Suprafata constr. desfasurata = 162 MP Spatiu comercial P+M
<b>Total</b>		

Suprafata masurata = 162 mp  
Suprafata din act = 162 mp

**Executant: DUDUMAN GEORGEA**

Confirm executarea masuratorii teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Inspector: \_\_\_\_\_**

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 10.06.2021

Data