

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 20 mp, parte din parcela cu număr cadastral 52791 din C.F. 52791 Rădăuți, de către Colegiul Tehnic Rădăuți**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 99151/17.11.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 99151 /17.11.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate sub nr. 99166, respectiv nr. 99167 din 27.11.2023;
- adresa nr. 5372 / 07.11.2023 a Colegiului Tehnic Rădăuți, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 18841 / 07.11.2023;
- procesul verbal încheiat în data de 13.10.2023 de către Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic Rădăuți, privind aprobarea închirierii terenului în suprafață de 20 mp;
- Contractul de administrare nr. 16697 din 04.10.2023;
- extrasul de Carte funciară nr. 47290 / 27.09.2023 pentru parcela cu nr. cadastral 52791 din Rădăuți, str. Oborului nr. 14A;
- H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art. 146 din Legea nr. 198 / 04.07.2023 a învățământului preuniversitar;
- prevederile Secțiunii a 4-a, *Închirierea bunurilor proprietate publică*, ale art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 20 mp, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 52791 din C.F. 52791 Rădăuți, de către Colegiul Tehnic Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rădăuți, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea produselor alimentare.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 3.905,61 lei, respectiv cota de 95/10000 din valoarea de inventar a întregului bun predat în administrare, respectiv suprafața de 2.100 mp, teren curți-construcții, parțial împrejmuit, identic cu parcela cu nr. cadastral 52791 din C.F. 52791, bun ce aparține domeniului public al Municipiului Rădăuți.

**Art.2** Termenul închirierii este de maxim 5 ani, cu posibilitatea prelungirii închirierii cu acordul prealabil al Consiliului Local.

**Art.3** Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Colegiului Tehnic Rădăuți.

**Art.4** Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Colegiul Tehnic Rădăuți, să constituie sprijin financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „*Învățământ secundar*”- cod indicator 65.02.04.

**Art.5** (1) Închirierea spațiului se va face prin licitație publică, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, în condițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, aprobat ca Anexă la H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019;

(2) Prețul de pornire al licitației va fi tariful corespunzător închirierii terenurilor din domeniul public, conform H.C.L. nr. 314/20.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, respectiv 71,64 lei/mp/an;

(3) Contractul de închiriere va cuprinde toate aspectele în ceea ce privește:

- obligațiile chiriașului;
- suportarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

**Art.6** Primarul municipiului, Colegiul Tehnic Rădăuți, Direcția economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Vasiloschi Iulian Teodor**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general municipiu,  
Sofroni Marinică**



**Rădăuți, 27.11.2023  
Nr. 285**

