

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 20 mp, parte din parcela cu număr cadastral 52791 din C.F. 52791 Rădăuți, de către Colegiul Tehnic Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sedință;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. _____/____.11.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. _____/____.11.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate sub nr. _____;
- adresa nr. 5372 / 07.11.2023 a Colegiului Tehnic Rădăuți, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 18841 / 07.11.2023;
- procesul verbal încheiat în data de 13.10.2023 de către Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic Rădăuți, privind aprobarea închirierii terenului în suprafață de 20 mp;
- Contractul de administrare nr. 16697 din 04.10.2023;
- extrasul de Carte funciară nr. 47290 / 27.09.2023 pentru parcela cu nr. cadastral 52791 din Rădăuți, str. Oborului nr. 14A;
- H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art. 146 din Legea nr. 198 / 04.07.2023 a învățământului preuniversitar;
- prevederile Secțiunii a 4-a, *Închirierea bunurilor proprietate publică*, ale art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 20 mp, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 52791 din C.F. 52791 Rădăuți, de către Colegiul Tehnic Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rădăuți, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea produselor alimentare.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 3.905,61 lei, respectiv cota de 95/10000 din valoarea de inventar a întregului bun predat în administrare, respectiv suprafața de 2.100 mp, teren curți-construcții, parțial împrejmuit, identic cu parcela cu nr. cadastral 52791 din C.F. 52791, bun ce aparține domeniului public al Municipiului Rădăuți.

Art.2 Termenul închirierii este de maxim 5 ani, cu posibilitatea prelungirii închirierii cu acordul prealabil al Consiliului Local.

Art.3 Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Colegiului Tehnic Rădăuți.

Art.4 Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Colegiul Tehnic Rădăuți, să constituie sprijin financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „*Învățământ secundar*”- cod indicator 65.02.04.

Art.5 (1) Închirierea spațiului se va face prin licitație publică, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, în condițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, aprobat ca Anexă la H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019;

(2) Prețul de pornire al licitației va fi tariful corespunzător închirierii terenurilor din domeniul public, conform H.C.L. nr. 314/20.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, respectiv 71,64 lei/mp/an;

(3) Contractul de închiriere va cuprinde toate aspectele în ceea ce privește:

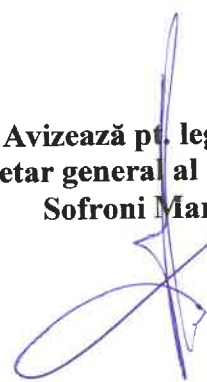
- obligațiile chiriașului;
- suportarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

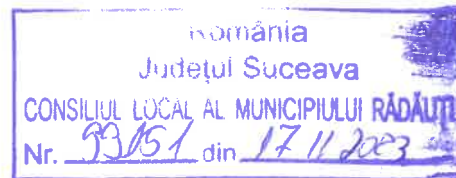
Art.6 Primarul municipiului, Colegiul Tehnic Rădăuți, Direcția economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
PRIMAR
Loghin Bogdan Andrei**



**Avizează pt. legalitate,
Secretar general al municipiului,
Sofroni Marinică**





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 20 mp, parte din parcela cu număr cadastral 52791 din C.F. 52791 Rădăuți, de către Colegiul Tehnic Rădăuți

Stimați consilieri,

Conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 332, 333 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art. 332 Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către **titularul dreptului de administrare**, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local**.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

...(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Alin. (3) al art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prin adresa nr. 5372 / 07.11.2023 a Colegiului Tehnic Rădăuți, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 18841 / 07.11.2023, se solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de 20 mp teren din curtea școlii pentru amplasarea unui chioșc de desfacere a produselor alimentare.

În procesul de atribuire a contractului de închiriere, titularul dreptului de administrare trebuie să respecte prevederile Secțiunii a 4-a, *Închirierea bunurilor proprietate publică*, ale art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 108 din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale dă posibilitatea ca unitățile de învățământ preuniversitar de stat să obțină venituri proprii din activități specifice, conform legii.

Astfel, având în vedere cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză proiectul de hotărâre, în forma prezentată de.

Primar,
Loghin Bogdan Andrei