



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către S.C. NORD GAZ S.R.L. Rădăuți, de trecere subterană pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava pentru extindere rețea de distribuție a gazelor naturale la imobilul situat în str. Putnei, nr. 223C, municipiul Rădăuți, județul Suceava, proprietate a S.C. Adroit Imobiliare S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, LOGHIN Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99026/18.09.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 99026/18.19.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. 99045/27.09.2023 și nr. 99049/28.09.2023;
- solicitarea numitei Solcan Angelica Gabriela, reprezentant al OTTO GAS & SERVICE S.R.L., înreg. la instituția noastră cu nr. 15665/18.09.2023;
- certificatul de urbanism nr. 520/15.09.2023;
- avizul tehnic de racordare nr. 6892/23.08.2023;
- prevederile art. 11 alin. 1 lit. e) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit de trecere subterană către S.C. NORD GAZ S.R.L. Rădăuți, în lungime de 85 m liniari pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, în vederea executării lucrărilor de extindere rețea de distribuție a gazelor naturale presiune redusă, la imobilul proprietate personal a SC Adroit Imobiliare SRL, situat în str. Putnei, nr. 223C, municipiul Rădăuți, județul Suceava, identificat cadastral cu nr. 35373 și înscris în cartea funciară nr. 35373 Rădăuți, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se acordă către S.C. NORD GAZ S.R.L. Rădăuți dreptul de acces gratuit la traseul pentru executarea lucrărilor privind extinderea rețelei de distribuție și dreptul de acces gratuit la rețeaua de gaze naturale cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii cât și a executării lucrărilor de investiții, reabilitări, modernizări a racordului la rețeaua de gaze naturale.

Art. 3 Se pune în vedere constructorului să readucă terenul ocupat temporar pe durata executării lucrărilor la starea existentă inițial la data predării și să refacă împrejurimile în cazul în care acestea au fost afectate.

Art. 4 Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

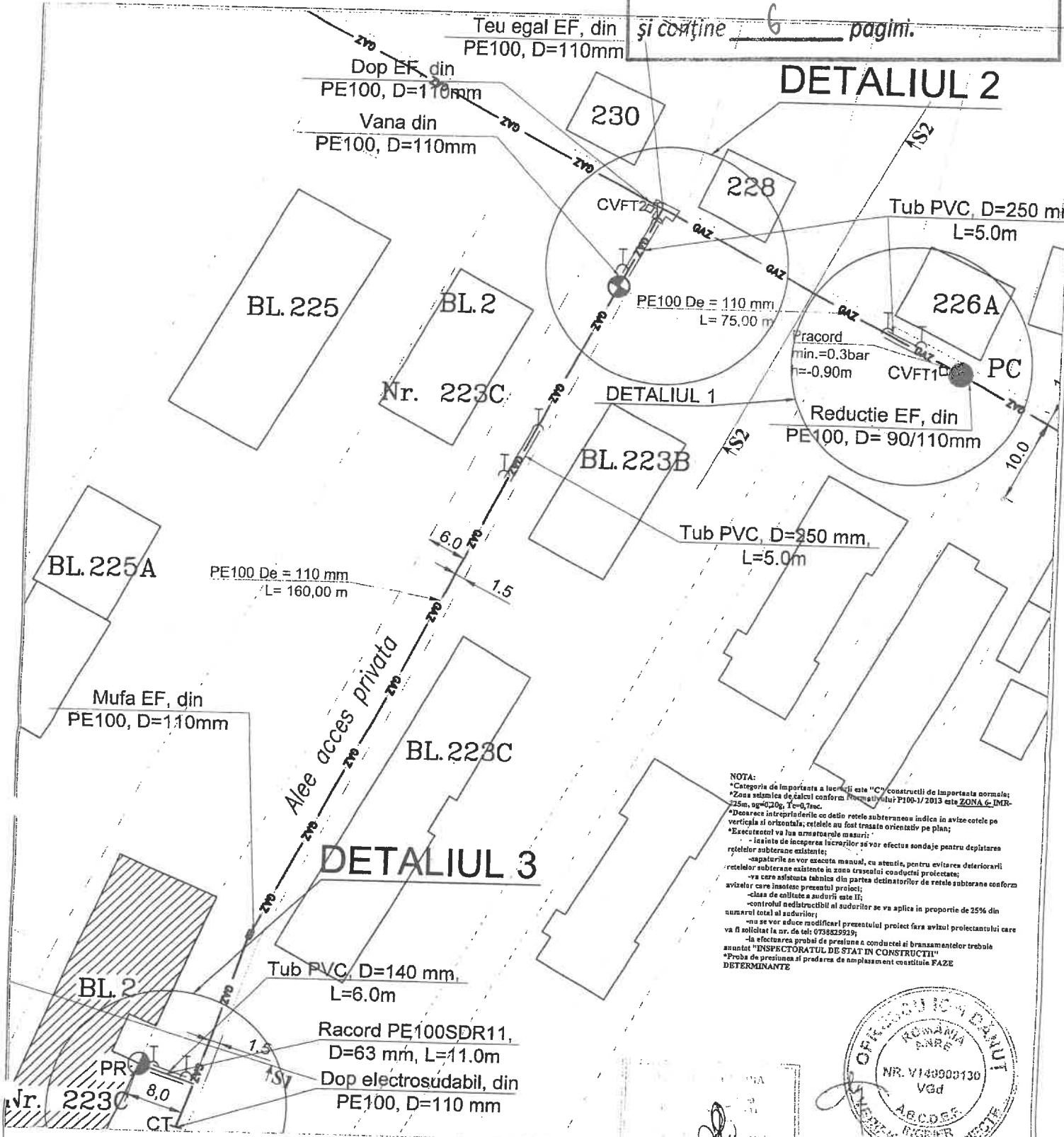
Președinte de Ședință,
Consilier local
Cezar-Ciprian ȚAREVICI



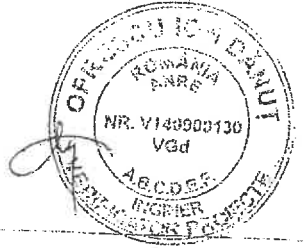
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 28.09.2023
Nr. 240

DETALIUL 2



NOTA:
 *Categori de importanță a lucrării este "C" (construcții de importanță normală);
 *Zona seismică de calcul conform Normativului P100-1/2013 este ZONA 6 (III);
 *Densitatea întreprinderilor ce dețin rețele subterane nu indică în avizetele pe verticală și orizontală, cele de la fost trasea orientativ pe plan;
 *Execuțorii va lua următoarele măsuri:
 - la sursa de încălzire lucrătorii să vor efectua sondaje pentru depistarea rețelelor subterane existente;
 - săpăturile se vor executa manual, cu atenție, pentru evitarea deteriorării rețelelor subterane existente în zona traseului conductei proiectate;
 - va cere asistenta tehnică din partea deținătorilor de rețele subterane conform avizelor care însoțesc prezentul proiect;
 - clasa de calitate a sudurii este II;
 - controlul nedistructiv al sudurilor se va aplica în proporție de 25% din numărul total al sudurilor;
 - nu se vor aduce modificări prezentului proiect fără avizul proiectantului care va fi solicitat la nr. de tel: 0738829929;
 - la efectuarea probei de presiune a conductei și bransamentelor trebuie sunat "INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII"
 *Proba de presiune și pierderea de amplasament constituie FAZE DETERMINANTE



Legenda:

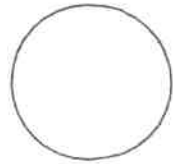
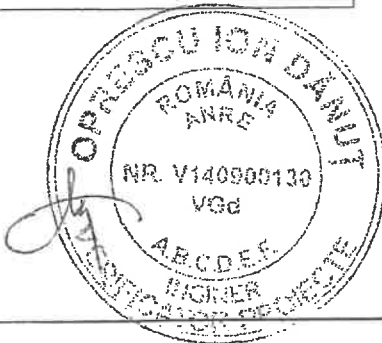
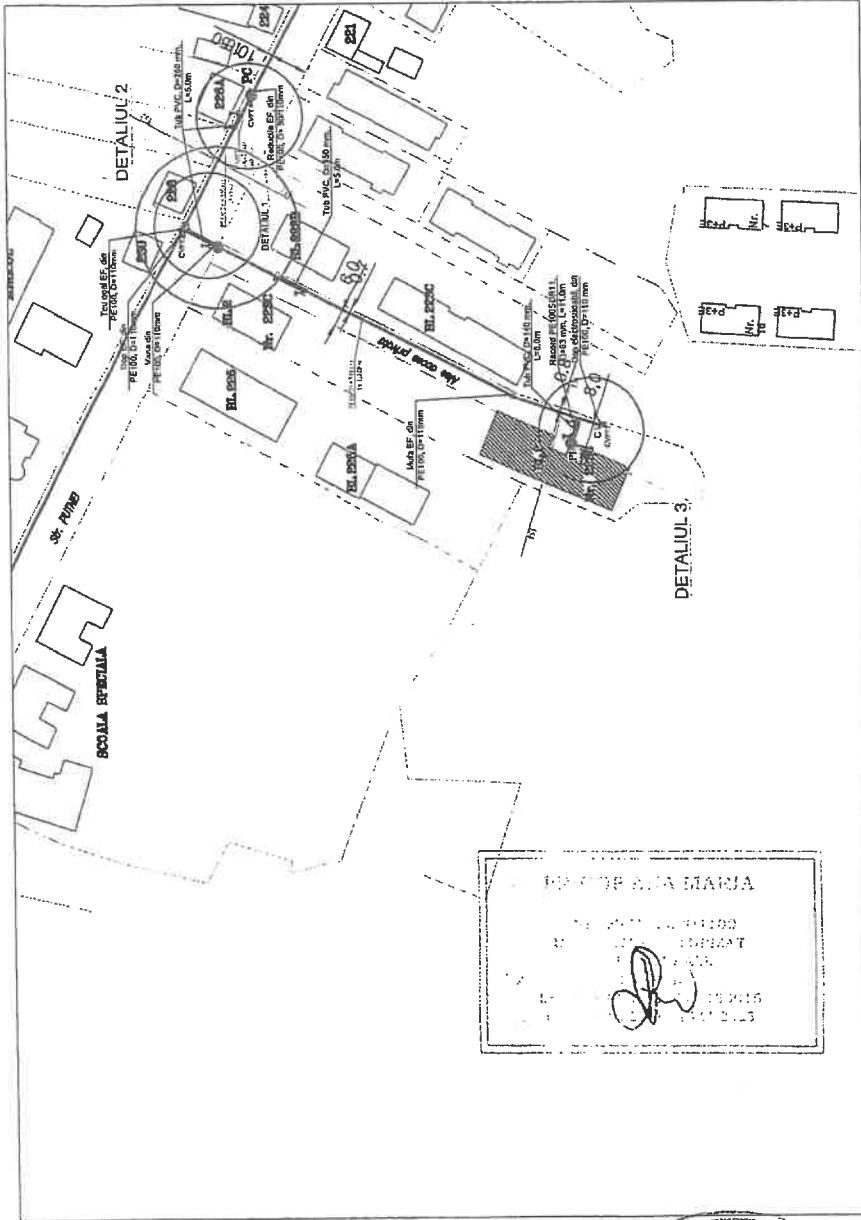
- Bransament gaze naturale RP PE nou proiectat
- GAZ Conducta de distribuție GN RP PE Dn 90mm, existentă
- GAZ Conducta de distribuție GN RP PE Dn 110mm, L=235.0 m proiectată
- Limita de proprietate
- Limita imobil
- Post de reglare
- CT Capat terminal
- PC Punct de cuplare a conductei existente cu cea proiectată
- S1,S2 Secțiune transversala

PROIECTANT :

EXECUTANT :

VERIFICAT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. Otto Gas & Services S.R.L. Splaiul Independentei, nr. 313B, Corp C11, Camera 3, Et. 2 Sector 6, Bucuresti TEL.: +40738829929				BENEFICIAR/INVESTITOR : S.C NORD GAZ S.R.L. (pentru SC ADROIT IMOBILIARE SRL) Nr. proiect : OGS756
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 : 500	
PROIECTAT	inst. aut. Pricop Ana-Maria			Denumire Proiect: Extindere conducta -RP PEHD100 SDR11 Dn110mm L=235.0 m si racord RP PE100 SDR11 Dn63mm L=11.00 m pentru imobilul din Str. Putnei, Nr. 223C, Bl. 2, Loc. Radautii, Jud. Suceava
DESENAT	inst. aut. Pricop Ana-Maria			
APROBAT	inst. aut.			
			Data : 2023	Faza : DTAC/Ph Planșa : 2 / 12
				Titu planșa : PLAN DE SITUATIE

JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
 ANEXĂ
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 520/ din 28.02.2023
 Arhitect șef,



Zona studiată

VERIFICAT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA				
	S.C. Otto Gas & Services S.R.L. Săliuț Independenti, nr. 313B, Corp C11, Camera 3, Et. 2 Sector 6, București TEL.: +40738829929		BENEFICIAR/INVESTITOR : S.C NORD GAZ S.A. (pentru S.C. ADROIT IMOBILIARE S.R.L.) Nr. proiect : OGS756	BENEFICIAR/INVESTITOR : S.C NORD GAZ S.A. (pentru S.C. ADROIT IMOBILIARE S.R.L.) Nr. proiect : OGS756				
					SPECIFICATIE	NUME inst. aut. Pricop Ana-Maria	Scara: 1 : 5000	Fața : DTAC/PTb
					PROIECTAT	inst. aut. Pricop Ana-Maria	Denumire proiect: Extindere conducta -RP PEHD100 SDR11, Dn110mm, L=235,0 m și racord RP PE100 SDR11 Dn63mm, L=11,0 m pentru imobilul din Str. Putnei, Nr. 223C, Bl. 2, Loc. Radauți, Jud. Suceava	Planșa : 1 / 12
					DESENAT	inst. aut. Pricop Ana-Maria		
APROBAT	inst. aut.	Data : 2023	Titlu planșă : PLAN DE INCADRARE IN ZONA					

MEMORIU TEHNIC
conducta

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării:

Extindere rețea de distribuție a gazelor naturale R.P. PE 100 SDR11 Dn110mm – L=235.0ml, Str. Putnei, Nr. 223C-B1.2 Radauti, Suceava

Amplasamentul lucrării:

Str. Putnei, Radauti, Suceava

INVESTITOR/BENEFICIARUL investitiei:

S.C. NORD GAZ S.A.

SOLICITANT:

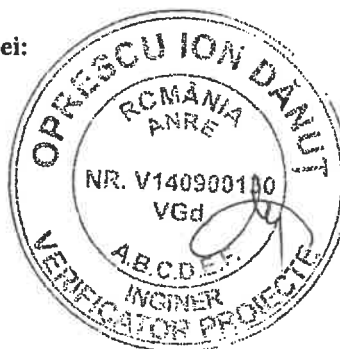
S.C. ADROIT IMOBILIARE S.R.L.

Proiectant:

S.C. OTTO GAS & SERVICES S.R.L..

Executant:

S.C. OTTO GAS & SERVICES S.R.L..



2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARIII

In Str. Putnei, Nr. 223C-B1.2 Radauti, Suceava, S.C. ADROIT IMOBILIARE S.R.L. detine un imobil pentru care a solicitat alimentarea cu gaze naturale.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilelor este necesara realizarea unei extinderi de conducta pe Str. Putnei R.P., din PE 100 SDR11 Dn110mm, cu lungimea de L=235.0ml, a unui Bransament nou si a unui Post de Reglare aferent. Bransamentul si PR-ul reprezinta subiectul unui proiect separat.

Conducta va fi racordata la conducta existenta R.P. PE 100 SDR11 Dn90mm aflata in Str. Putnei.

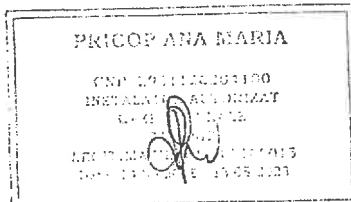
3. DESCRIEREA LUCRARILOR

3.1. Amplasamentul lucrarilor

Lucrarile se vor amplasa pe teritoriul administrativ al localitatii Radauti, Suceava, respectiv pe Str. Putnei pe aleea de acces si pe domeniul public. Conducta proiectata va respecta prevederile „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – Ord. 89/2018”, ale legislatiei in vigoare in domeniu, precum si avizele, acordurile si autorizatiile necesare pentru executarea lucrarilor. Conducta va fi amplasata in domeniul public si privat conform planului de amplasare (incadrare in zona), scara 1:5000 si a planului de situatie, scara 1:500, anexate.

OTTO GAS & SERVICES S.R.L.
Splaiul Independentei nr.313B, Corp C11, Cam. 3, et.2
Bucuresti, Sector 6, Romania
Cod Postal 041931
Reg. Com. J40/18316/28.12.2018
Cod Fiscal 40361209

Raiffeisen Bank
RO66 RZBR 0000 0600 2075 9339 RON
Telefon: +4 0376.445.259
E-mail: office@otto-gas-services.ro
Capital Social 400 RON



3.2. Topografia

Din punct de vedere topografic, zona analizata se caracterizeaza printr-un relief neuniform, cu o fragmentare sub formă de platouri, coline (cueste) și dealuri.

Pentru întocmirea prezentului proiect s-au folosit planurile scara 1:10000, si 1:500 si schita cu solutia tehnica emisa de catre Operatorul de Distributie, SC NORD GAZ SRL .

3.3. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima aferenta zonei de amplasare a conductelor de gaze naturale este temperat continentală, cu urmatorii parametrii meteo:

- temperatura medie anuala:	15° C
- temperatura medie iarna:	0° C
- temperatura medie vara:	30° C
- precipitatii medii anuale:	15l/mp
- vanturi predominante din sector:	neregulate

3.4. Geologia si seismicitatea

Geologic, zona este alcatuita din soluri cenușii de pădure pe terasele superioare. În zona de lunca există soluri aluvionare, formate din depozite fluviale de pietriș și nisip.

Din punct de vedere seismic, zona se încadreaza, conform SR 11110 -1:1993, in gradul.(MKS), iar potrivit "Normativului P100-1/2006", în zona cu risc seismic moderat si valoarea acceleratiei terenului. Adancimea maxima de inghet este de 100cm, conform STAS 6054-1977.

Zona seismică de calcul conform Normativului P100-1/ 2013 este ZONA 6- IMR- 225m, ag=0,20g, Tc=0,7sec.

Altitudinea medie a zonei este +374m.

Nivelul hidrostatic al zonei a fost interceptat la adâncimi de 1,5 până la 2,1 m de la cota terenului natural (CTN).

3.5. Categoria de importanta a lucrarilor

Conform Hotararii de Guvern nr. 766 din 10.12.1997, lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect fac parte din categoria de importanta „C” - constructii de importanta normala.

Clasa de importantă conform Normativ P100-1/2013 : „III Normală”.

3.6. Executia lucrarii

Săpăturile se vor executa manual si mecanizat, cu echipamente și scule adecvate.

Execuția lucrărilor se va face cu personal calificat, cu asistență tehnică de specialitate, în condiții de siguranță și fără risc de avariere a celorlalte utilități subterane existente în exploatare.

Săpăturile deschise vor fi împrejmuite cu parapeți de inventar pe toată durata realizării lucrărilor.

Conducta de distribuție proiectată se amplasează subteran în spațiu public – carosabil balastat. Traseul și distanțele de siguranță față de elementele constructive (trotuare, marginea drumului, împrejurimi, imobile, instalații de utilități subterane, etc.) sunt prezentate în planșele de execuție.

Înainte de începerea lucrărilor de execuție se întocmește un proces verbal de predare a amplasamentului între executantul lucrării, beneficiar, proiectant și reprezentantul instalației de utilități subterane din zonă, ocazie în care deținătorii de utilități subterane vor face cunoscut executantului traseele exacte ale acestora. Traseele utilităților vor fi marcate în mod distinct și vor fi predate de proprietarii acestora viitorilor executanți, operațiune ce se consemnează în scris sub semnătură. În zona în care există instalații de utilități subterane, lucrările de săpare a șanțului pentru conductele de distribuție de gaze naturale se face numai manual și numai după identificarea instalațiilor subterane cu mijloace specifice domeniului. Intersectarea traseului conductei de distribuție cu rețeaua electrică subterană se face prin protejarea conductei de distribuție într-un tub de protecție confecționat din polietilena. Tubul de protecție din polietilenă va fi prevăzut la capete cu răsufători.

Fixarea și centrarea conductei de gaze naturale presiune redusă din PE 100 în tuburi de protecție se va face cu coliere de fixare din polietilenă tipizate (cf. detaliu anexat).

Pentru descărcarea sarcinii electrostatice acumulată pe conducta de distribuție din PE, se realizează o legare la pământ după elementul de cuplare (teu, mufa, reducție, etc.), prin intermediul unui electrod de împământare.

Adâncimea de pozare a conductei de gaze naturale este de 0.90 m de la generatoarea superioară a conductei de gaze naturale până la cota terenului. Șanțul pentru pozarea conductei de gaze naturale are lățimea de 0,4 m. Fundul șanțului se execută fără denivelări, se curăță de pietre iar pereții se execută fără asperități. Înainte de pozarea conductei subterane din polietilenă, fundul șanțului se acoperă cu un strat de nisip de 10 ... 15 cm de granulație 0,3 ... 0,8 mm. Pozarea conductei de gaze naturale din polietilenă în șanț se execută numai după răcirea corespunzătoare a îmbinărilor sudate după care se așează șerpuit peste patul de nisip și se acoperă cu un strat de nisip de minim 10 cm.

Pe toată lungimea generatoarei superioare a conductei montată subteran se fixează cu bandă scotch un fir însoțitor de cupru izolat cu secțiunea de 1,5 mm². La 35 cm deasupra conductei de distribuție gaze naturale se va poza banda avertizoare din polietilenă. Banda avertizoare se va monta pe întreaga lungime a conductei, având lățimea de cel puțin 15 cm, fiind de culoare galbenă și va avea inscripționat textul „GAZE NATURALE – Pericol de explozie”.

Îmbinările conductelor din PE cu $D \leq 63$ mm se vor realiza prin procedeul de electrofuziune cu electrofitinguri din PE100.

3.7. Masuri de evitare a patrunderii infiltratiilor de gaze in cladiri si de evacuare a eventualelor infiltratii de gaze din cladiri

Se va respecta distanta minima impusa de Ord. 89/2018, intre conductele (retelele de distributie) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii.

Conform prevederilor Ord. 89/2018, pentru evacuarea eventualelor infiltratii de gaze naturale, in cazul in care imobilul ce urmeaza a fi alimentat cu gaze si imobilele construite in apropierea zonei de apasare a conductei proiectate, sunt prevazute cu subsol, se asigura de catre beneficiarul imobilelor ventilarea naturala a subsolurilor cladirilor, prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, intre incaperile din subsol, precum si prin legarea subsolului cladirilor la canale de ventilare naturala, special destinate acestui scop, in afara ventilatiilor naturale prevazute pentru anexele apartamentelor sau cladirilor.



OTTO GAS & SERVICES S.R.L.
Splaiul Independentei nr.313B, Corp C11, Cam. 3, et.2
Bucuresti, Sector 6, Romania
Cod Postal 041931
Reg. Com. J40/18316/28.12.2018
Cod Fiscal 40361209

Raiffeisen Bank
RO66 RZBR 0000 0600 2075 9339 RON
Telefon: +4 0376.445.259
E-mail: office@ottogas-services.ro
Capital Social 400 RON

Președinte de ședință,
Consilier local
CECĂR-PIPERIAN TAREVICI



Secretar al municipiului,
Marinică SORRONI