

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a două parcele de teren situate în municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, județul Suceava, f.n identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale: 53469 și 57619 și încheierea Actului Adițional nr.1 la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 4492/09.03.2023

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Avand în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat sub nr. 99039/22.09.2023;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. 99039/22.09.2023;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr-le 99045/27.09.2023 și 99049/28.09.2023;
- Prevederile HCL nr. 24/31.01.2023 *privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 314 mp teren aflat în domeniul public al municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 57619, situate în intravilanul municipiului Rădăuți. Strada Ștefan cel Mare f nr., către Parohia " Sfânta Cuvioasă Parascheva " Rădăuți;*
- Prevederile HCL nr. 123/26.05.2023 *privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, strada Ștefan cel Mare fn., aparținând domeniului public al municipiului, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți;*
- Prevederile HCL 61/28.08.2003 *privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 47 de ani, a suprafeței de 140 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. Ștefan cel Mare fn., către Parohia " Sfinții Apostoli Petru și Pavel ", în vederea construirii unei clopotnițe, a unui lunănar și grupuri sanitare;*
- Prevederile HCL nr. 81/27.12.2003 *privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 47 de ani, a suprafeței de 1313mp, teren situat în str. Ștefan cel Mare fn., către Parohia " Sfinții Apostoli Petru și Pavel ";*
- Prevederile HCL nr. 33/31.05.2001 *de modificare a HCL nr. 82/26.08.1999 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 500mp situate în strada Ștefan cel Mare, parcela " Parc Zoologic " în vederea atribuirii pentru construirea unei biserici;*
- *Contractul de dare în folosință gratuită nr. 4492/09.03.2023;*
- Solicitarea Parohiei Sfânta " Cuvioasă Parascheva " nr. 40/31.08.2023, prin preotul paroh Nelu Angel Prelipcean, înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 14633/31.08.2023;
- referatul de admitere alipire eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 34313/20.07.2023;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*
- prevederile, art. 25, art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

- Art. 1** Se aprobă alipirea a două parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, Ștefan cel Mare, f.n identice cu imobilele cu **nr-le. cadastrale: 53469 și 57619** înscrise în cărțile funciare nr-le **53469 și 57619** Rădăuți, categoria de folosință curți-construcții, având suprafața de 314 mp și suprafața de 1953 mp, într-un singur imobil, respectiv: imobilul cu nr. cadastral:**58418**, teren curții construcții, în suprafață de 2267 mp, situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, f.n.
- Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenurile prevăzute la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 4492/09.03.2023, în sensul modificării suprafeței, termenului contractului și Anexei nr.1 la contractul sus menționat cu noile date de identificare cadastrale și valori de inventar rezultate în urma alipirii, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4** Se revocă prevederile din HCL nr. 33/21.05.2001 și HCL nr. 61/28.08.2023 referitoare la trecerea terenului din domeniul public al municipiului Rădăuți în privat al municipiului Rădăuți.
- Art. 5** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Primăria Municipiului Rădăuți.
- Art. 6** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de alipire a terenului prevăzut la art. 1 și Actul adițional la Contractul de dare în folosință prevăzut la art.2.

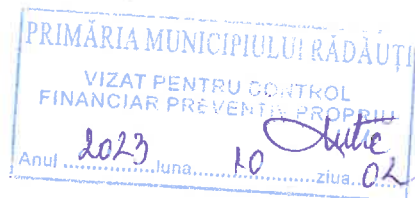
Presedinte de sedință,
Consilier Local
Cezar Ciprian ȚAREVICI

Radauti, 28.09.2023

Nr. 233



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului, nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	34313
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Anexa nr. - la HCL nr. 233 / 28.09.2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

și conține 13 pagini.

Domnului/Doamnei PAROHIA SFINTA CUVIOASA PARASCHEVA RADAUTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34313** din data **20-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **53469** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 1953 mp;
- 2) **57619** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 314 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 58418, situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafata măsurată 2267 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	34313
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58418 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

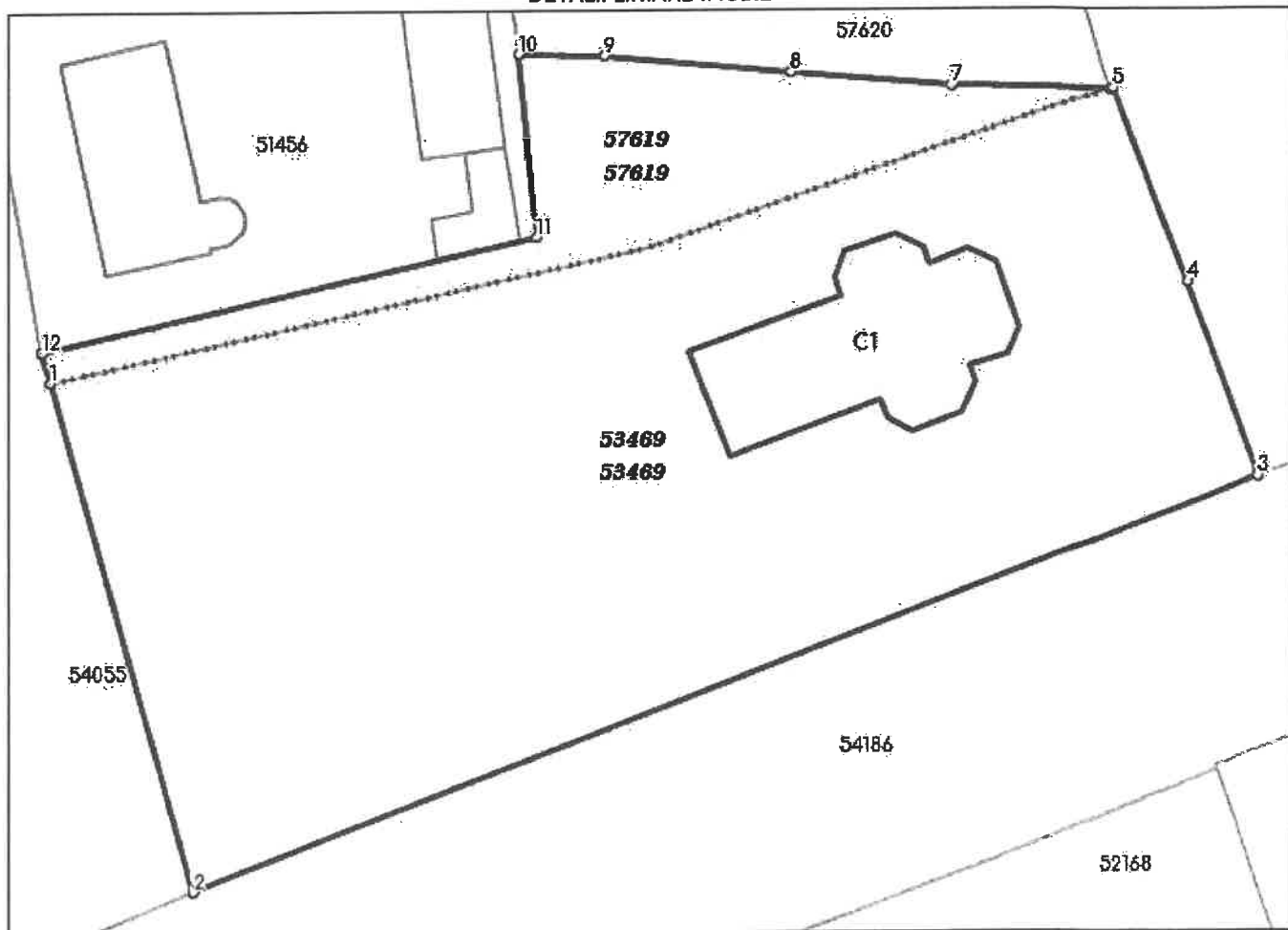
Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58418	2267	Teren împrejmuit cu gard si zid constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.267			
	TOTAL:		2.267			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58418-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.846
2	3	70.479
3	4	12.856
4	5	12.86
5	6	0.18
6	7	9.482
7	8	9.948
8	9	11.607
9	10	5.254
10	11	11.376
11	12	31.305
12	1	1.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34313	20.07.2023	31.07.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34313 înregistrată la data de 20.07.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53469	1953	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	57619	314	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

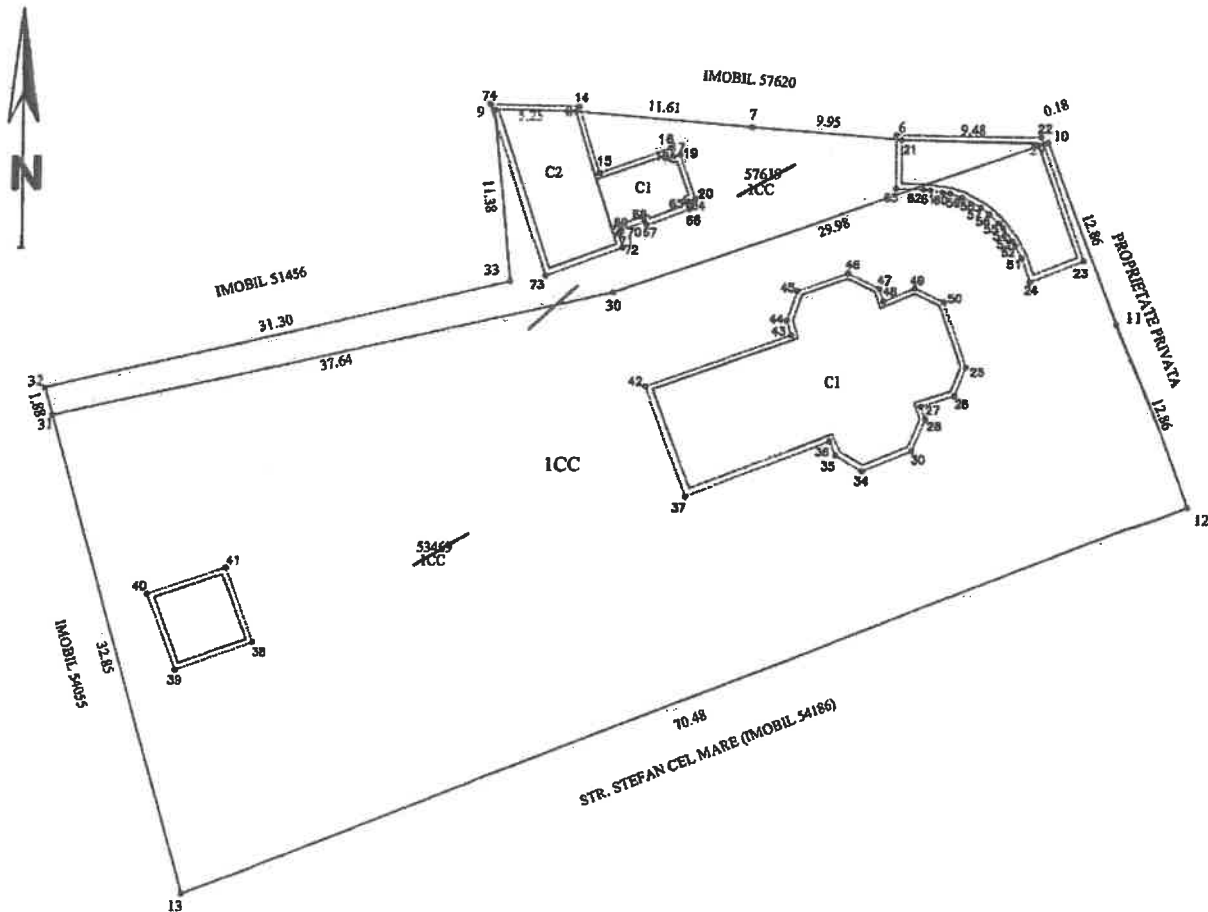
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Alipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 53469; 57619	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2267	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 53469; 57619	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2023.07.20 08:40:27
+03'00'

Alipire Imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
53469	1953	CC	TDI	58418	2267	ICC	Teren intravilan imprejmuit cu gard.
57619	314	CC					
Total	1486			Total	2267		

<p>Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RO-B-Nr. 1788 Confirm executarea masuratorilor si a cotei de corectitudine a intocmirii documentelor cadastrale si a corectitudinii acestor, cu reabilitarea planurilor Seria RO-B-J Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT SRL CLASA III Data: 17.07.2023</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 34313/2023 Semnat digital de George Constantinovici Data: 2023.08.02 14:45:43 +03'00'</p>
--	---

Stampila BCPI

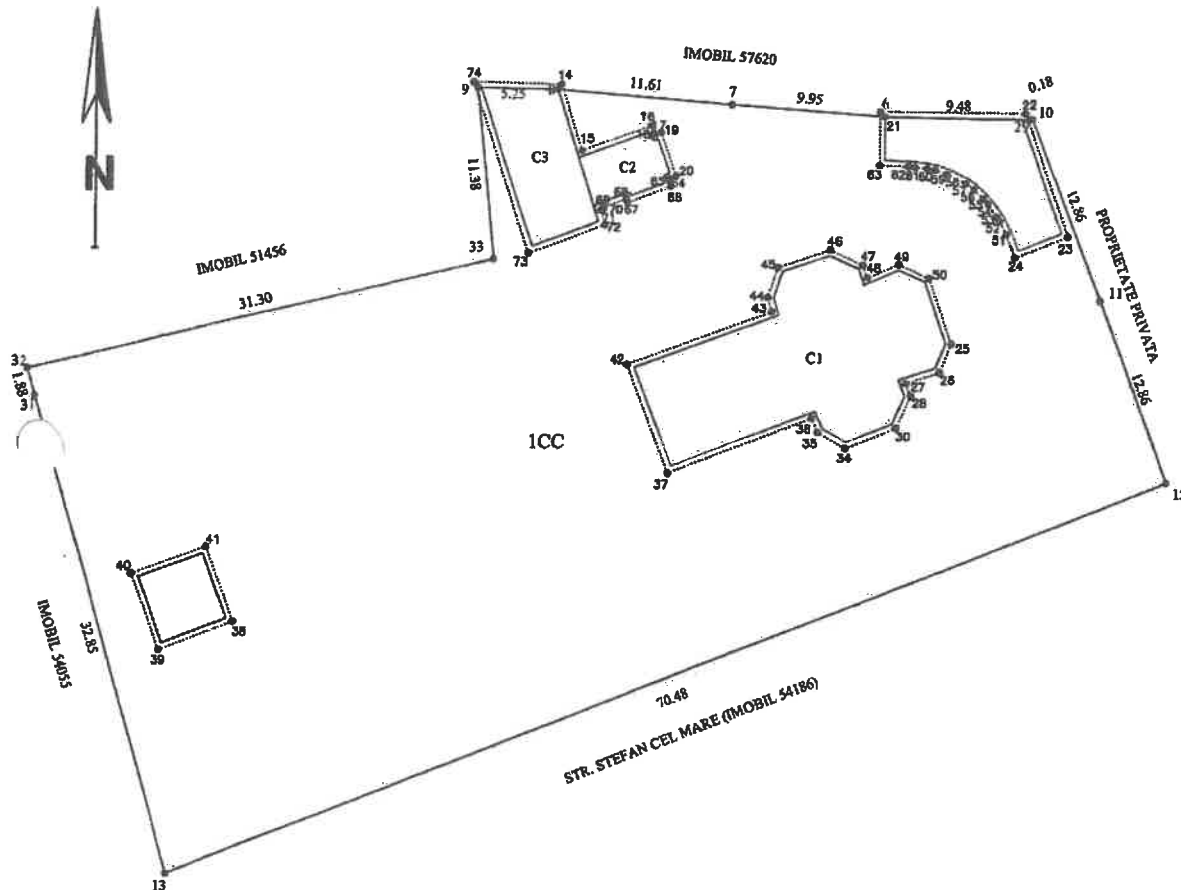
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 58418	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2267	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
---------------------	--

Calcul analitic pt. suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei



Nr. Pct.	Coordonata pt.-de cantar		Lungimi laterali D(1, i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	705075.158	567960.497	4.599
15	705070.776	567961.889	4.859
16	705072.382	567966.475	0.518
17	705071.888	567966.631	0.107
18	705071.821	567966.715	0.433
19	705071.964	567967.124	3.063
20	705069.073	567968.136	13.866
21	705073.247	567981.359	9.560
22	705073.088	567990.918	8.630
23	705064.959	567993.815	3.769
24	705063.583	567990.306	7.005
25	705057.949	567986.143	2.037
26	705056.058	567985.385	2.306
27	705055.346	567983.152	0.897
28	705054.516	567983.531	2.312
30	705052.399	567982.602	3.576
34	705051.082	567979.277	2.060
35	705052.136	567977.507	1.019
36	705053.071	567977.182	10.012
37	705049.500	567967.749	30.044
38	705039.854	567939.296	5.318
39	705038.013	567934.307	5.358
40	705043.041	567932.457	5.320
41	705044.775	567937.486	5.243
38	705039.854	567939.296	30.044
37	705049.500	567967.749	7.700
42	705056.704	567965.031	4.565
43	705060.080	567974.465	0.999
44	705061.037	567974.179	2.077
45	705063.005	567974.844	3.678
46	705064.151	567978.233	2.312
47	705063.138	567980.311	0.895
48	705062.288	567980.590	2.295
49	705063.166	567982.710	1.236
50	705062.261	567984.645	4.565
25	705057.949	567985.143	7.005
24	705053.583	567980.306	1.644
51	705065.128	567988.744	0.974
52	705065.996	567989.303	0.330
53	705065.283	567989.140	1.048
54	705067.122	567988.512	0.469
55	705067.468	567988.196	0.870
56	705068.064	567987.562	0.693
57	705068.485	567987.011	1.393
58	705069.131	567985.777	0.844
59	705069.387	567984.973	0.512
60	705069.482	567984.470	0.800
61	705069.577	567983.676	0.457
62	705069.632	567983.222	1.864
63	705069.702	567981.359	3.545
21	705073.247	567981.359	13.866
20	705069.073	567968.136	0.480
64	705068.892	567967.681	0.132
65	705068.777	567967.617	0.431
66	705068.369	567967.755	2.972
67	705067.330	567964.971	0.259
68	705067.567	567964.866	1.663
69	705067.028	567963.293	0.153
70	705066.983	567963.343	0.207
71	705066.816	567963.147	0.994
72	705065.869	567963.448	5.349
73	705064.043	567958.420	11.871
74	705075.316	567954.701	5.798

Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2023.07.20 08:40:43
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2267	teren imprejuiuit cu gard si zid constructie
Total		2267	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	158	BISERICA
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2267 mp
Suprafata din act = 2267 mp

<p>Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1788</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>Data: 20.07.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>34313/2023</p> <p>Semnat digital de George Constantinovici Data: 2023.08.02 14:45:53 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

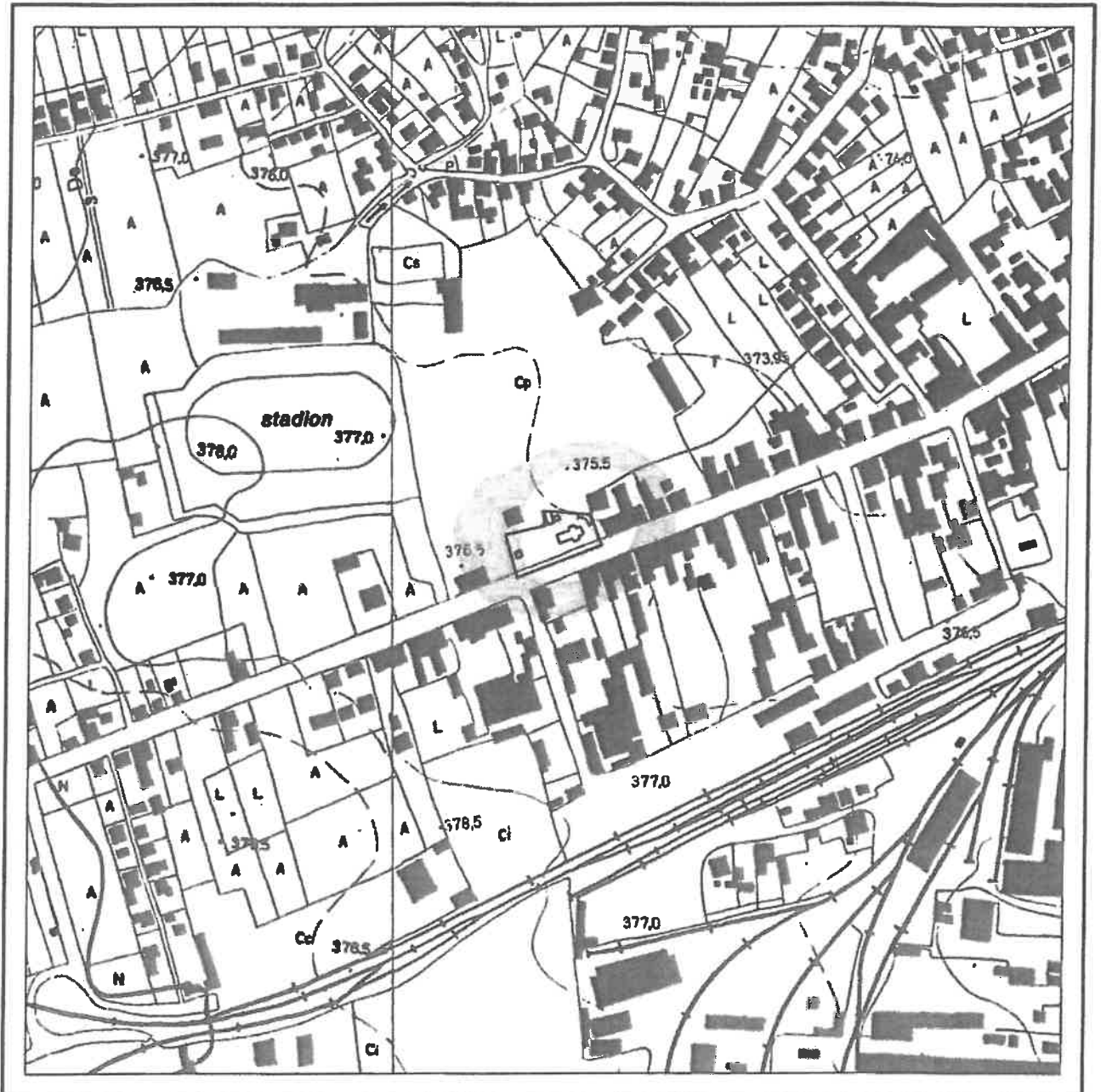
TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR TEREN: PRIMARIA MUN. RADAUTI - DOM. PUBLIC

DREPT DE FOLOSINTA: PAROHIA SF APOSTOLI PETRU SI PAVEL RADAUTI

PAROHIA SF CUVIOASA PARASCHEVA RADAUTI

LOCALITATEA: RADAUTI



INFORMIT:
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-] Nr. 1788
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.
CLASA III

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV/Nr. 0041
Categoria B,C
GRIGORAȘ
CONSTANTIN
IONUT
A.N.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CARTE FUNCİARĂ NR. 53469
COPIE

Carte Funciară Nr. 53469 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17522
Nr. cadastral vechi:7283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53469	1.953	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53469-C1	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:158 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6662 / 04/08/2006		
Hotarare nr. 1357, din 27/12/2001 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA MUN.RADAUTI-DOMENIUL PUBLIC	A1
10700 / 27/08/2007		
Contract De Donatie nr. 3769, din 24/08/2007 emis de brp:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SF APOSTOLI RADAUTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6662 / 04/08/2006		
Hotarare nr. 33, din 31/05/2001 emis de Primaria Radauti;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe durat de 49 ani 1) PAROHIA SF PETRU SI PAVEL RADAUTI	A1

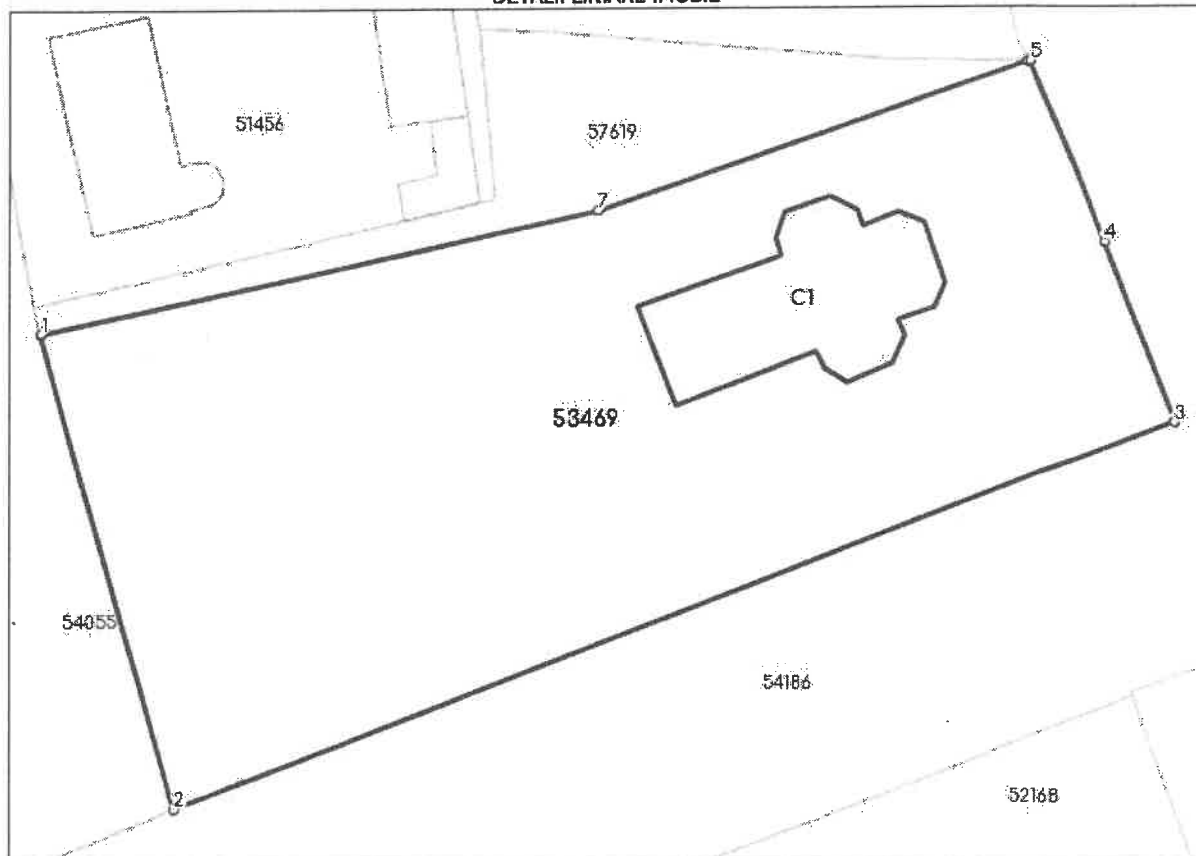
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53469	1.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.953	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53469-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.846
2	3	70.479
3	4	12.856

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	12.86
5	6	0.18
6	7	29.977
7	1	37.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circumstanții
Civile



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CARTE FUNCİARĂ NR. 57619
COPIE

Carte Funciară Nr. 57619 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57619		314	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructie).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24638 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 240, din 14/06/2022 emis de Humeș Luc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57619 a imobilului cu numarul cadastral 57619 / UAT Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32215 inscris in cartea funciara 32215;	A1
Hotarare nr. 1357, din 27/12/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32215/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 6242 din 13/12/2004; (provenita din conversia CF 16704)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25981 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 4492, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit, pe o perioada de 49 ani, incepand din 07.03.2023 pana la data de 07.03.2072	A1
1) PAROHIA SINTA CUVIOASA PARASCHEVA RADAUTI, CIF:13817597		

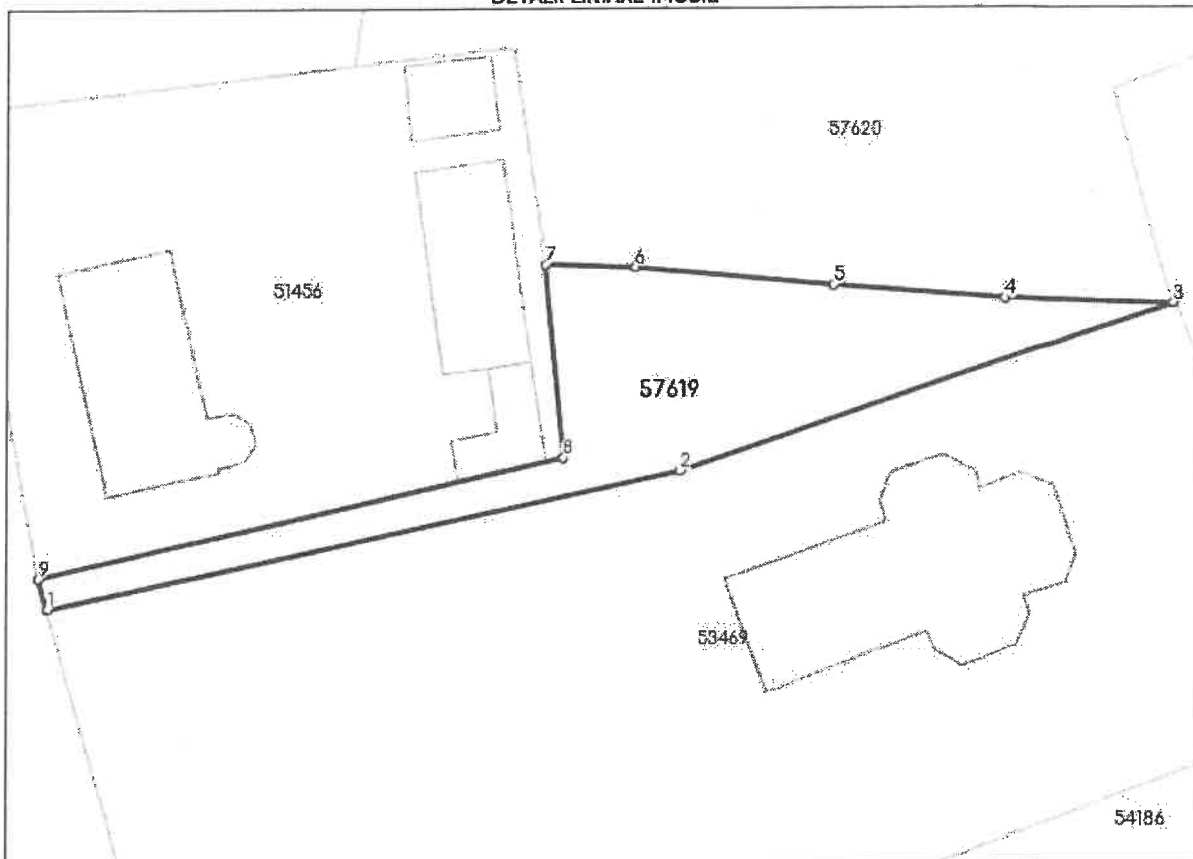
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57619	314	Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructie)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructie).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.645
2	3	29.978
3	4	9.482
4	5	9.948
5	6	11.607
6	7	5.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	11.376
8	9	31.305
9	1	1.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

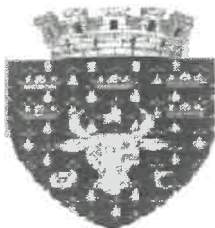
Neutilizabil în Circumstanțe Civile

Președinte de ședință,
 Consilier local
CETAR CIPRIAN TARCUSIA



Secretar al municipiului,
~~Marinica SOFRONI~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI Formular versiunea 1.1
 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 Anul 2023 luna 10 ziua 02



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400
Primar: primar@primariaradauti.ro
Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic juridic@primariaradauti.ro
Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial comercial@primariaradauti.ro
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic directortehnic@primariaradauti.ro
Cod fiscal : 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. _____ / _____

Anexa nr. 2 la H.C.L. 233/28.09.2023

ACTUL ADIȚIONAL nr.1
la contractul de dare în folosință gratuită nr. 4492 / 09.03.2023

Părțile contractante:

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, cu sediul în str. Piața Unirii nr. 2-4, loc. Rădăuți, Jud. Suceava, avînd C.I.F. 4244148, reprezentat legal prin primar, Loghin Bogdan Andrei, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică**,

și,

PAROHIA „SFÎNTA CUVIOASA PARASCHEVA”, instituție de utilitate publică, cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 78A, jud. Suceava, avînd C.I.F. 13817597, cont IBAN RO31 RNCB 0241 0230 5242 0001, deschis la B.C.R. Rădăuți, reprezentată legal prin preot paroh, Prelipcean Nelu Angel, în calitate de **beneficiar al dreptului de folosință gratuită**,

Avînd în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 33 din 31.05.2001 de modificare a H.C.L. nr. 82 / 26.08.1999 privind trecerea din domeniul privat a suprafeței de 500 mp situat pe str. Ștefan cel Mare, parcela „Parc zoologic” în vederea atribuirii pentru constituirea unei biserici ortodoxe;
- prevederile H.C.L. nr. 61 din 28.08.2003 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 47 de ani, a suprafeței de 140 mp, teren aparținînd doemniului privat al Municipiului Rădăuți, situat în str. Ștefan cel Mare f.nr., către Parohia „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” în vederea constituirii unei clopotnițe a unui lumînărar și grupuri sanitare;
- prevederile H.C.L. nr. 81 din 27.12.2003 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 47 de ani a suprafeței de 1.313 mp, teren situat în str. Ștefan cel Mare f.nr. către Parohia „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”;
- prevederile H.C.L. nr. 24 din 31.01.2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de 314 mp teren aflat în domeniul public al Municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 57619, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, strada Stefan cel Mare f.nr. către Parohia „Sfînta Cuvioasa Parascheva” Rădăuți;
- prevederile H.C.L. nr. ___ din 28.09.2023 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren situate în Municipiul Rădăuți, str. Stefan cel Mare f.nr., Județul Suceava, identice cu imobilele cu numerele cadastrale 53469 și 57619 și încheierea Actului adițional nr. 1 la contractul de dare în folosință gratuită nr. 4492/09.03.2023.

au convenit, de comun acord, la încheierea prezentului act adițional la contractul de folosință gratuită nr. 4492 / 09.03.2023, avînd următorul cuprins:

Art. I Art.2 al **Cap. II OBIECT. DESTINAȚIA PERMISĂ** se modifică și se completează, după cum urmează:

(1) *Titularul dreptului de proprietate, acordă dreptul de folosință cu titlu gratuit, în favoarea beneficiarului, asupra bunului imobil situat în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare f.nr., jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 58418 Rădăuți, nr. topo 58418, în suprafață de 2.267 mp.*

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil al prezentului contract este de 371.788 lei.

Art. II Art.4 alin.(1) al **Cap. III DURATA CONSTITUIRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ** se modifică și se completează, după cum urmează:

(1) *Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru o perioadă determinată de 27 de ani, începând cu data încheierii prezentului act adițional.*

Art.III Anexa nr. I prevăzută la art.5 alin.(1) al **Cap. IV PREDAREA BUNULUI IMOBIL** se modifică și se completează, conform *Anexei nr. I la prezentul act adițional.*

Celelalte prevederi ale contractului de folosință gratuită nr: 4492 / 09.03.2023 rămân valabile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

**PAROHIA
„SFÎNTA CUVIOASA PARASCHEVA”**

Primar, Loghin Bogdan Andrei

preot paroh, Prelipcean Nelu Angel

Director economic, Silviu Ursescu

Șef serviciu juridic, patrimoniu, fond funciar și patrimoniu
Radu Alexandra Adriana

Anexa 1 la actul aditional nr. 1 la contractul nr. 4492/09.03.2023

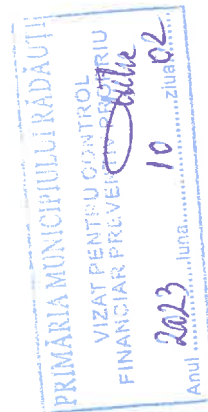
ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătăți)	Anul dobândirii sau, după caz, darii în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
1	Teren	Imobil teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Ștefan cel Mare f.nr., în suprafață totală de 2267 mp, categoria de folosință: curți construcții, imobil cu număr cadastral nr. _____ înscris în Cartea Funciară numărul _____ Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord _____ Sud _____ Est _____ Vest _____	1977	_____	CF nr. _____ Rădăuți Primăria Municipiului Rădăuți – domeniul public Anexa nr. 5 din H.G. nr. 1357 din 27.12.2001

Director economic,
Silvia Ursescu

Șef serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu

Radu Alexandra Adriana



Președinte de ședință,
Consilier local

Secretar al municipiului,
Marineț SOFICANI