

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 55901 înscris în CF 55901 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99021/15.09.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99021/15.09.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 99045/27.09.2023 și 99049/28.09.2023;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 41141/30.08.2023;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 31945/05.07.2023;
- certificatul de urbanism nr. 424/2023;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 55901 înscris în CF 55901 Rădăuți, în suprafață de 279 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **58446**, teren curți-construcții în suprafață de 145 mp, situat în Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **58447**, teren curți-construcții în suprafață de 134 mp situat în Rădăuți, județul Suceava;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință,
Consilier local
Cezar-Ciprian ȚAREVICI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 28.09.2023
Nr. 232





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	41141
Ziua	30
Luna	08
Anul	2023

Anexa nr. — la HCL nr. 232 / 28.09.2023
 și conține 7 pagini.

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**
 Domiciliul Loc. Radauti, Str. Piata Unirii, Nr. 2-4, Jud. Suceava

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41141** din data **30-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str CALARASI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 55901 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58446** situat in Loc. Radauti, Str CALARASI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 145 mp;
- 2) **58447** situat in Loc. Radauti, Str CALARASI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 134 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	41141
Ziua	30
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55901 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

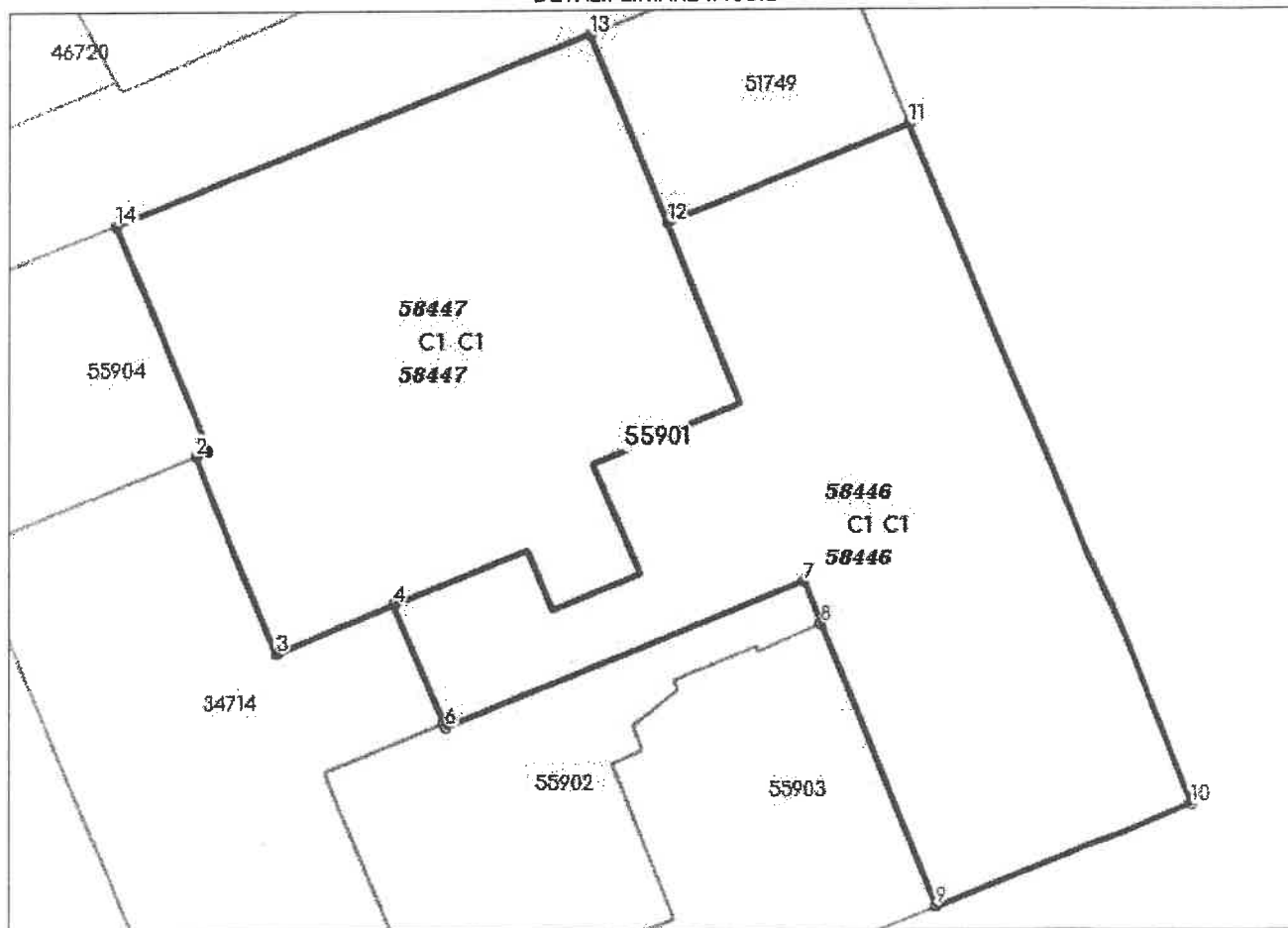
Adresa: Loc. Radauti, Str Calarasi, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

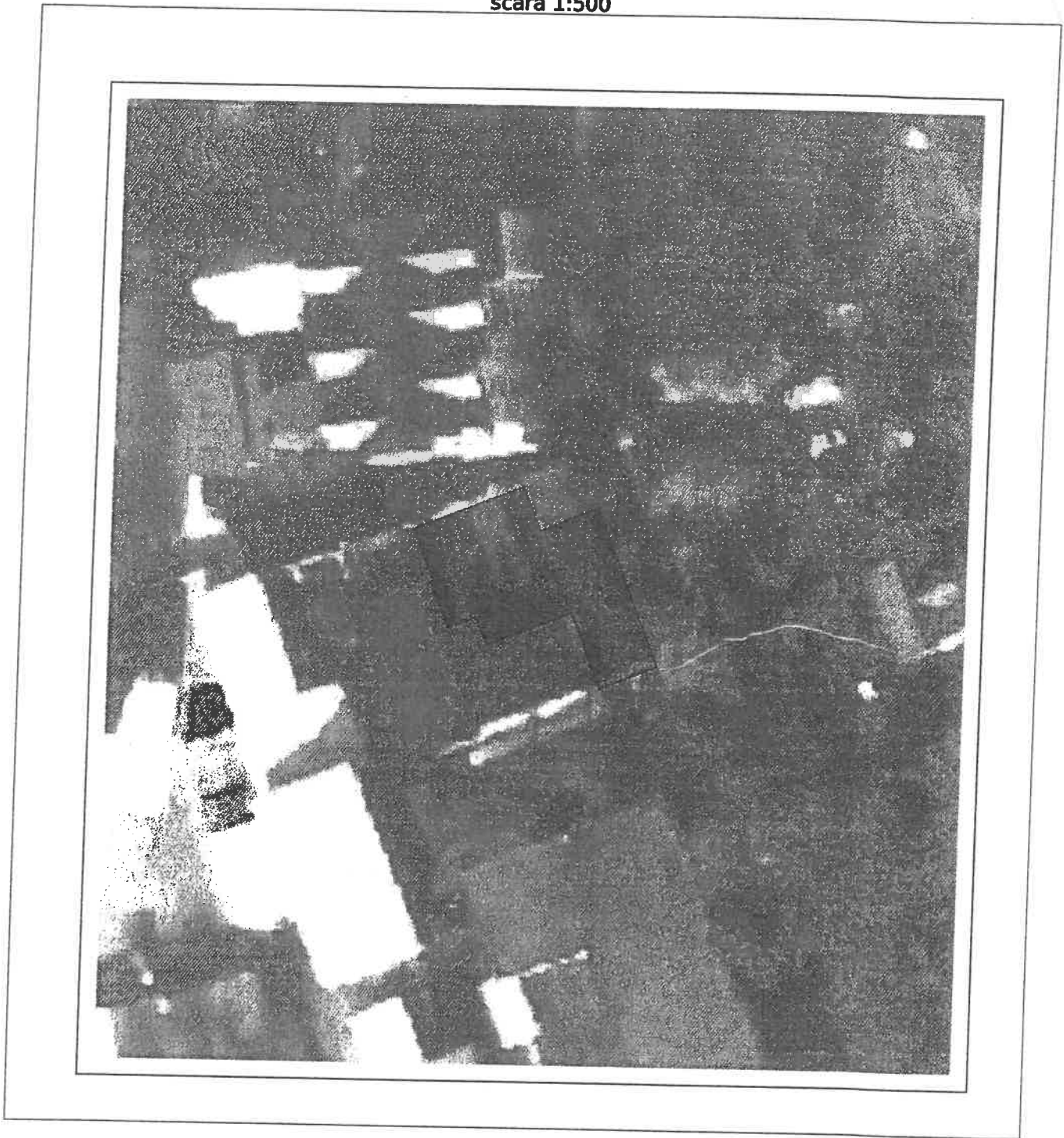
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55901	279	Teren aferent cladirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	279			Teren aferent cladirii.
	TOTAL:		279			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55901-C1	construcții industriale și edilitare	145	Fara acte	Spatiu Comercial - Nu face obiectul inscrierii.
2	55901-C2	construcții industriale și edilitare	134	Fara acte	Spatiu Comercial - Nu face obiectul inscrierii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.318
2	3	5.167
3	4	3.036
4	5	3.076
5	6	0.122
6	7	9.252
7	8	1.123
8	9	7.312
9	10	6.536
10	11	17.707
11	12	6.29
12	13	4.9
13	14	12.171
14	1	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41141	30.08.2023	04.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41141 înregistrată la data de 30.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58446	145	Loc. Radauti, Str Calarasi, Jud. Suceava
2	58447	134	Loc. Radauti, Str Calarasi, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

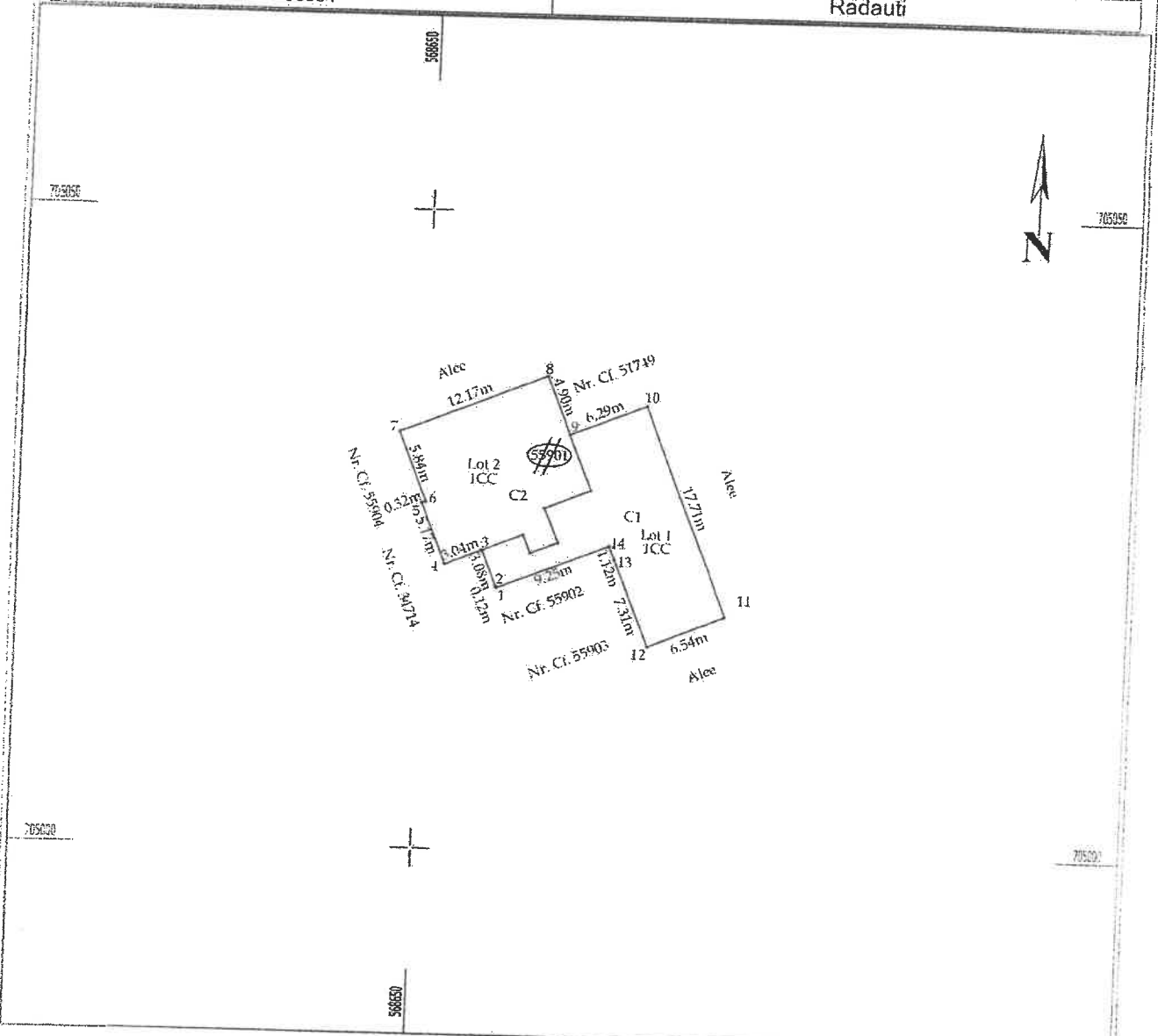
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55901	279mp	Intravilan Mun. Radauti, Str. Calarasi, Jud. Suceava
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
55901		Radauti



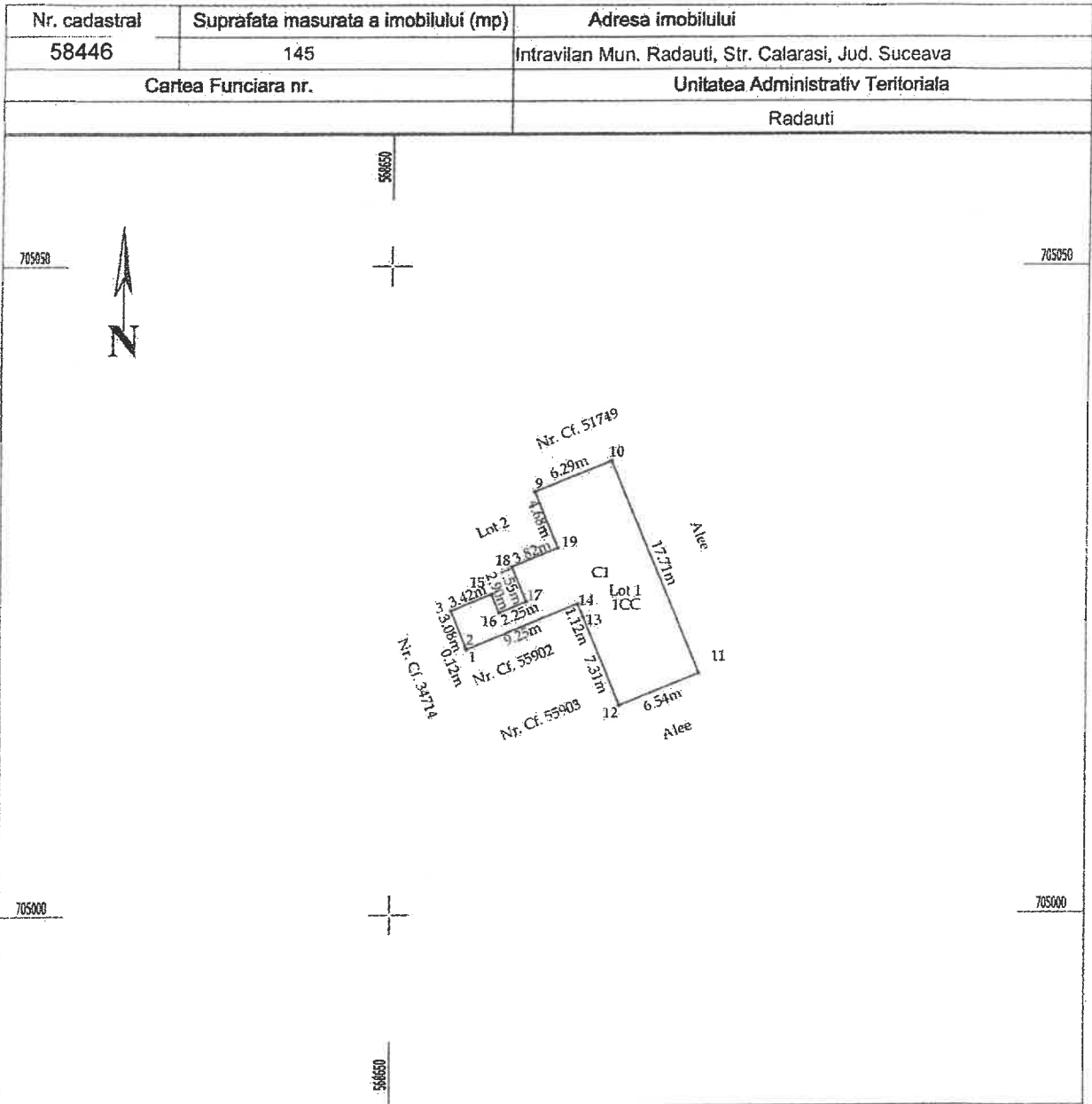
IMOBIL DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55901	279	CC	TDI	58446	145	CC	Lot 1
				58447	134	CC	Lot 2
Total	279mp			Total	279mp		

Executant: IUDUMAN GEORGETA
 Autorizatie seria RO-SV-FN/0113
 Confirm executarea masuratoriilor si a planului de amplasament si delimitare in conformitate cu realitatea din teren
 Semnatura: **GEORGETA**
 Data: 18.07.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
 numarului cadastral 41141/2023
 Semnatura: **George Constantinovici**
 Semnat digital de George Constantinovici
 Data: 2023.09.04 13:37:12 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	145	Teren delimitat de zidurile constructiei.
Total		145	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	145	Suprafata constr. desfasurata = 145mp. Spatiu Comercial
Total		145	

Suprafata masurata = 145 mp
Suprafata din act = 145 mp

<p align="center">Executanta: DUDUMAN GEORGETA</p> <p align="center">Autorizatie Seria RC-SV-F nr. 0143 DE</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor in teren, concordanta intre planurile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura: _____ Data: 23.08.2023</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura: George Constantinovici 41141/2023</p> <p align="center">Semnat digital de George Constantinovici Data: 2023.09.04 13:37:23 +03'00'</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58447	134	Intravilan Mun. Radauti, Str. Calarasi, Jud. Suceava
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Radauti



**Președinte de ședință,
Consilier local**

CEZAR-CIPRIAN TAREVICI

Secretar al municipiului,

Marinică SOFFIONI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
I	CG	134	Teren delimitat de zidurile constructiei.
Total		134	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CIE	134	Suprafata constr. desfasurata = 134mp. Spatiu Comercial
Total		134	

Suprafata masurata = 134 mp
Suprafata din act = 134 mp

<p style="text-align: center;">Executant: DUDUMAN GEORGETA</p> <p style="font-size: 0.8em;">Autorizatie Seria FOCST-F nr. 0113 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura Data: 25.09.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="font-size: 0.8em;">Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 41141/2023</p> <p style="text-align: center;">Semnatura Semnat digital de George Constantinovici Data: 2023.09.04 13:37:35</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7