

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2036 / 2023

Întocmit astăzi, **07/08/2023**, privind cererea **33423** din **14/07/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** ADG SMART CONSTRUCT SRL
2. **Executant:** Grigoras Constantin Ionut
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	07.08.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Grigoras Constantin-
1	07.04.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Grigoras Constantin-
2	07.04.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Grigoras Constantin-
147	04.04.2023	act administrativ	PRIMARIA mun. Radauti
3 (PAD)	07.04.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Grigoras Constantin-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2036 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI, UAT: Radauti, Localitate: Radauti - contine:
 - o dovada achitarii tarifelor legale;
 - o cererea de receptie;
 - o copia certificatului de urbanism;
 - o inventarul de coordonate al imobilului/zoniei pe care se desfasoara lucrarea în format digital;
 - o memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obtinute, date referitoare la imobil, suprafata pe care se executa lucrarea (2700 mp), date referitoare la situatia existenta si la cea propusa;
 - o planul topografic în format digital - 1 plansa in format .pdf, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusa investitiei;
 - o documentatia în format digital cu reprezentarea zonei supuse investitiei.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58184	Avertizare	Receptia 2315551: Imobilul TR-1514-1 se suprapune cu terenul 58184 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2315551: Imobilul TR-1514-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
NICOLAE CRACIUNESCU

STUDIU TOPOGRAFIC
NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC
LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E,
UTILITATI

DATA: 07.04.2023

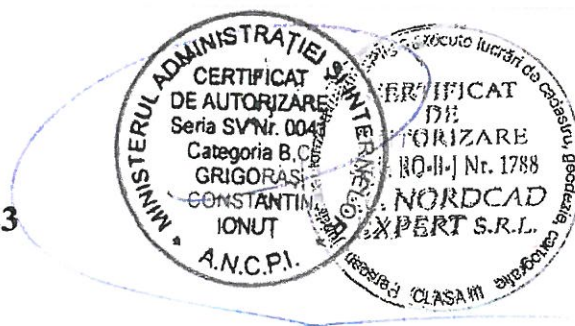
Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2023.07.13 14:40:41
+03'00'

BENEFICIAR: S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L.
EXECUTANT: PJA SC NORDCAD EXPERT SRL

Adesa Imobil: Judetul Suceava, mun. Radauti, str. Horia - Intravilan

2023



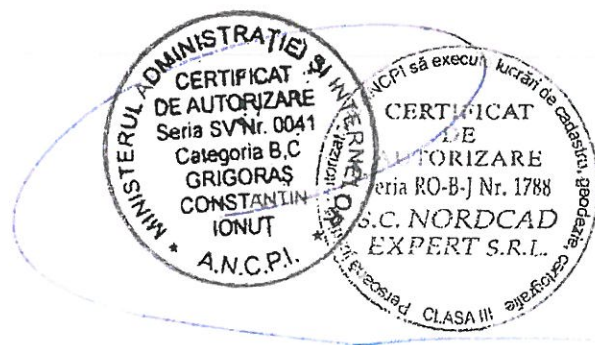
BORDEROU DE PIESE

1. Piese scrise:

- Borderou de piese;
- Date generale despre amplasament;
- Memoriu tehnic;
- Inventar de coordonate;
- Calculul analitic al suprafetelor;
- Acte de proprietate (Certificat de Urbanism, Extras CF).

2. Piese desenate:

- Plan de incadrare in zona la scara 1:5000;
- Plan topografic la scara 1: 500;



DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT

1. Beneficiarul lucrării este: S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L..
2. Amplasamentul este situat în intravilanul mun. Radauti, str. Horia, jud.Suceava.
Trapeze: L-35-4-B-d-3-III și L-35-4-B-d-3-IV.
3. Operațiuni topografice: Ridicări topografice în Sistem STEREO 70 și cote în sistem Marea Neagra



MEMORIU TEHNIC

I. Generalitati

1. Fondul topografic existent

Planuri existente: In zona amplasamentului exista planuri la scara 1: 5000, ortofotoplanuri si schite puse la dispozitie de catre beneficiar.

2. Date despre amplasament

Terenul are o suprafata totala de 2700 mp, are o geometrie a reliefului relativ plana, forma proprietatii este regulata, iar limite terenului sunt partial imprejmuite cu gard.

Accesul la drum public se face peste imobilul inscris in CF58050.

II. Lucrari topografice

Lucrarile topografice au cuprins mai multe etape:

1. Faza de teren care cuprinde:

*Recunoasterea terenului de masurat;
Ridicarea in plan a detaliilor.*

2. Faza de birou care cuprinde:

*Calculul topografice;
Cartografierea planurilor.*

1. Faza de teren

Recunoasterea terenului de masurat

Realizarea obiectivului a fost efectuata impreuna cu beneficiarul si a constat in identificarea terenului si identificarea punctelor din reseaua geodezica din zona.

Ridicarea in plan a detaliilor

Ridicarea in plan a detaliilor a fost efectuata cu Gps South G1+.

Din categoria punctelor de detaliu radiate au facut parte:

- marginea si axul drumului;
- retea GAZ;
- stalpi electrici;
- camine canal;
- guri de canal;
- limite de proprietate;
- alte elemente identificate in teren.

Ridicarea s-a executat in sistemul de coordonate STEREO 70, iar cotele s-au determinat in sistemul de cote Marea Neagra.

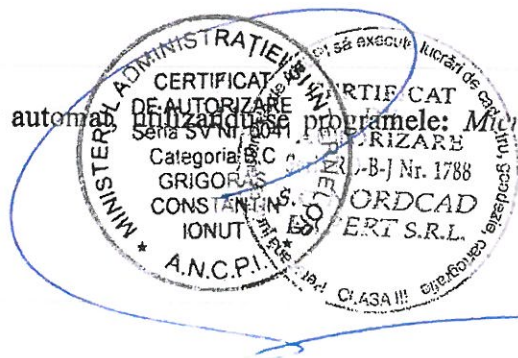
Lucrarea se incadreaza in tolerantele admise.

2. Faza de birou

Calculul topografice

Calculul punctelor radiate s-a efectuat automat utilizanduse programele: *Microsoft Office, Topko 2009 Express.*

Cartografierea planurilor



III. Metode si aparatura folosite la masuratori:

Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Lucrarea a fost executata cu ajutorul GPS SOUTH G1+, prin utilizarea în timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat TRIMBLE VRS NOW, modul de lucru RTK, folosind statia NTRIP TVN_RTCM_31.

- **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970

- **Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:** Puncte determinate cu ajutorul GPS SOUTH G1+, prin utilizarea în timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat TRIMBLE VRS NOW, modul de lucru RTK, folosind statia NTRIP TVN_RTCM_31.

- **Starea punctelor geodezice vechi :** -

- **Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare).** S-au determinat punctele de contur cu ajutorul GPS SOUTH G1+, prin utilizarea în timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat TRIMBLE VRS NOW, modul de lucru RTK, folosind statia NTRIP TVN_RTCM_31, iar suprafetele au fost calculate analitic.

- **Precizii obtinute:**

Utilizand GPS SOUTH G1+:

In mod static

- Acuratete pe orizontala = $2.5 \text{ mm} \pm 0.5 \text{ ppm (RMS)}$
- Acuratete pe verticala = $5 \text{ mm} \pm 0.5 \text{ ppm (RMS)}$

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = $8 \text{ mm} \pm 0.5 \text{ ppm (RMS)}$
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = $15 \text{ mm} \pm 0.5 \text{ ppm (RMS)}$

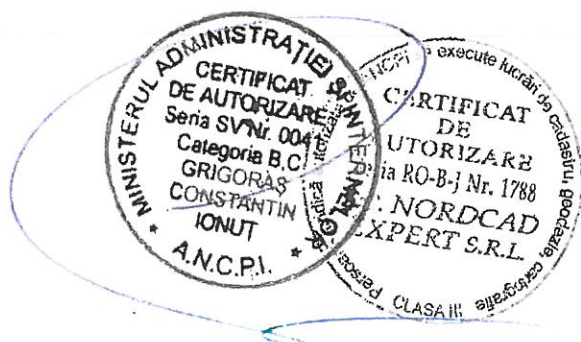
Metodele folosite asigura precizia necesara si se incadreaza in normele A.N.C.P.I.

La exploatarea detaliilor s-a avut in vedere sa se asigure o densitate optima de puncte cotate care sa redea cat mai corect forma terenului impusa de cerintele beneficiarului.

Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara este:

Terenul se identifica cu imobilul 58184, UAT Radauti, se afla situat in intravilanul mun. Radauti, str. Horia, jud. Suceava si are ca proprietar: S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L., asa cum rezulta din extrasele de Carte Funciara.

Planul topografic este necesar la intocmirea documentatiei de „Elaborare PUZ in vederea construirii bloc locuinte colective, regim de inaltime P+3E, utilitatii. conform Certificat de urbanism Nr. 147/04.05.2023.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Imobil CF: 58184

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	706176.948	567843.725	20.593
2	706156.875	567848.322	30.805
3	706126.846	567855.192	12.497
4	706124.173	567842.984	17.651
5	706120.702	567825.678	49.615
6	706169.596	567817.250	37.895
7	706206.898	567810.570	10.505
8	706217.238	567808.718	26.058
9	706220.738	567834.540	24.750
10	706196.534	567839.709	19.993
S (1) = 2700.29mp			P = 250.362m



Inventar Coordenate

Nr. crt.	Inventar Coordenate		
	X (m)	Y (m)	Z (m)
152	706121.009	567826.011	375.350
153	706113.679	567827.107	375.380
154	706100.682	567829.090	375.450
155	706096.199	567823.757	375.480
157	706083.663	567830.913	375.520
158	706077.826	567831.016	375.480
159	706070.568	567832.519	375.490
160	706065.491	567833.637	375.510
161	706067.724	567828.462	375.520
162	706079.300	567827.254	375.440
163	706086.534	567827.515	375.470
164	706099.709	567824.521	375.410
165	706116.275	567822.135	375.430
166	706130.584	567818.323	375.410
167	706134.942	567823.492	375.350
168	706147.582	567815.349	375.370
169	706157.030	567812.326	375.500
170	706159.512	567818.899	375.370
171	706170.994	567811.835	375.460
172	706177.321	567815.685	375.300
173	706183.772	567809.949	375.330
174	706195.159	567808.008	375.250
175	706195.688	567812.418	375.250
176	706204.787	567812.180	374.910
177	706204.806	567810.651	375.220
178	706216.017	567803.840	375.390
179	706213.849	567809.293	375.300
180	706214.415	567811.072	375.110
181	706217.198	567820.993	374.950
182	706218.604	567827.804	374.940
183	706220.346	567834.711	374.830
185	706205.927	567837.779	374.950
186	706203.546	567829.923	374.890
187	706200.630	567822.040	374.910
188	706198.970	567815.415	374.940
189	706186.858	567814.991	375.020
190	706185.424	567823.390	374.920
191	706184.749	567832.953	374.930
192	706181.007	567842.967	374.960
193	706171.938	567844.870	375.050
194	706168.386	567836.827	374.970
195	706165.621	567829.282	375.000
196	706161.355	567822.629	375.130
197	706151.622	567822.436	375.160
198	706152.543	567830.830	375.090
199	706153.300	567839.266	375.070
200	706153.710	567849.233	375.050
201	706146.299	567848.969	375.110
202	706143.500	567844.966	375.070
203	706135.221	567847.083	375.210
204	706126.554	567855.400	375.220
205	706125.926	567847.990	375.140
206	706126.520	567844.395	375.200
207	706129.571	567837.575	375.250
208	706132.556	567828.335	375.270
209	706133.577	567825.589	375.270
210	706137.576	567825.166	375.200
233	706175.778	567826.260	374.959

Nr. crt.	Inventar Coordenate		
	X (m)	Y (m)	Z (m)
234	706171.442	567822.517	375.149
235	706194.905	567831.316	374.908
236	706161.238	567837.983	375.017
237	706141.266	567838.408	375.161
238	706143.659	567829.721	375.170
239	706175.961	567835.034	374.951
240	706209.616	567821.472	374.932
241	706210.880	567828.891	374.914
242	706192.883	567822.728	374.915
243	706126.897	567827.196	375.309
244	706126.757	567833.605	375.268
245	706137.087	567834.367	375.210
246	706148.524	567835.831	375.122
247	706147.888	567827.507	375.101
1	706064.858	567828.440	375.430
2	706061.694	567828.406	375.510
3	706057.603	567828.211	375.480
6	706057.506	567822.974	375.450
7	706057.769	567824.075	375.380
8	706057.420	567832.855	375.350
10	706057.673	567833.734	375.480
12	706061.484	567831.160	375.510
13	706065.147	567822.089	375.570
14	706064.797	567818.214	375.550
15	706064.190	567817.075	375.620
16	706060.894	567816.580	375.560
17	706057.169	567816.086	375.500
18	706056.729	567807.812	375.460
19	706060.195	567807.535	375.520
20	706063.750	567807.349	375.460
21	706065.890	567808.813	375.570
22	706066.219	567812.809	375.540
23	706063.319	567799.796	375.550
24	706065.172	567800.093	375.590
25	706065.529	567804.441	375.590
26	706059.777	567799.909	375.570
27	706056.181	567798.692	375.540
30	706066.972	567822.459	375.540
31	706067.364	567826.529	375.510
33	706068.426	567845.605	375.490
34	706068.447	567850.059	375.510
35	706068.447	567850.314	375.480
36	706066.370	567845.623	375.490
37	706065.482	567843.550	375.410
38	706061.747	567843.664	375.460
39	706058.349	567843.650	375.430
43	706058.489	567853.540	375.410
44	706061.912	567853.629	375.440
45	706065.643	567853.457	375.370
46	706061.861	567851.290	375.400
47	706058.506	567862.441	375.380
48	706058.925	567863.174	375.380
49	706058.506	567855.854	375.320
50	706065.789	567858.022	375.350
51	706062.332	567850.258	375.430
52	706058.666	567859.801	375.380
53	706062.288	567868.912	375.450
54	706068.520	567865.509	375.440

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

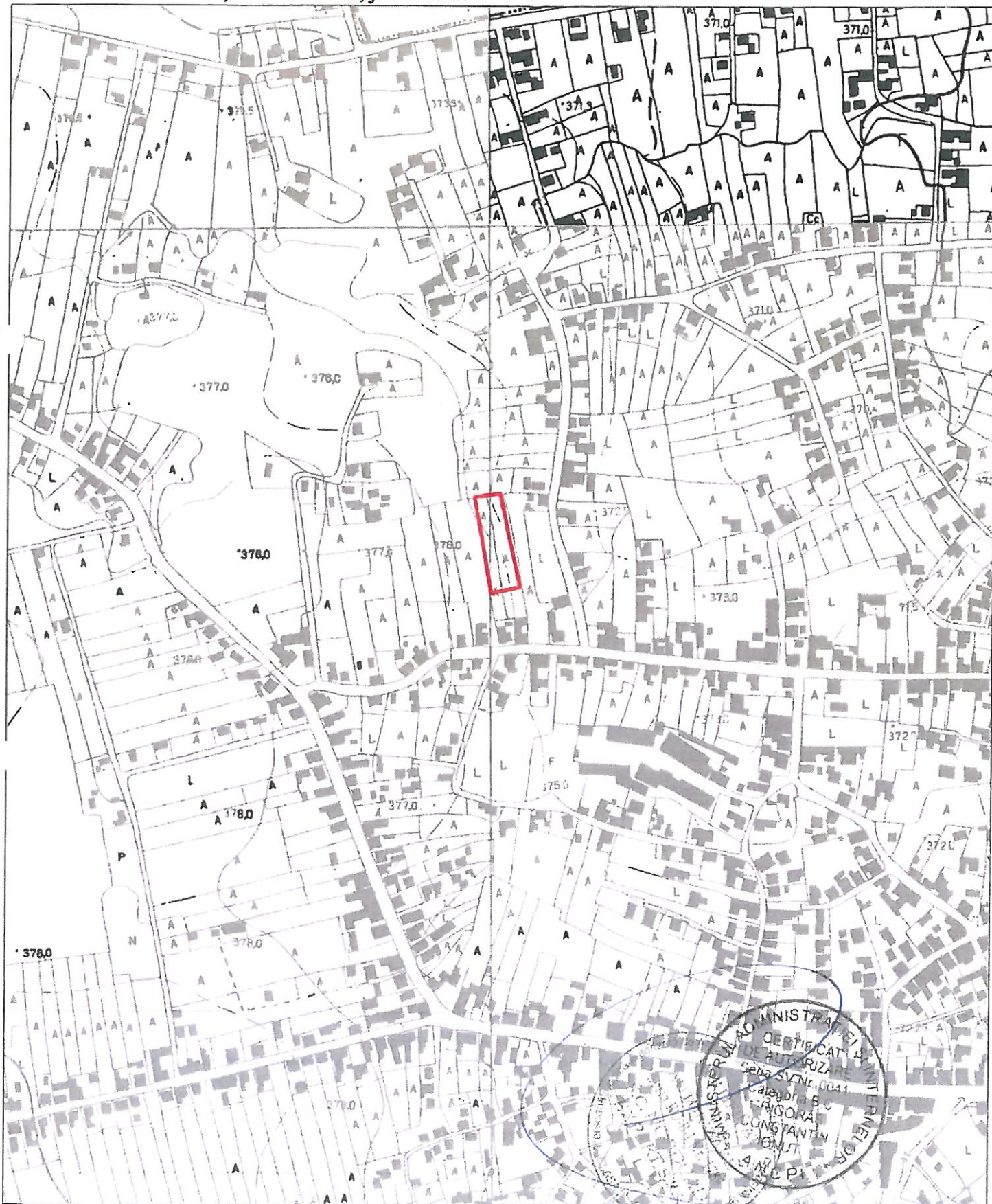
Scara 1:5000

Proprietar: SC ADG Smart Construct SRL

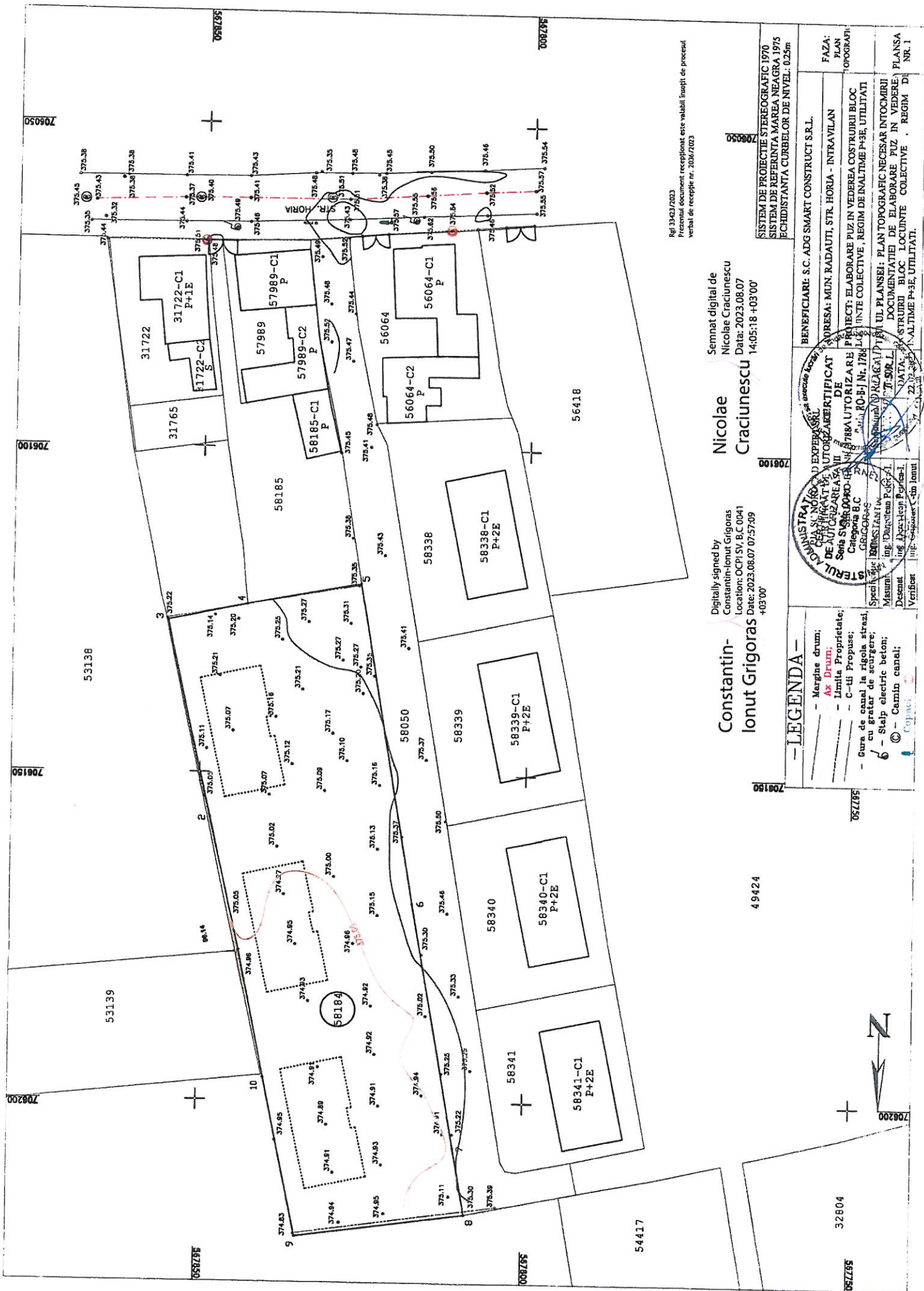
Cartea funciara nr. : 58184

Intravilan Mun. Radauti, UAT Radauti, jud. Suceava

Trapez: L-35-4-B-d-3-III, L-35-4-B-d-3-IV



Intocmit,
SC NORDCAD EXPERT SRL
ing. Grigoras Constantin Ionut



Ref: 3403/2023
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2036/2023

Semnat digital de
Nicolae Craciunescu
 Data: 2023.08.07
 14:05:18 +03'00"

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
 Location: OCPI SV, B.C 0041
 Date: 2023.08.07 07:57:09
 +03'00"

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINTA MAREEA NEAGRA 1975
 ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL: 0.25m

BENEFICIARI: S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L.
 CALITATEA DE EXECUTIE: 100%
 AUTORIZARE: 100%
 DEPUTAT SINDRUCAL: BR. 0738 / 05.08.2019
 SERIU: 144
 DEPUTAT SINDRUCAL: BR. 0738 / 05.08.2019
 SERIU: 144

FAZA: PLAN TOPOGRAFIC

PLANSĂ NR. 1

- LEGENDA**
- Margine drum;
 - Ax Drum;
 - Limita Proprietate;
 - C-iii Propusie;
 - Cursa de canal în rigola străzi, cu gratar de scurgere;
 - Stalp electric beton;
 - © - Camin canal;
 - ⚡ - Căpaci;

706190

706180

706170

706160

706150

706140

706130

706120

706110

706100