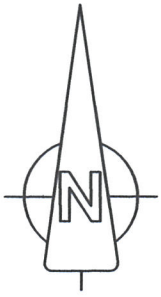


56908

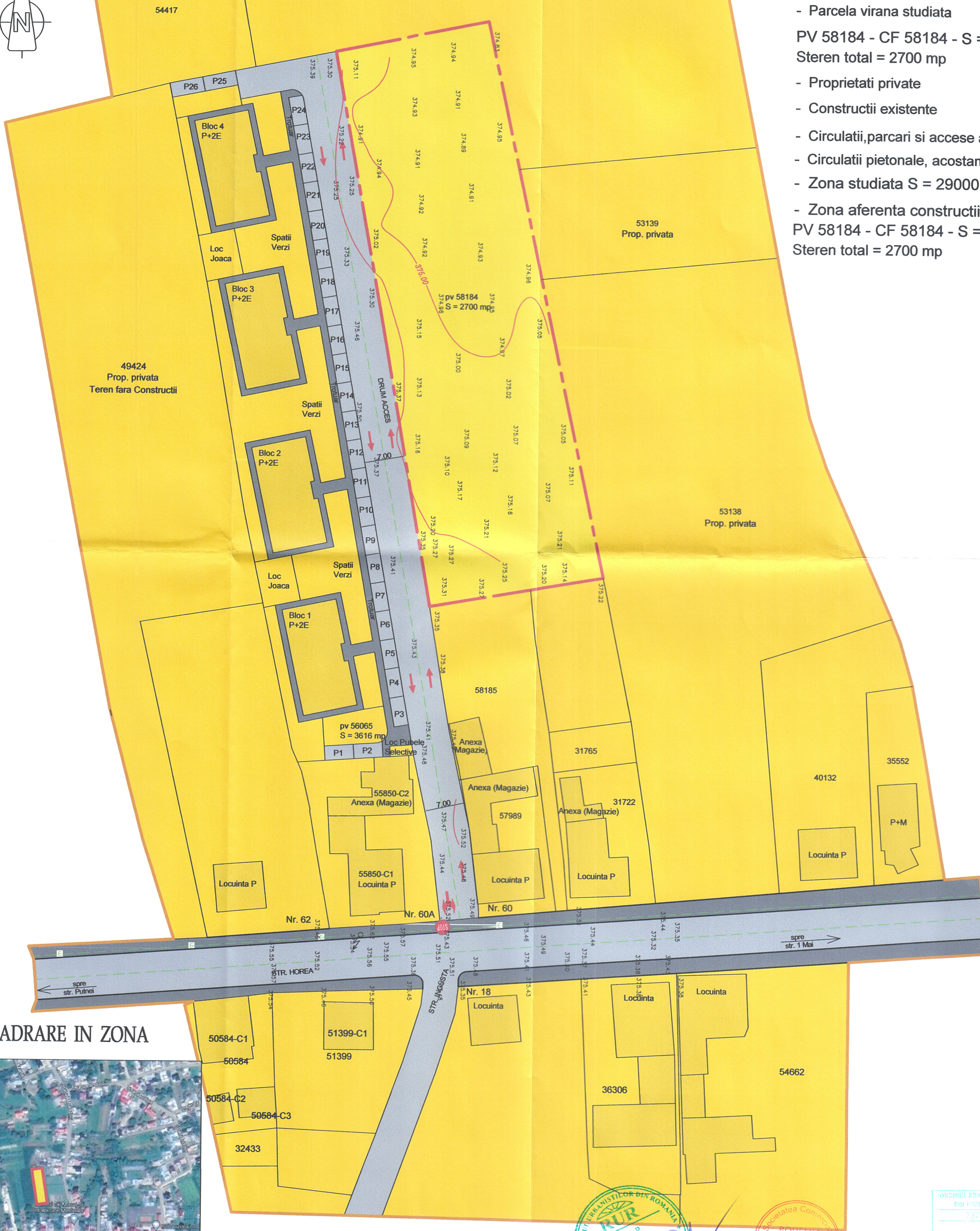


CONFORM PLANULUI DE URBANISM GENERAL (P.U.G.) AL MUN. RAĐAUTI, ZONA STUDIATA
PREZINTA URMATOARELE REGULAMENTARI URBANISTICE:
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA CONF. UTR 1 : ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI EXISTENT - 55%
 - COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI EXISTENT - 5
 - REGIM MAXIM DE INALTIME - P, P+2E
 - RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
 - SPATIU VERDE = CONFORM CERTIFICAT URBANISM - 15%
 - PARCARI - CONFORM CERTIFICAT URBANISM - 1 LOC LA 1 APARTAMENT
 - STIL ARHITECTURAL SPECIFIC CU MATERIALE DURABILE SI FINISAJE SUPERIOARE
 - SISTEM ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI DE ZAPADA
 - ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI CONFORM NP 051 - 2001

ANALIZA ZONEI STUDIATE:
 - ZONA LUATA IN CALCUL ESTE POZITIONATA IN MUN. RAĐAUTI, STR. HOREA, FIIND DELIMITATA LA NORD -
 PROPRIETATE PRIVATA TEREN FARA CONSTRUCTII, LA EST PROPRIETATE PRIVATA TEREN FARA CONSTRUCTII,
 LA SUD PROPRIETATE PRIVATE CU LOCUINTE SI ANEXE SI STR. HOREA SI VEST DRUM ACCES PROP. SC ADG
 SMART CONSTRUCT SRL SI PROPRIETATE PRIVATA CU BLOCURI DE LOCUINTE P+2E
 - SOLUTIA DE INCHIDERE LA PARTEA SUPERIOARA FIIND ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU O
 PANTA MAXIMA DE 45°. LINA ARHITECTURALA SPECIFICA ESTE CARACTERISTICA ARHITECTURII ANILOR 2000,
 CU FINISAJE MODERNE
 - DIN PUNCT DE VEDERE GEOMORFOLOGIC, TERENUL SE PREZINTA CA O PLATFORMA ORIZONTALA. ZONA
 ESTE CARACTERIZATA DE PREZENTA FORMATIUNILOR SARMIATENE SI CUATERNARE, FIIND PARTE
 COMPONENTA A DEPRESIUNII RAĐAUTI, FIIND CARACTERIZATA DE UN RELIEF CVASIORIZONTAL, NEAFECTATA
 DE PROCESE MAJORE EROZIVO GRAVITATIONALE. TOPOGRAFIA PERIMETRULUI NU INDICA PROBLEME
 DEOSEBITE. DIN PUNCT DE VEDERE HIDROLOGIC, ZONA APARTINE BAZINULUI HIDROGRAFIC AL PARAUULI
 SUCEVITA. AMPLASAMENTUL ARE O STABILITATE GENERALA SI LOCALA ASIGURATA SI NU ESTE SUPUS
 INUNDATIILOR.
 - ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI ESTE ASTFEL:
 - EXISTA REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, EXISTAND POSIBILITATEA DE RACORDARE LA
 REȚEAUA EXISTENTA.
 - REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA IN ZONA
 - REȚEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA IN ZONA
 - EXISTA REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZ METAN.

LEGENDA:

- Parcela virana studiata
- PV 58184 - CF 58184 - S = 2700 mp
- Steren total = 2700 mp
- Proprietati private
- Constructii existente
- Circulatii,parcari si accese auto
- Circulatii pietonale, acostamente
- Zona studiata S = 29000 mp
- Zona aferenta constructiilor PV 58184 - CF 58184 - S = 2700 mp



INCADRARE IN ZONA



COORDONATOR URBANISM / Arh. Chirica E.
S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.
 J33 / 974 / 2006 / RO 18895316
 str. Calea Bucovinei, nr. 02, mun. Radauti, jud. Suceava

BENEFICIAR : S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L. - prin Gheliciu Adrian

PROIECT NR. 69 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:500
sef proiect	ing. CIOBANICU F.		TITLU PROIECT : ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI mun. Radauti, str. Horea, nr. 02, jud. Suceava
proiectat	arh. MANOLACHE A.		
desenat	op. GALAN C.		
			TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA

ORDINUL ARHITECTURAL DE PROIECTARE
 Nr. 7378
Andrei-Ionuț MANOLACHE

BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.
 Suceava