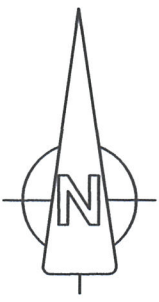


56908



PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA :

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA BLOCURI - LOCUINTE COLECTIVE
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 19,25 % ; P.O.T.max = 55 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 0,77 ; C.U.T.max = 5
- REGIM MAXIM DE INALTIME = Maxim P+3E
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = MIN. 15%
- PARCARI : Min. 24 LOCURI DE PARCARE
- ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI DE ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 14 m ; H MAX. LA COAMA = 17,00 m

BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL DE 2700 mp	EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	519,60	19,25
2. SPATII VERZI	0	0	955,05	35,40
3. CIRCULATII SI ACCESE AUTO SI PIETONALE	0	0	1069,85	39,60
4. TEREN NEAMENAJAT/LOC DE JOACA	2700	100	155,50	5,75
TOTAL	2700	100	2700	100

LEGENDA:

- Constructii proiectate ■
- LOCUINTE COLECTIVE (P+3E); GR II RF
- Bloc 1 - 8 Apartamente
(Sc = 173,20 mp)
(Sd = 692,80 mp)
- Bloc 2 - 8 Apartamente
(Sc = 173,20 mp)
(Sd = 692,80 mp)
- Bloc 3 - 8 Apartamente
(Sc = 173,20 mp)
(Sd = 692,80 mp)
- (Sc TOTAL = 519,60 mp)
(Sd TOTAL = 2078,40 mp)
- Steren = 2700 mp
- PROPUS: P.O.T. = 19,25 % , C.U.T. = 0,77

- Constructii existente ■
- Alei auto si pietonale ■
S = 1069,85 mp
- Spatii Verzi - min. 15% ■
Disponibil - S = 955,05 mp 35,40%
- Loc de joaca pentru copii ■
- Min. 24 LOCURI DE PARCARE
26 Locuri de Parcare Disponibile
- Loc pubele gunoi selective ■
- Zona studiata S = 29000 mp —
- Zona aferenta constructiilor
PV/CF 58184 - S = 2700 mp —

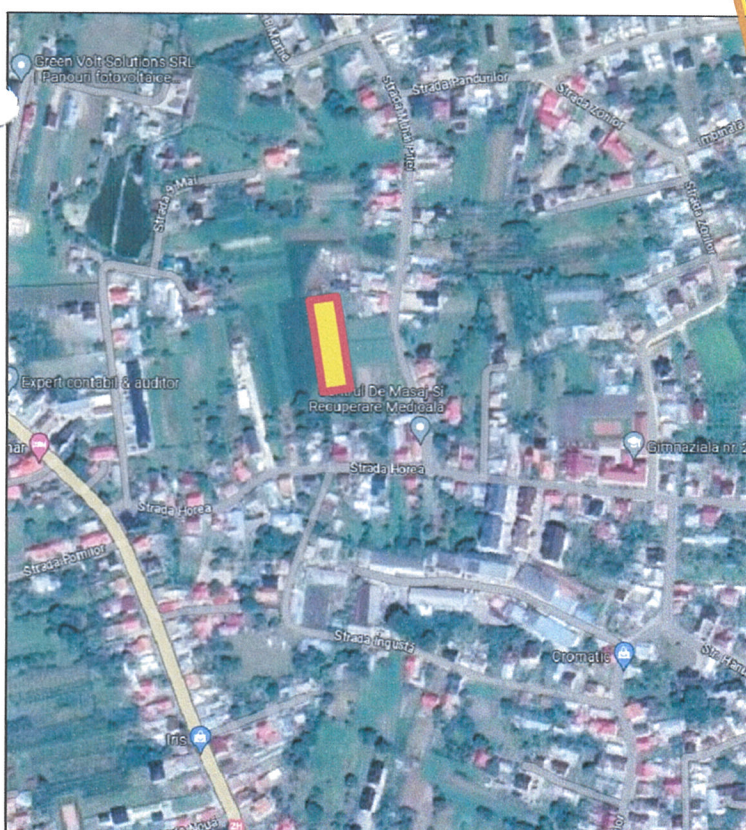
Cerinte conform P118/99 :

- grad de rezistenta la foc : II
- risc incendiu : MIC
- risc explozie : nu este cazul

Imprejmuire soclu beton, stalpi metalici
inchidere tabla cutata; —●—



INCADRARE IN ZONA



COORDONATOR URBANISM : Arh. Chirica E.

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. J33 / 974 / 2006; RO 18895316 str. Calea Bucovinei, nr. 92, mun. Radauti, jud. Suceava			BENEFICIAR : S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L. - prin Gheluc Adrian		PROIECT NR. 69 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara : 1:500	TITLU PROIECT : ELABORARE PLZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI mun. Radauti, str. Horea, f.nr., jud. Suceava	FAZA : P.U.Z.
sef proiect	ing. CIOBANUIC F.		Data : 05.2023	TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa Nr. A2
proiectat	arh. MANOLACHE A.				
desenat	op. GALAN C.				



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
73/73
Andrei-Ionel
MANOLACHE