

ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro);

Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro);

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro), Comp. Juridic: [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro),

Impozite și Taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro), Control Comercial: [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro);

Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro), Director Tehnic: [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro)

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. 1747 din 16.10.2023

## COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM - ORGAN CONSULTATIV CU ATRIBUTII DE AVIZARE, EXPERTIZARE TEHNICA SI CONSULTANTA A MUNICIPIULUI RADAUTI

Privind solicitarea de intocmire in vederea aprobarii a documentatiei de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in scopul *“Intocmire și aprobare PUZ pentru construire locuințe colective ( blocuri ) tip S+D+P+4E și spatii comercial S+P+2E situate în str. Putnei nr.202 B, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”*.

### Date Generale de Identificare a Documentatiei

Denumire proiect: PUZ si RLU pentru zonal in scopul *“Intocmire și aprobare PUZ pentru construire locuințe colective ( blocuri ) tip S+D+P+4E și spatii comercial S+P+2E situate în str. Putnei nr.202 B, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”*.

Localizarea acestuia: str. Putnei nr. 202 B mun.Radauti, jud.Suceava, pe teren proprietate particulară Covaci Adrian Bobi și Ioana.

### OBIECTUL DOCUMENTATIEI DE URBANISM

Terenul studiat pe o suprafata totala de 15.504 mp identificat prin cartea funciara 54231, 49677, 49667, 49676, 54071 si nr. cadastral 54231, 49677, 49667, 49676, 54071 conform Certificatului de urbanism nr. 238 din 17.05.2022 este situat in intravilanul Municipiului Radauti.

Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 1 fiind o zonă pentru locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare si cu regim de inaltime P, P+2E.

Indici urbanistici propusi:

Suprafata de teren supusa reglementarii documentatiei de urbanism de tip PUZ este de 15.504 mp, din care:

- suprafata construita propusa este de 4744 mp reprezentand 30,5% din suprafata totala de 15.504 mp.;

- suprafata aferenta circulatiei + trotuare propusa este de 1045,4 mp reprezentand 29,3 % din suprafata totala de 15.504 mp.;

- suprafata spatii verzi propusa este de 2400 mp. mp  
reprezentan 15,4 mp. din suprafata totala a terenului

- alei, trotuare, parcuri si circulatii auto pe o suprafata de 8635 mp. reprezentând 55 % :

- se va amenaja un loc de joaca pentru copii

- P.O.T propus = 55 % ;

- C.U.T propus = 5

Regimul de inaltime propus este de S+D+P+4E si spatii comerciale S+P+2E

Grad de rezistenta la foc - II

Risc de incendiu = mic

Se intentioneaza construirea unui nr. de 236 de apartamente cu asigurarea 1 loc parcare /apartament, demisolul utilizându-se pentru parcuri si spatiu tehnic.

Scd spatii comerciale pe o suprafata mai mica de 400 mp. cu asigurarea a 4 locuri de parcare.

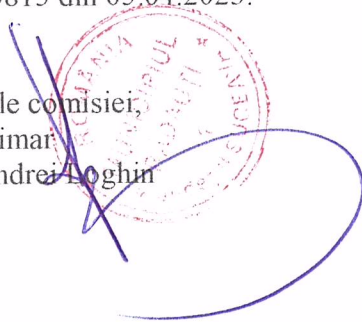
Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele de proiectare pentru realizarea unei solutii moderne si optime privind atat amplasarea constructiilor cât si realizarea utilitatilor si a amenajarilor exterioare.

Urmare a analizei solicitarii cat si a documentelor prezentate in sedinta din data de 09.02.2021 a Comisiei tehnice consultative de amenajare a teritoriului si urbanism ce functioneaza la nivelul Municipiului Radauti fiind constituita in baza HCL nr.12/26.01.2017 se acorda

### AVIZ FAVORABIL

cu 8 voturi din cei prezenti, dl. arh. Juravle Catalin s-a abtinut si nu a participat la dezbateri la acest proiect, absentii fiind dl. arh. Sorin Pentelescu si dl. ing. Mugurel Cloșcă eliberandu-se avizul de oportunitate nr. 33815 din 05.04.2023.

Presedintele comisiei,  
Primar  
Bogdan Andrei Loghin



Secretarul comisiei,  
Arhitect șef,  
ing. Remus Cernetchi