



Data publicării : 16.10.2023
Nr. 42496 din 28.08.2023

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de “Intocmire și aprobare PUZ pentru construire locuințe colective (blocuri) tip S+D+P+4E și spații comerciale S+P+2E situate în str. Putnei nr.202 B, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de “Intocmire și aprobare PUZ pentru construire locuințe colective (blocuri) tip S+D+P+4E și spații comerciale S+P+2E situate în str. Putnei nr.202 B, Municipiul Radauti, Jud.Suceava” imobil proprietate Covaci Adrian Bobi și Ioana conform act notarial nr. 1722 din 26.09.2016 emis de Lostun Razvan Laurian în suprafața totală de 15.504 mp identificat după cum urmează: parcela cu nr. cadastral CF 54231 în suprafața de 10.427 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49677 în suprafața de 1.767 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49667 în suprafața de 1.650 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49676 în suprafața de 1.000 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 54071 în suprafața de 600 mp. cu acces din strada Putnei în intravilanul municipiului Radauti. Poziția amplasamentului este prezentată în planul de amplasament zonal și în planul de situație cu reglementări urbanistice fiind situate la ieșirea din municipiul Radauti, spre Putna partea dreaptă. Vecinătățile sunt următoarele: Pe latura Nordică - proprietate privată - Parohia Nașterea Maicii Domnului; Pe latura Sudică – domeniul public - strada Putnei iar peste strada un șir de locuințe individuale tip P, P+M și locuințe colective tip P+2E+M; Pe latura estică – proprietati private - un șir de locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+M; Pe latura vestică – proprietati private - un șir de locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+M și sedii firme. La această dată nu

există documentatii de urbanism aprobate la nivel de PUZ sau PUD pentru terenul avut în vedere situate în UTR 1 – zona situate la iesirea din Mun. Radauti spre Putna, și ca atare întocmirea prezentului PUZ pentru zona respective este reglementat ca obligatie pentru a construi prin PUG-ul si RLU-ul Municipiului Radauti aprobat prin HCL nr. 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021. Se doreste construire locuințe colective (blocuri) tip S+D+P+4E și spatii comerciale S+P+2E situate în str. Putnei nr.202 B, Municipiul Radauti.

Publicam azi, 16.10.2023 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 16.10.2023</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p>P.U.Z. “locuințe colective (blocuri) tip S+D+P+4E și spatii comerciale S+P+2E situate în str.Putnei nr.202 B”.</p> <p>Beneficiar: Covaci Adrian Bobi și Ioana str. 1 Mai nr. 140, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: S.C.,Atelier Juravle,,S.R.L. str. Calea Cernauti nr.69, Mun. Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 19.20.</p> <p>Șef Proiect urbanism : arh. Juravle Catalin Vasile</p>	<p>Propunere: “locuințe colective (blocuri) tip S+D+P+4E și spatii comerciale S+P+2E situate în str. Putnei nr.202 B”</p> <p>in suprafata totala de 15.504 mp identificat dupa cum urmeaza: parcela cu nr. cadastral CF 54231 în suprafata de 10.427 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49677 în suprafata de 1.767 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49667 în suprafata de 1.650 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49676 în suprafata de 1.000 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 54071 în suprafata de 600 mp. cu acces din strada Putnei în intravilanul municipiului Radauti. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in plansa amplasament zonal plansa A0 plansa plan de situatie existent plansa nr. A1, plansa reglementari urbanistice zonificare existent plansa 1 plansa reglementari urbanistice zonificare situatie propusa plansa 2-1, plansa reglementari echipare edilitara plansa 3-1, plansa proprietatea asupra terenurilor plansa 4-1, plansa posibilitati mobiliare urbanistica plansa 5-1, plansa studio volumetric plansa 6-1, plansa plan de situatie (studiu insorire) plansa 7 plansa plan de situatie (studiu insorire) plansa 6</p> <p>Conform PUG aprobat zona studiata este zona pentru locuinte unifamiliale și functiuni complementare regin de inaltime P, P+2E conform UTR 1. Se doreste locuințe colective (blocuri) tip S+D+P+4E și spatii comerciale S+P+2E situate în str. Putnei nr.202 B la</p>
---	---

parcelele cu nr. cadastral 54231 în suprafața de 10.427 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49677 în suprafața de 1.767 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 49667 în suprafața de 1.650 mp.; parcela cu nr. cadastral CI 49676 în suprafața de 1.000 mp.; parcela cu nr. cadastral CF 54071 în suprafața de 600 mp. cu acces din strada Putnei în intravilanul municipiului Radaut. Parcela este situată în intravilanul municipiului Radauti fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 1 fiind o parcelă pentru locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare regim de înălțime P, P+2E cu POTmax=55% CUT=1.5 fapt ce motivează inițierea și aprobarea acestei documentații de urbanism prin reglementările specifice și obligatorii.

Accesul la viitoarea construcție se va face pietonal și rutier din str. Putnei.

Reglementări și indicatori urbanistici propuși:

Suprafața terenului St=15.504 mp.

P.O.T.propus = 55%; C.U.T.propus = 5

Suprafața construită propusă este de 4.744 mp reprezentând 30,5% din suprafața totală de 15.504 mp.

Suprafața aferentă circulației + trotuare propusă este de 1045,4 mp. reprezentând 29,3% din suprafața totală de 15.504 mp.

Vor fi amenajate spații verzi în suprafața de 2.400 mp. reprezentând 15,4 % din suprafața totală a terenului, cât și alei, trotuare, parcuri și circulații auto pe o suprafață de 8635 mp. (55,5 %) din suprafața totală de 15.504 mp. Se va amenaja un loc de joacă pentru copii. Conform planșei nr. U2-A1 – Mobilare arhitecturală Urbanistică se propune un nr. total de 236 apartamente cu asigurarea 1 loc parcare / apartament, demisolul utilizându-se pentru parcuri și spațiu tehnic. Scd spații comerciale pe o suprafață mai mică de 400 mp. cu asigurarea a 4 locuri de parcare. Accesul auto și pietonal pe parcelă se va face direct dinspre latura de Sud a terenului, respectiv din str. Putnei. Locurile de parcare se amenajează în incinta curții asigurându-se un loc de parcare la un apartament. Se instituie obligativitatea executării platformei pentru amplasare colectare selective a deșeurilor menajere și de ambalaje exceptând amplasarea lor la strada respectivă str. Putnei.

Gradul II de rezistență la foc

Risc incendiu mic
Regim de inaltime existent in zona P, P+2E
Regim de inaltime propus S+D+P+4E
În zona exista utilitati constând din retea de apa, retea de canalizare, energie electrica, gaze naturale, etc.
Retrageri fata de limita de proprietate cu respectarea cerintelor prevazute in Codul Civil si normativelor aplicate pentru drumurile nationale.
Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este Covaci Adrian Bobi si Ioana cu domiciliul str. 1 Ma nr.140, mun.Radauti, Jud.Suceava.
Initierea și propunerea elaborarii aceste documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 09.02.2021 fiind avizata favorabil cu 8 voturi din cei prezenti, dl. arh. Juravle Catalin s-a abtinut si nu a participat la dezbateri la acest proiect absentii fiind dl. arh. Sorin Pentelescu si dl. ing. Mugurel Cloșcă eliberandu-se avizul de oportunitate nr. 33815 din 05.04.2023.
Certificat de urbanism nr.238 din 17.05.2022.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 16.10.2023 – 15.11.2023.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbateriile propunerilor planului astfel:
- dezbateriile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 16.11.2023 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 16.11.2023 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:
- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

**Directia arhitect – sef
ing. Remus Cernetchi**

**Resp. cu informare si consultarea
ing. Florin Pînzaru**