



Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email:urbanism@primariaradauti.ro
Direcția Arhitectului Sef



Data publicării : 10.10.2023
Nr. 14 001 din 22.08.2023

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN

Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “ ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI IN DIN STR. HOREA , F. N. , MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA ”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “ ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI IN DIN STR. HOREA , F. N. , MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA ”., zona proprietate a SC ADG SMART CONSTRUCT SRL in suprafata de 2 700 mp identificata cu nr. cadastral CF 58 184 are o forma dreptunghiulara cu acces pe latura sudica din str. Horea, situata in zona mediana din intravilanul municipiului Radauti. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare.

Publicam azi, 10.10.2023 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 10.10.2023

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. " ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI IN DIN STR. HOREA , F. N. , MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA "

Beneficiar: SC ADG SMART CONSTRUCT SRL prin Gheliuc Adrian, Str. Nicolae Balcescu, nr. 24 mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL, str. Calea Bucovinei, nr. 92, Mun. Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 69/2023.

Şef Proiect urbanism : arh. Elena P. CHIRICA

Propunere:

" " ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3E, UTILITATI IN DIN STR. HOREA , F. N. , MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA " Terenul studiat în suprafața de 2 700 mp identificată cu nr. cadastral PV 58184 are o formă dreptunghiulară cu acces pe latura Sudică din str. Horea, situată în zona mediană din intravilanul municipiului Radauti. Forma și poziția amplasamentului este prezentată în planul de amplasament zonal și în planul de situație cu reglementări urbanistice.

Zona este situată în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 1 fiind o zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P + 2E cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ fapt ce motivează inițierea și aprobarea acestei documentații de urbanism prin reglementările specifice și obligatorii.

Accesul auto în parcare se va face din str. Horea, din ambele sensuri de circulație ale străzii, cu lățimea de 7.00 m, strada de categoria III – colectoare, ambele având în profil transversal elementele geometrice : trotuar + platforma carosabilă 2 benzi + trotuar. Aceasta temă este foarte importantă și trebuie tratată ca atare în noua documentație de urbanism tip PUZ..

Reglementări și indicatori urbanistici existenți sunt cei aprobați prin PUG și RLU actual respectiv:

- UTR 1 locuințe individuale și funcțiuni complementare - POT = 55 %; CUT = 5 ; regim de înălțime maxim – P + 2E; Hmax. = 15.0 m (la coama);

Reglementări și indicatori urbanistici propuși:
P.O.T. max = 19.25%; C.U.T. max = 0.77

Spații verzi amenajate în suprafața de 955.05 mp, în procent 35.40 % din suprafața parcelei, ceea ce înseamnă cca. 3.6 mp/locuitor, cât și parcuri și alei circulației în procent de 39.60%

Un nr de 24 de apartamente.

Un nr. de 26 locuri de parcare.

Beneficiarul acestei documentații de urbanism este: SC ADG SMART CONSTRUCT SRL prin Adrian Gheliuc mun.Radauti, Jud.Suceava.

Inițierea și propunerea elaborării acestei documentații de urbanism de tip PUZ a fost dezbătută în ședința Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 27.03.2023 fiind aprobată cu 7 voturi din cei prezenți, eliberându-se avizul de oportunitate favorabil nr. 10 947 din 12.07.2023.

Certificat de urbanism nr. 147 din 04.04.2023.

Publicul este invitat să consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism și a.t., între orele 8:00 – 11:00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariaradauti.ro -secțiunea - **Informații de interes public – PUZ-uri**, în perioada 10.10.2023-09.11.2023.

Publicul este invitat să participe la prezentarea și dezbaterile propunerilor planului astfel:

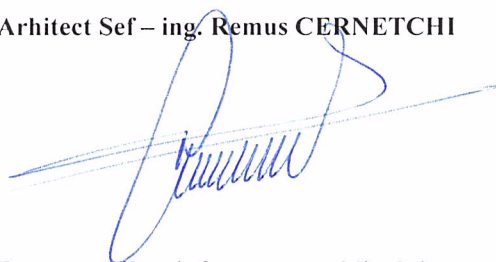
- dezbaterile publice la sediul Primăriei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de ședință, etajul I, în data de 09.11.2023 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 09.11.2023 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 18) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia Arhitectului Sef,

Arhitect Sef – ing. Remus CERNETCHI



Responsabil cu informarea publicului,

ing. Florin PINZARU

