

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Bogdan Andrei Loghin**

**Secretar General,
Marinica Sofroni**

L.S.

**Directia arhitect șef,
ing. Pinzaru Florin Paul**

**Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

**ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI**

Nr. 5324 din 04.04.2023

F6

**CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 147 din 04 aprilie 2023**

În scopul Elaborare PUZ în vederea construirii bloc. locuinte colective, regim de inaltime P+3E, utilitati

Ca urmare a Cererii adresate de S.C., ADG Smart Construct, S.R.L. prin Gheliuc Adrian 30857656, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul, sectorul, cod poștal 725400, str. Nicolae Bălcescu nr. 24, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 5324 din 24 martie 2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul, cod poștal 725400, str. Horea, nr. f. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin Carte funciara 58184 Nr. cadastral 58184;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404 /2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3 /20 ianuarie 2011, 1/20 ianuarie 2021, ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul cu nr. cadastral 58184 este proprietatea S.C. ADG Smart Construct, S.R.L. în baza contract de vânzare aut. nr. 1169 din 23.03.2023 emis de NP Covariuc Ioan, Declarație de dezmembrare aut. nr. 1168 din 23.03.2023 de NP Covariuc Ioan. Liber de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcele arabil în suprafața de 2700 mp.

3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare regim de inaltime P, P+2E conform UTR 1 din PUG municipiu Radauti aprobat prin HCL nr. 3 din 20.01.2011 si HCL nr. 1/2021 POT actual=55% CUT actual=5 Noua documentatie de urbanism tip PUZ ce va fi elaborata va prevedea noii indicatori urbanistici ai zonei (POT, CUT, aliniamente, retrageri, etc.) Stil arh. specific în concordanta cu cel al imobilelor de acelasi tip din zona, materiale durabile, finisaje superioare. Se vor executa bransamente la rețelele de utilitati publice existente în zona (energie electrica, apa-canal, gaze naturale, internet, cablu) pe cheltuiala investitorului. Accese din strada Horea prin parcela 58050 propr. S.C., ADG Smart Construct, S.R.L. la parcela constructibila 58184. Parcari 1 loc parcare de fiecare UL, spatii verzi 15% din St teren. Platforma dalata/betonata delimitata in vederea amplasarii de europubele/containere pentru colectare selectiva a deseurilor menajere atât fr. uscata cât si fr. umeda.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare PUZ în vederea construirii bloc locuinte colective, regim de inaltime P+3E, utilitati

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize și acorduri
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Dovada RUR: APM; Aviz comisia tehnica consultativa de urbanism a UAT Radauti; Aviz de oportunitate: DSP; ISU: S.C., ACET, S.A. - Ag. Radauti; S.C., Nord gaz, S.R.L.; S.C., Delgaz Grid, S.A.; PUZ aprobat in CL Radauti

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geo verificat cerinta Af; Studiu Topo/ plan cadastral in coordonate cu evidentierea constructiilor proiectate vizat de ONCPI; Studiu alternativ de producere a energiei conform legislatiei in vigoare; Studi de insorire daca este cazul

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

L.S.
06.04.2023
Directia arhitect șef,
ing. Pinzaru Florin Paul

Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit
ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 35,00 lei, conform CHITANTA nr. 12580 din 24 martie 2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 07.04.2023