



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Primăria Municipiului Rădăuți
www.primariaradauti.ro

Piața Unirii, Nr. 2~4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro
Cod fiscal 4244148 Banca:Trezoria Rădăuți

**Aviz de oportunitate eliberat de către
UAT Municipiul Radauti**



Aprob.
Primar
Loghin Bogdan-Andrei

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L. CUI 30857656 prin reprezentant legal Gheliuc Adrian posesor al CI seria XV nr. 298658 cu sediul în județul Suceava loc. Radauti str. Nicolae Balcescu nr.19A tel : 0749358171, înregistrată cu nr. 10947 din 29.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 10947 din 12.07.2023

pentru întocmirea Planului urbanistic zonal in scopul “Elaborare PUZ în vederea construirii bloc locuinte colective, regim inaltime P+3E situat in str. Horea f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”, in suprafata de 2.700 mp identificat prin cartea funciara 58184 si nr. cadastral 58184 conform Certificatului de urbanism nr. 147 din 04.04.2023 , cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planselor A0, A1 si A2 anexate la prezentul aviz, teritoriul este situat in intravilanul mun. Radauti, str. Horea f. nr., avand urmatoarele vecinatati:

- Pe latura Nordica teren proprietate privată parcela virana fara constructii;
- Pe latura Sudica proprietate privată cu locuinta si anexa si strada Horea;
- Pe latura Estica teren proprietate privată parcela virana fara constructii;
- Pe latura Vestica drum acces proprietar SC ADG Smart Construct SRL si proprietate private cu bloc de locuinte P+2E.

La aceasta data nu exista studii de urbanism avizate la nivel PUZ sau PUD pentru zona ce include terenul avut in vedere in cadrul actualei documentatii.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Zona studiata se situeaza in intravilanul mun. Radauti pe str. Horea judetul Suceava, caracterul arhitectural fiind definit de zona de destinatie studiata in Planul de Urbanism General (P.U.G.) al mun . Radauti ; U.T.R. 1 prevede o destinatie de zona pentru locuinte unifamiliale si functiuni complementare , cu POT=55%, CUT=5.

Se intentioneaza construire imobil locuinte colective P+3E.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) si bilant teritorial propus:

3. Indicatori urbanistici ce se instituie obligatoriu si bilant teritorial propus:

Suprafata de teren supusa reglementarii documentatiei de urbanism de tip PUZ este de 2.700 mp, din care:

- suprafata construita propusa este de 519,60 mp reprezentand 19,25% din suprafata totata de 2.700 mp.;
- suprafata aferenta circulatiei, trotuare propuse si parcare este de 1.069,85 mp reprezentand 39,6 % din suprafata totala de 2.700 mp.;
- suprafata spatii verzi propusa este de 955,05 mp reprezentan 35,40 % din suprafata totala de 2.700 mp.;
- loc de joaca are o suprafata de 155,50 mp. reprezentând 5,75 % din suprafata totala de 2.700 mp.:

- P.O.T propus = 19,25 % ;
- C.U.T propus = 0.77

Regimul de inaltime propus este de P+3E cu H la coama=17 m.

Grad de rezistenta la foc - II

Risc de incendiu = mic

Se intentioneaza construirea unui nr. de 24 de apartamente .

Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele de proiectare pentru realizarea unei solutii moderne si optime privind atat amplasarea constructiilor cât si realizarea utilitatilor si a amenajarilor exterioare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

În apropierea zonei studiate exista retea de distributie a apei potabile, alimentarea cu apa a amplasamentului urmand a se realiza prin bransarea la reseaua de apa potabila a municipiului.

Zona studiata este echipata cu sistem centralizat de colectare si evacuare a apelor uzate menajere acestea urmand a fi racordate la reseaua de canalizare a municipiului.

În vecinatatea zonei studiate exista retea de alimentare cu gaze naturale si de distributie a energiei electrice de joasa tensiune.

Se instituie obligativitatea realizarii unui spatiu pentru amplasare eurocontainere sau europubele in vederea colectarii deseurilor menajere si de ambalaje (fractie umeda si uscata) in regim selectiv gen platforma.

5. Capacitățile de transport admise:

Accesul rutier si pietonal la viitoarele constructii se va face direct prin intermediul drumului de acces dinspre latura estica a terenului din str. Horea. Toate caile de acces urmeaza a fi dimensionate conform normativelor in vigoare.

Locurile de parcare se amenajeaza in incinta parcelei si vor fi de min. 24 locuri, adica min. un loc de parcare pentru fiecare locuinta +2 pentru vizitatori si personane cu dizabilitati..

Se va amenaja si un spatiu de joaca pentru copii amplasat si dimensionat proportional cu familiile ce vor locui în acest complex residential.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

- aviz de oportunitate, dovada RUR, avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al Municipiului Radauti, aviz S.C. Delgaz-Grid S.A. , S.C. Nord gaz S.R.L. , S.C. ACET S.A. Radauti, ISU Suceava, APM Suceava, aviz DSP Suceava, PUZ aprobat in CL Radauti, studiu GEO vizat la cerinta Af , plan cadastral in coordonate cu evidentierea constructiilor propuse vizat de ONCPI, Studiu privind producerea/montarea de surse alternative de producerea energiei.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Pe perioada publicarii anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de intocmire a documentatiei de urbanism tip PUZ si Regulamentul local de urbanism pentru „ *Intocmire PUZ pentru construire 3 blocuri P+3E , bransamente utilitati situate in str. Horea f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava*” , initiatorul are obligatia de a monta panouri la parcela si zona studiata conform dimensiunilor stabilite prin modelele aprobate in anexa la metodologia respectarii prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului precum si doua anunturi publicate in presa locala la interval de minim 3 zile .


Solicitarea investitorului SC ADG Smart Construct a fost analizata in sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al mun. Radauti din data de 27.03.2023 fiind avizata favorabil de cei prezenti cu conditia asigurarii unui loc de parcare pentru fiecare apartament si obtinerea avizului ISU Suceava, a DSP Suceava si a distributprilor de utilitati apa-canal , energie electrica si gaze naturale .

Prezentul aviz de oportunitate este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.147 din 04.04.2023, emis de UAT Mun. Radauti .

Achitat taxa de 50 de lei conform chitantei nr.1009535 din 29.06.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Directia arhitect sef,
ing. Pinzaru Floria



Intocmit,
ing.Koffler Igo

