



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 75 din 04.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC ADG SMART CONSTRUCT SRL - prin Gheliuc Adrian** din județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Nicolae Bălcescu nr. 24, privind planul „Elaborare PUZ în vederea construirii bloc locuințe colective, regim de înălțime P+3E, utilități”, propus a fi amplasat județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Horea f.n., înregistrată la APM Suceava cu nr. 8344/27.06.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția pentru Protecția Mediului Suceava**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.07.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**planul „Elaborare PUZ în vederea construirii bloc locuințe colective, regim de înălțime P+3E, utilități”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Horea f.n., necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea planului**

Terenul studiat, în suprafață totală de 2700 mp, este situat în intravilanul municipiului Rădăuți, cu accese din Strada Horea.

Parcela cu nr. cadastral 58184 este proprietatea beneficiarului.



Conform Certificatului de Urbanism nr. 147/04.04.2023 eliberat de Primăria Municipiului Rădăuți **folosința actuală a terenului este arabil.**

**Vecinătăți:**

- **în nord:** proprietate privată parcelă virană;
- **în sud:** proprietate privată cu locuință/anexa și Strada Horea;
- **în vest:** drum acces al beneficiarului și proprietate privată cu bloc de locuințe P+2E;
- **în est:** proprietate privată parcelă virană.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Se urmărește stabilirea condițiilor de construire a trei Blocuri de Locuințe Colective cu Regim de Înălțime P+3E, pe terenul cu nr. cadastral 58184 în suprafață de 2700 mp, amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Horea, f.n..

**Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată:**

În prezent destinația zonei unde este amplasat terenul este zonă pentru locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare, regim de înălțime P, P+2E, conform PUG al Municipiului Rădăuți aprobat prin HCL nr. 3 din 2011 și prelungit prin HCL 1/2021; UTR 1 cu POT = 55%, CUT = 5 cu regim de înălțime P, P+2E.

**Indici urbanistici:**

- Funcțiunea: **Locuințe Colective**
- Construcții Propuse: **P.O.T. = 19,25 %; C.U.T. = 0,77** (afereent construcțiilor)
- P.O.T. Existent Maxim = 55 %; C.U.T. Existent Maxim = 5

Se vor păstra indicatorii urbanistici ai UTR1 (POT, CUT), mai puțin funcțiunea dominantă din **locuințe individuale și funcțiuni complementare în locuințe colective cu funcțiunile complementare aferente și regim de înălțime** (Existent P+2<sup>E</sup> – Propus P+3<sup>E</sup>).

Regim de înălțime existent în zonă: P+2<sup>E</sup>

**Regim de înălțime propus:** P+3<sup>E</sup>

Înălțimea la streășină: max. 14 m de la CTN

Înălțimea la coamă: max. 17m de la CTN

Unghiul maxim al acoperișului: 45 grade

Tip acoperiș: acoperiș cu planuri înclinate sau tip terasă

Tip împrejmuire perimetrală: gard transparent (plasă metalică sau confecții metalice)

Plantări arbuști: min. 15% din suprafata terenului

Retrageri față de limita de prop.: cu respectarea cerințelor prevăzute în Codul Civil.

Distanța între construcțiile propuse va fi de 12 ml. (h constr prop = 11,8 ml.)

**Bloc 1 (P+3<sup>E</sup>) Sc = 173,20 mp; Sd = 692,80 mp - 8Ap.**

**Bloc 2 (P+3<sup>E</sup>) Sc = 173,20 mp; Sd = 692,80 mp - 8Ap.**

**Bloc 3 (P+3<sup>E</sup>) Sc = 173,20 mp; Sd = 692,80 mp - 8Ap.**

Se propune realizarea locurilor de parcare conform certificatului de urbanism, respectiv, minim 24 locuri de parcare la sol (pe terenul studiat se pot realiza 26 locuri de parcare).

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – **nu este cazul**;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – **nu este cazul**;

#### **Alimentarea cu apă**

În perimetrul zonei studiate există rețele de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racord la rețeaua municipală de alimentare cu apă existentă în zonă.

#### **Canalizarea**

În perimetrul zonei studiate există rețele de canalizare. Evacuarea apelor uzate și a apelor menajere va fi asigurată prin racord la rețeaua municipală de canalizare existentă în zonă.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

În zonă există rețele electrice aeriene de joasă tensiune ce asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor precum și iluminatul public.

#### **Asigurarea căldurii**

Alimentarea cu agent termic pentru încălzire și a apei calde menajere a construcțiilor propuse se realizează cu centrală pe combustibil gazos (CT de 21 KW/ap).

#### **Accesul**

Se propune realizarea accesului auto din Strada Horea din ambele sensuri de circulație prin intermediul unui drum de acces (platforme pavate) în lățime de 7,00 m. Toate căile carosabile propuse vor fi pavate și vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, salvare, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

#### **Gospodărirea deșeurilor**

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

#### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.



Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului –*

*este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” și „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.06.2023 și 30.06.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 24.07.2023, în ziarul „Monitorul de Suceava” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

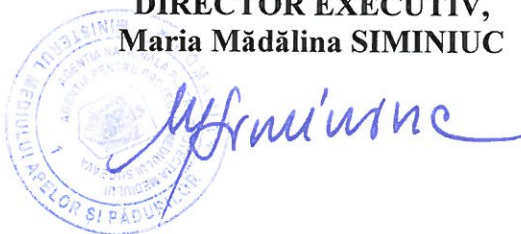
E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



