



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFEEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823

PRIMA SA
MUNICIPIULUI RADAUTI
Nr. 15/10/1 din 07.09.2023

Dosar de executare nr. 148/2019

Data 11.08.2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
NR. 3**

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in municipiul Radauti, str. Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA FAPTUL CA:

In conformitate cu dispozitiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civila, la data de **12.09.2023** ora **10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publica a imobilului compus din :

Apartment, compus din o camera de locuit si dependinte impreuna cu partile comune, situat in Radauti, str. Mihai Viteazu, nr.10, sc.A, et.2, ap.29, jud. Suceava, in scris in CF nr. 31840- C1-U6 (provenita din conversie de pe hartie nr.15058) a localitatii Radauti cu nr. cad.4418/XXIX.

Bunul imobil este proprietatea debitorului **HALETA IOAN**, cu domiciliul in comuna Brodina, sat Brodina de Jos, 687, judetul Suceava, care datoreaza creditorului **LEVITCHI IONEL**, cu sediul in mun. Radauti, str. Mihai Viteazu, bl.20, sc.A, ap.1, judetul Suceava, suma de **3800 lire sterline, echivalent a 19.266 lei**, calculat la cursul de 5.07 lei/lire sterlina, conform titlului executoriu **CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE AUTENTIFICAT SUB NR. 4065/12.12.2011**, la care se vor adauga 2.665,49 lei (inclusiv TVA), cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 57.000 Lei și a fost stabilit de expertul evaluator Senculet Aurelian, cu sediul in Radauti, str. Gen. Iacob Zadik, bl.35, jud. Suceava – prin SC EVAL PROFESIONAL SRL.

Prețul de incepere a licitației este de 28.500 Lei, reprezentand 50% din valoarea totala evaluata a imobilului, conform art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civila.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație, sunt obligate sa depuna in contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare si copie dupa actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele interesate vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile Codului de procedura civila si afisata la data de 11.08.2023.

Executor judecatoresc
RUSU CRISTIAN SILVIU