

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57662 înscris în CF 57662 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. ____/____.2023;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ____/____.2023;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. ____/____.2023 și ____/____.2023;
 - referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 25185/31.05.2023;
 - planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, și scara 1:1000;
 - extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 24630/20.06.2022;
 - certificatul de urbanism nr. 321/21.06.2023;
 - prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57662 înscris în CF 57662 Rădăuți, în suprafață de 12378 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **58366**, teren curți-construcții în suprafață de 10472 mp, situat în Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **58367**, teren curți-construcții în suprafață de 1906 mp situat în Rădăuți, județul Suceava;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiului,
Marinică SOFRONI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	25185
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25185** din data **31-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 57662 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58366** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 10472 mp;
- 2) **58367** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 1906 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan

Semnat digital de Angela
Trifan
Data: 2023.06.28 12:41:29
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	25185
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57662 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

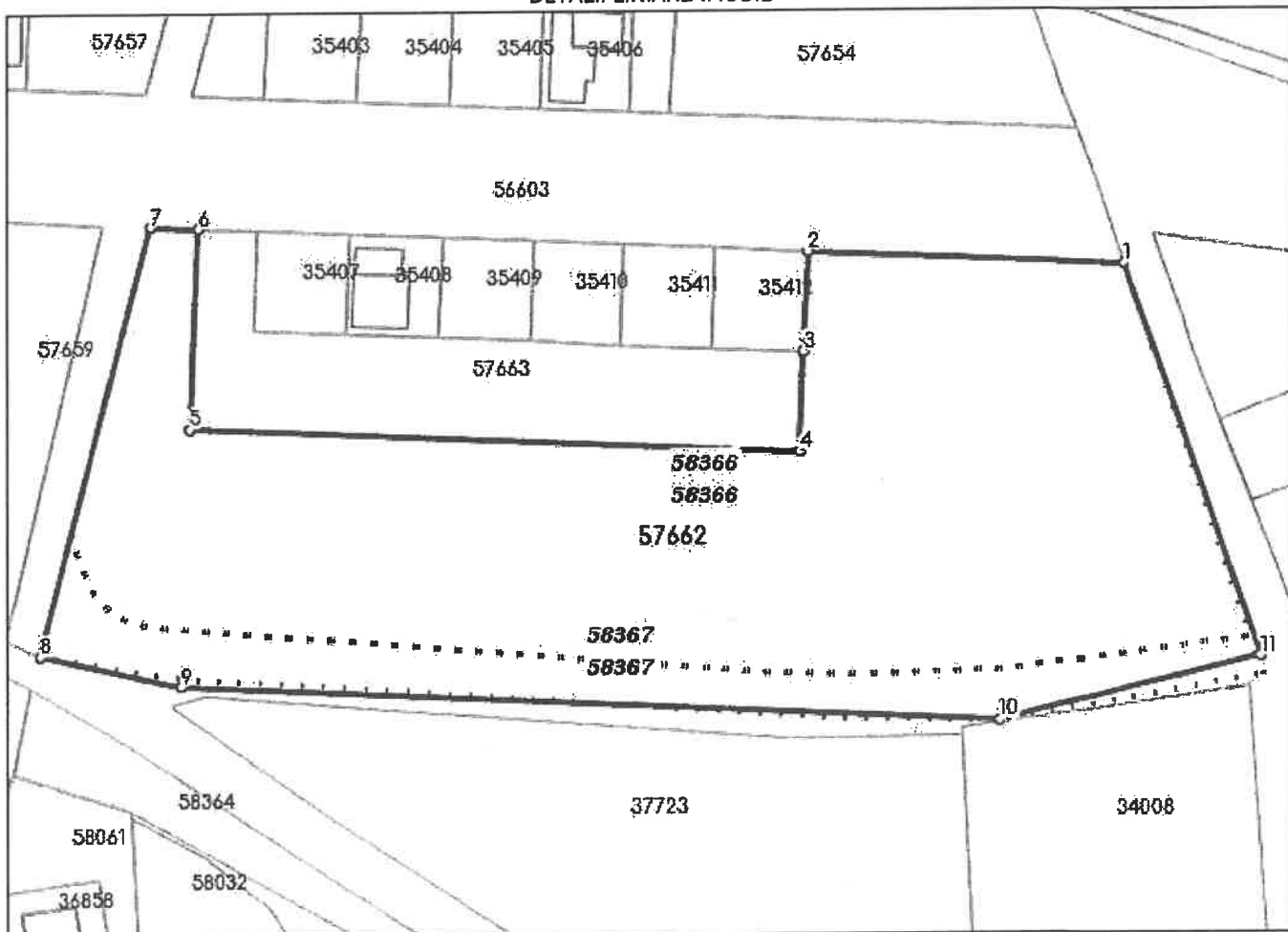
Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Comuna/Oras/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57662	12378	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.378			
	TOTAL:		12.378			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.958
2	3	18.185
3	4	18.185
4	5	109.986
5	6	36.385
6	7	8.545
7	8	80.354
8	9	26.221
9	10	147.462
10	11	48.796
11	1	75.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25185	31.05.2023	27.06.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25185 înregistrată la data de 31.05.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58366	10472	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	58367	1906	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

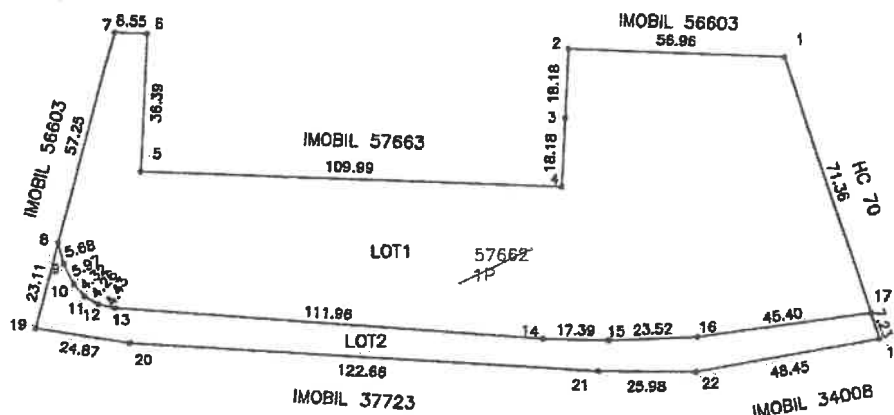
ANGELA TRIFAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57662	12378	MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
57662	RADAUTI



Constantin Ionut Grigoras
 Digitally signed by
 Constantin-Ionut Grigoras
 Location: OCPI SV, B,C
 0041
 Date: 2023.05.31 09:12:23
 +03'00'

Dezlipire imobil

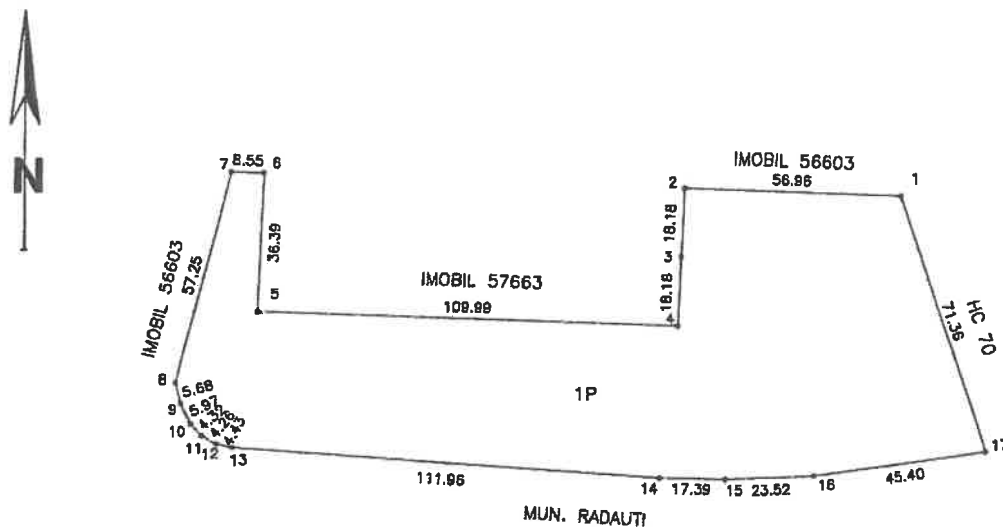
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
57662	12378	P	Teren extravilan neimprejmuit	58366	10472	P	LOT 1
				58367	1906	P	LOT 2
Total	12378				12378		

<p>Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Autorizatie Seria SV Nr. 0041 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si parafa CONSTANTIN IONUT ANCPPI.</p> <p style="text-align: center;">Data: 31.05.2023</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa 25185/2023 Angela Trifan Semnat digital de Angela Trifan Data: 2023.06.28 12:42:55 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">Data:</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral 58367	Supraf. masurata a imobilului (mp) 1906	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

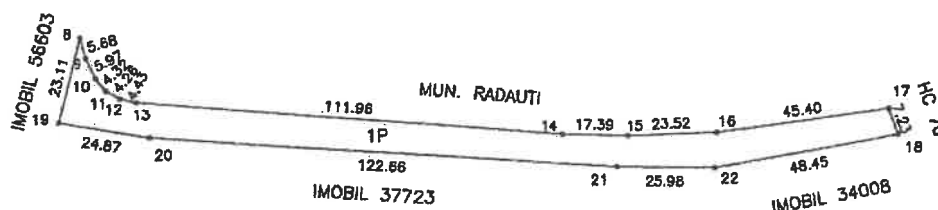
Constantin-
Ionut GrigorasDigitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2023.05.31 09:12:37
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	1906	teren partial imprejmuit (limita determinata de pct. 2-3-4-5-6)
Total		1906	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1906 mp Suprafata din act = 1906 mp			
<p>Excepționabil</p> <p>PJA SC NORDOAR EXPERTS REICAT</p> <p>AutORIZATIE SERVICIU DE PROIECTARE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p>		<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>25185/2023</p> <p>Semnătura digitală de Angela Trifan Data: 2023.06.28 12:42:44 +03'00'</p> <p>Angela Trifan</p>	
Data: 23.05.2023		Stampila BCPI	
		Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral 58367	Supraf. masurata a imobilului (mp) 1906	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2023.05.31 09:12:52
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	P	1906	teren neimpregmuit
Total		1906	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1906 mp Suprafata din act = 1906 mp			
<p>Executant PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Autoritate Serviciu OCPI DE AJUTORIAC Con firm e c antar a masur arilor teren corecti tud inca mto c nter documente ca d as rale si coresp onde nte acest eia cu real itat e a din teren Categor ia B Semn atura si para fa</p> <p>CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p>		<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa</p> <p>25185/2023</p> <p>Angela Trifan</p>	
Data: 31.05.2023		Stampila BCPI	
		Data:	

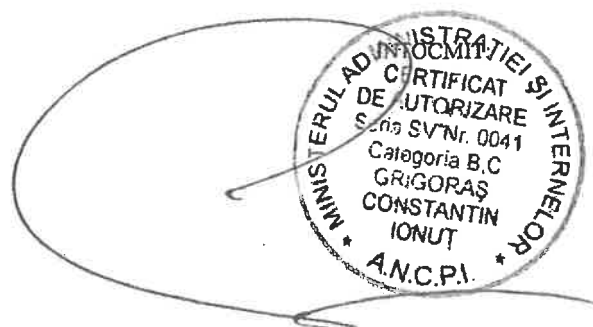
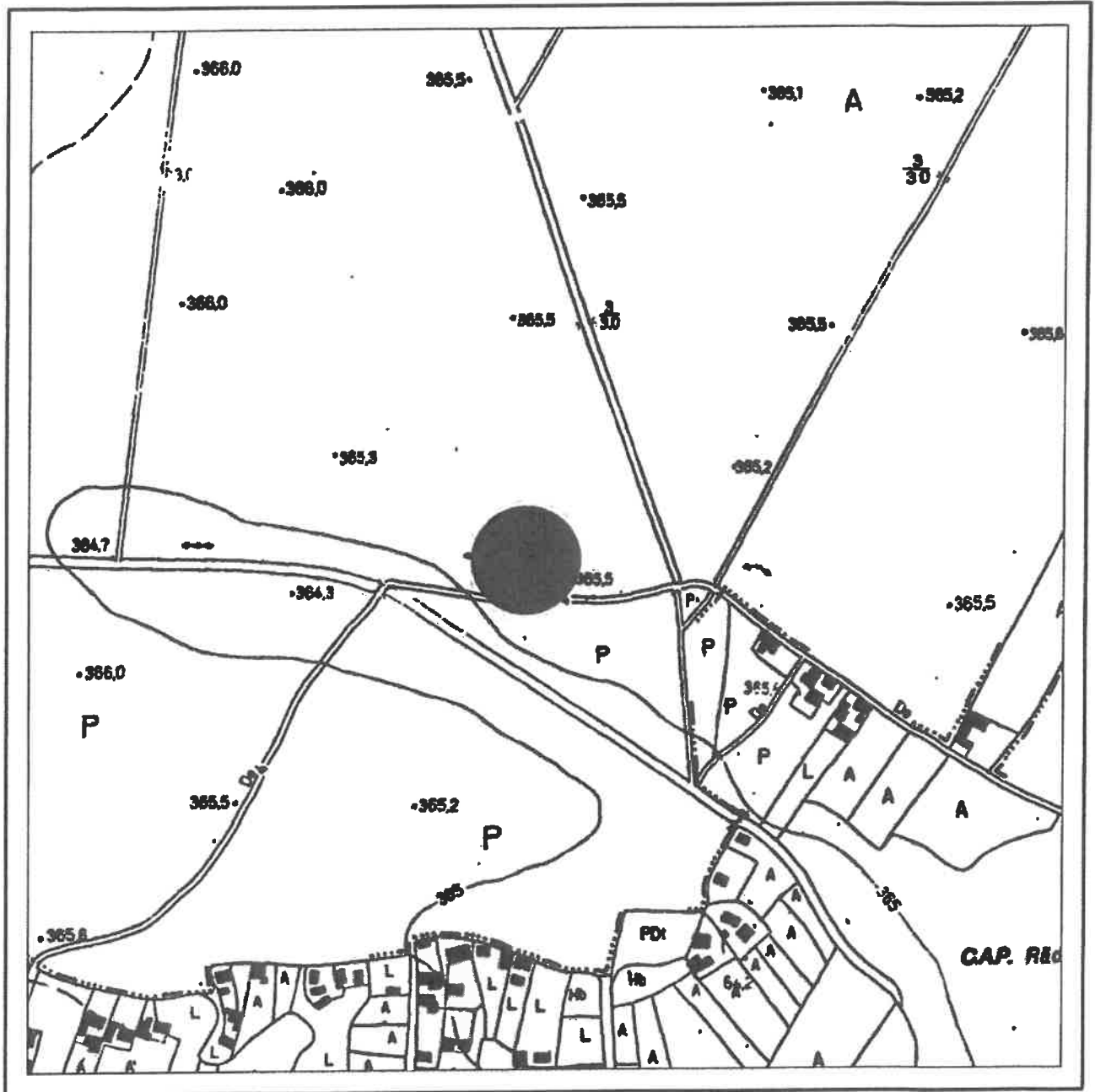
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-II

IMOBIL 57662

LOCALITATEA: RADAUTI





Nr. cerere	24630
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116655603



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57662 Radauti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57662		12.378	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24630 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 237, din 14/06/2022 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57662 a imobilului cu numarul cadastral 57662 / UAT Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55119 inscris in cartea funciara 55119;	A1
Act Administrativ nr. 40448, din 19/12/2014 emis de OCPI SUCEAVA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 44128 a imobilului cu numarul cadastral 44128/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35413 inscris in cartea funciara 35413; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55119/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 16913 din 18/05/2020; pozitie transcrisa din CF 44128/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 43046 din 07/10/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 331, din 17/04/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 8821, din 03/06/2020 emis de MUNICIPIUL RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55119/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 21383 din 23/06/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

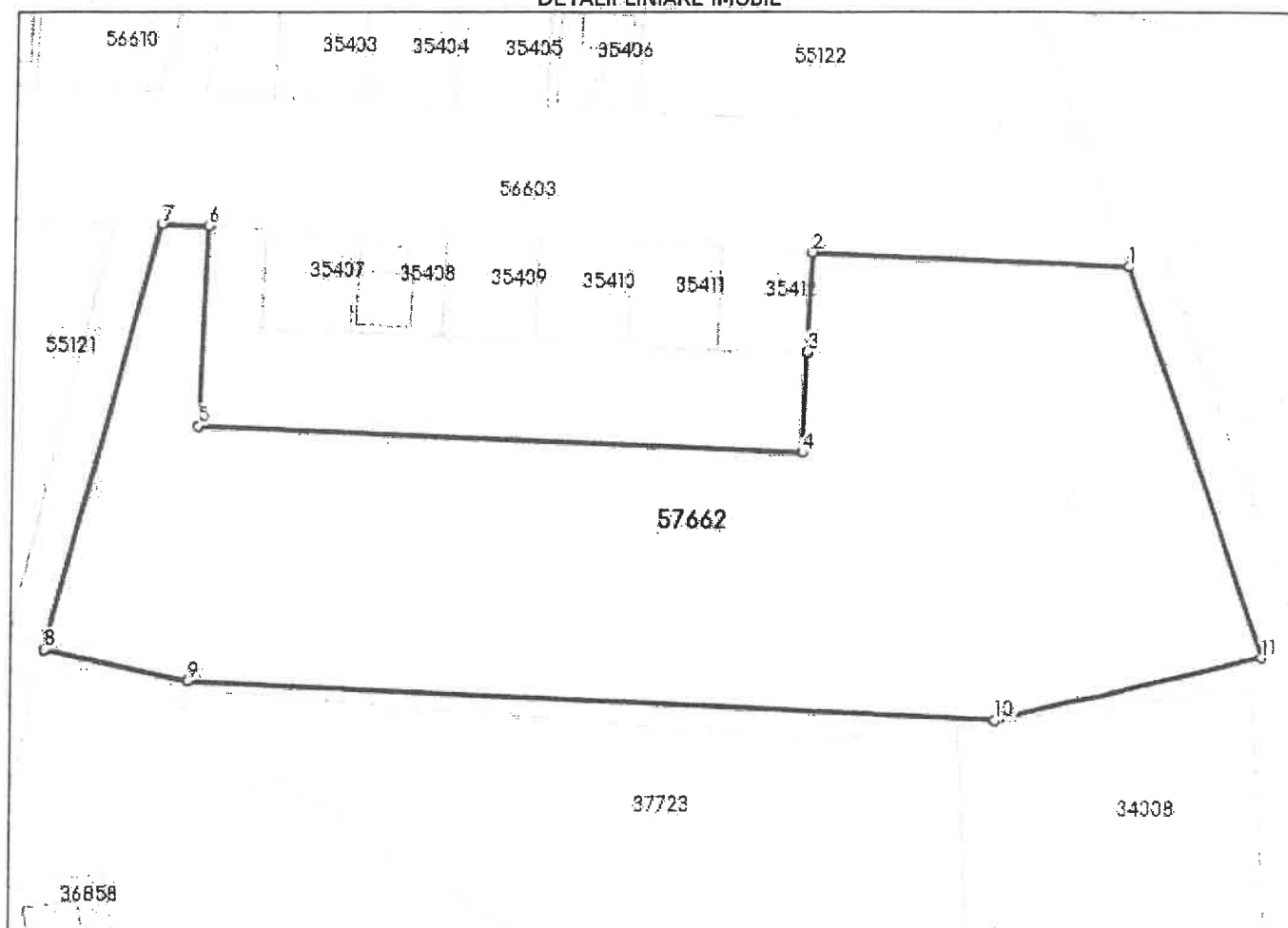
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57662	12.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.958
2	3	18.185
3	4	18.185
4	5	109.986
5	6	36.385
6	7	8.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	80.354
8	9	26.221
9	10	147.462
10	11	48.796
11	1	75.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-06-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat al municipiului Rădăuți și dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, aparținând domeniului privat al municipiului, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57838 înscris în CF 57838 Rădăuți

Stimați consilieri,

Pentru a veni în întâmpinarea rezolvării favorabile a unor solicitări din partea cetățenilor, a agenților economici, a organizațiilor nonguvernamentale, în general și punctual pentru implementarea unor proiecte europene și având în vedere referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți precum și proiectul de hotărâre, consideră justificat inițierea proiectului de hotărâre *privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57662 înscris în CF 57662 Rădăuți.*

Astfel, având în vedere faptul că strada Plopilor a fost prinsă în proiectul Anghel Saligny pentru introducerea de utilități, se dorește prelungirea acesteia cu suprafața de 1906 mp, iar ulterior acestor lucrări de prelungire a rețelelor de utilități, respectiva stradă urmând a fi modernizată cu asfalt, a fost necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea divizării terenului identificat cadastral cu nr. 57662, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 57662.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 24630/20.06.2022, la Cartea Funciară nr. 57662 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral: 57662, teren în suprafață totală de 12378 mp, situat în Rădăuți, figurează, intabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Primăria Municipiului Rădăuți, domeniul privat, drept dobândit prin constituire.

Astfel, în baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde extrasul de plan cadastral și de carte funciară pentru imobil cu numărul cadastral 57662 UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:1000 și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire - scara 1:2000, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți, la cererea nr. 25185/31.05.2022, imobilul situat în localitatea Rădăuți, județul Suceava, UAT Rădăuți având Cartea Funciară nr. 57662 a fost propus a fi dezmembrat în două imobile. Astfel:

Terenul proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57662 înscris în Cartea Funciară nr. 57662 Rădăuți, în suprafață de 12378 mp se va dezmembra în două imobile, respectiv:

- o imobilul cu nr. cadastral: **58366**, teren curți-construcții în suprafață de 10472 mp, situat în Rădăuți, județul Suceava;
- o imobilul cu nr. cadastral: **58367**, teren curți-construcții în suprafață de 1906 mp situat în Rădăuți, județul Suceava;

Astfel, ținând cont de cele prezentate, Consiliul Local va analiza și va hotărî în consecință.

Cu privire la oportunitatea aprobării acestui proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are competență exclusivă de a hotărî în consecință.

Ținând cont de cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de *hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat și dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, aparținând domeniului privat al municipiului, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57838 înscris în CF 57838 Rădăuți* în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN