

## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea încheierii actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr. 1 din 01.08.1998 încheiat între Primăria Municipiului Rădăuți și Mechno Ștefan**

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr. 34924 / 22.03.2023 întocmită de dl. Mechno Ștefan, cu domiciliul în Rădăuți, str. nr. , sc. , ap. ;
  - contractul de concesiune 1 din 01.08.1998, încheiat între Primăria Municipiului Rădăuți și Mechno Ștefan;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul de încadrare în zonă;
  - adresa nr. 34924 / 28.03.2023 întocmită de Primăria Municipiului Rădăuți;
  - certificatul de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 34324 / 28.03.2022;
  - referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului nr. 98917/20.07.2023;
  - raportul de specialitate al Direcției economice nr. 98917/20.07.2023;
  - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
  - planurile de amplasament și delimitare a imobilului și planul de încadrare în zonă;
  - extras de Carte funciară nr. 34109 / 18.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;
  - prevederile art.15 lit. „e” și art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizația lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de evaluare nr. 324 din 21.07.2023 întocmit de A.E.C. Consulting S.R.L., membru autorizat ANEVAR;
  - prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) și art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, art.557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 41 alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Decizia nr.332/2016 a Curții Constituționale a României;
  - adresa nr.572087/31.01.2023 a Ministerului Finanțelor Publice înregistrată sub nr. 2551 / 09.02.2023 la Primăria Rădăuți;
  - amendamentul formulat de dl primar în cadrul ședinței ordinare din data de 27.07.2023;
- În temeiul prevederilor art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 297 alin (1) lit. b) și art. 362 alin.(1) și (3) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1 din 01.08.1998, încheiat între Primăria Municipiului Rădăuți și Mechno Ștefan, în forma prezentată în *Anexă*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

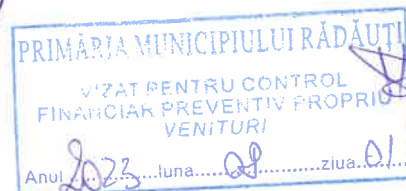
**Art.2.** Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate al acestuia, se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

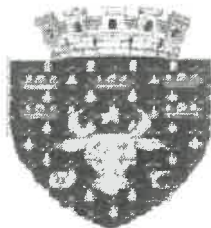
Președinte de ședință,  
Consilier local  
Silviu-Cătălin TIBEICĂ

Rădăuți, 27.07.2023  
Nr. 197



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI  
Alexandra-Adriana RADU





ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)  
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro)

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro)  
Impozite și taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comercial [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro)  
Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro)  
Cod fiscal : 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. 197/27.08.2011  
și conține 2 pagini.

**Actul adițional nr.1  
la contractul de concesiune nr. 1/01.08.1998**

**Părțile contractante:**

**1. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**, cu sediul în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii 2-4, jud. Suceava, cod postal 725400, cod de înregistrare fiscală 4244148, cont RO18TREZ59521300205XXXXX, deschis la Trezoreria Mun. Rădăuți, reprezentată prin primar, Loghin Bogdan Andrei, director economic, Silviu Ursescu și consilier juridic Bodale Ioana, în calitate de concedent

și

**2. MECHNO ȘTEFAN**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Suceava, în calitate de concesionar,

au convenit, de comun acord, cu privire la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_, asupra următoarelor modificări și completări:

**Art.I.** „Art.1 se modifică și se completează, după cum urmează: (1) *Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Rădăuți, str. General Iacob Zadik poziția nr. 8, parte din parcela cu nr. cad. 879/1 din Cartea Funciară nr. 31672 Rădăuți (C.F. vechi 1174), în suprafață de 23 mp, așa cum rezultă din planul de situație actualizat.*”

**Art.II.** „Art.3 se modifică și se completează, prin introducerea unui nou alineat, care va avea următorul cuprins: *Durata concesiunii prevăzută la alineatul precedent se prelungește pe o nouă perioadă de 25 ani, dar nu mai mult decât durata existenței construcției – garaj edificată pe terenul care face obiectul prezentului contract.*”

**Art.III.** „Se introduce un nou articol cu nr. 5<sup>^</sup>1, care va avea următorul cuprins: *Pentru noua perioadă de concesiune, valoarea redevenței (prețul concesiunii) este de 5.006 lei, respectiv 200,24 lei / an, conform raportului de evaluare al imobilului.*”

**Art.IV.** „Art. 7 se modifică și se completează, după cum urmează: *Sumele prevăzute la art. 5<sup>^</sup>1 se vor plăti prin virament bancar în contul RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, cod fiscal 4244148, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți sau în numerar, la casieria concedentului*”

**Art.V.** „Art. 8 se modifică și se completează, după cum urmează: *Sumele prevăzute la art. 5<sup>^</sup>1 se plătesc în două rate semestriale egale, respectiv pînă la 31 martie, pentru prima rată, și pînă la 30 septembrie, pentru cea de-a doua rată.*”

**Art.VI.** „Art. 9 se modifică și se completează, după cum urmează: *Neplata în termenele stabilite în contract determină calculul majorărilor de întârziere conf. art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și pînă la data plății inclusiv.*”

**Art.VII.** Celelalte prevederi contractuale rămîn valabile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, în două exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

**Concedent,  
Municipiul Rădăuți**

**Concesionar,  
MECHNO ȘTEFAN**

Președinte de ședință,  
Consilier local  
*SILVIU CATAZIN TIBERĂ*



Secretar al municipiului,  
**Marinică SOFRONI**

*ALEXANDRA ADELIANA RADU*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV ÎN PROPRIU  
VENITURI  
Anul *2023* luna *08* ziua *01*