

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan Andrei Loghin, Primar al municipiului Rădăuți, înregistrat la nr. _____;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Rădăuți;
- Raportul de specialitate al serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu nr. _____;
- Prevederile Anexei 5 – poziția 279 și 281 din HG 1357/12001-Clădire Grădiniță cu program prelungit nr. 2
- Documentația topo-cadastrală întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. 11274/04.07.2023
- Declarația secretarului general al municipiului Rădăuți înregistrată sub nr. _____
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6789/20.04.2023
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Titlului VII-Cartea funciară, articolele 876,877 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 286- 288, art. 289 alin. 5), alin. 7) art. 197 alin. 5) și art. 290 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 112 alin. 2 Legea 1/2011 privind Legea educației

- Bunul în cauză nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit c), art. 139 alin.(3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit (a), și art. 607 alin. 4) din OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Secțiunii I- „Bunuri imobile”, poziția nr. 279 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însoțit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se abrogă poziția nr. 281 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însoțit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se însușește documentația topocadastrală întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă înscrierea imobilului cu datele de identificare cuprinse în Anexele 1 și 2 în domeniul public al municipiului Rădăuți.

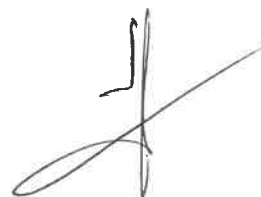
Art. 5. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege,

- Primarului municipiului Rădăuți;
- Compartimentelor de specialitate ale instituției;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan Andrei Loghin

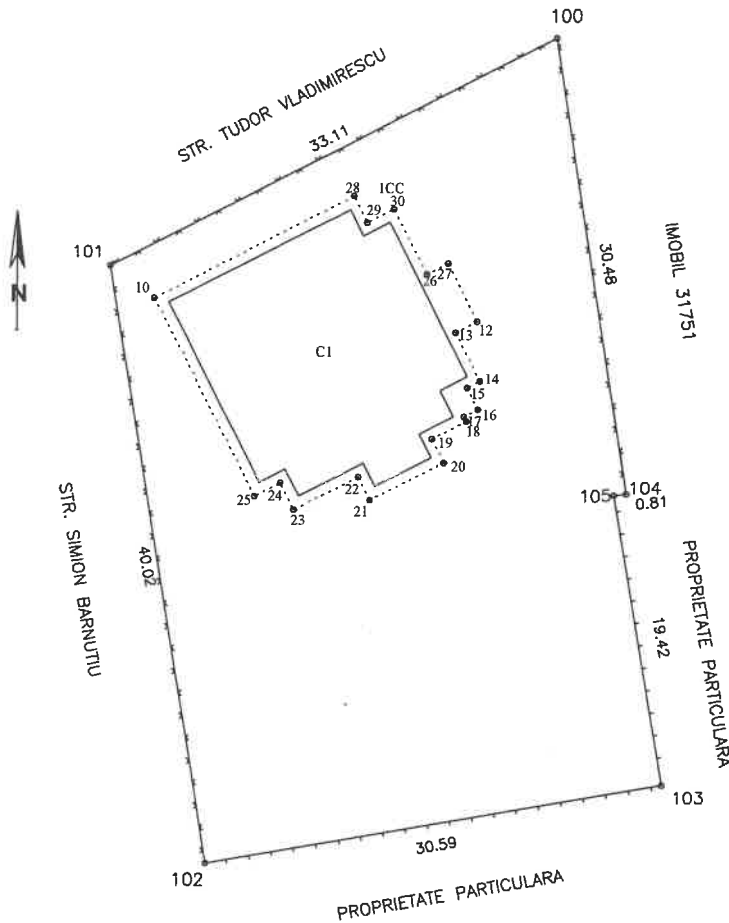
Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al municipiului
Marinică Sofroni



Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Propunere

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
parte a pf. 4040/50	1395	MUN. RADAUTI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 1A
parte a pf. 4040/51		INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
48226, 48225	RADAUTI	



Calcul analitic pt. suprafata construita si neconstruita
necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	704882.275	568830.754	1.611
27	704883.009	568832.188	4.297
12	704879.170	568834.118	1.600
13	704878.446	568832.691	3.587
14	704875.247	568834.314	0.950
15	704874.810	568833.471	1.607
16	704873.377	568834.198	1.048
17	704872.903	568833.263	0.349
18	704872.592	568833.421	2.541
19	704871.440	568831.156	1.764
20	704869.867	568831.955	5.511
21	704867.411	568827.021	1.703
22	704868.927	568826.245	4.723
23	704866.774	568822.041	1.989
24	704868.545	568821.136	1.934
25	704867.665	568819.414	14.655
10	704880.723	568812.762	14.761
28	704887.445	568825.904	1.974
29	704883.684	568826.795	1.984
30	704886.580	568828.565	4.830

S(constr. si neconstr.)=284.91mp P=73.418m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1395	imobil partial imprejmuit cu gard
Total		1395	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	232	Cladire Gradinita cu program prelungit 2 - nr. nivele: S+P+1E, supraf. constr. desfas.: 672 mp, an construire: 1917
Total		232	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1395 mp			
Executant, PFA GRIGORAS GH. CONSTANTIN-IONUT Autorizatie Seria SV Nr. 0041 Confirma area masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampă Categorie B.C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Data: 04.07.2023		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI Data:	

COMISIA SPECIALĂ

PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC

DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

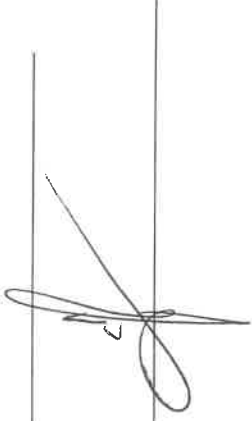
MODIFICARE

LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătăți)	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA (RON)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
279	1.6.2	IMOBIL	<p>Clădire –Grădiniță cu program prelungit 2, situată în Rădăuți strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, jud Suceava, număr. nivele S+P+1E, suprafața construită la sol 232 mp, suprafața construită desfășurată 672 mp, an construire 1917</p> <p>Teren -curți-construcții, situat în Rădăuți strada Tudor Vladimirescu nr. 1A, jud Suceava, intravilan în suprafață de 1395 mp, indentificat cadastral ca fiind parte a pf 4040/51-CF 48225 și parte a pf 4040/50-CF 48226 Municipiul Rădăuți, județul Suceava, având următoarele vecinătăți:</p> <p>Nord - Municipiul Rădăuți-domeniul public-Strada Tudor Vladimirescu</p> <p>Sud – Proprietate particulară</p> <p>Est - Proprietate particulară</p> <p>Vest –Municipiul Rădăuți-domeniul public-strada Simion Bărnuțiu</p>	<p>1976</p> <p>1976</p>	<p>417.690,79 RON</p> <p>182.745,00 RON</p>	<p>-Poziția nr. 279 și 281 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>-Art. 112 alin. 2 Legea 1/2011 Legea educației</p> <p>-CF 48225</p> <p>-CF 48226</p>

Comisia

Bogdan-Andrei Loghin –Primarul municipiului Rădăuți -Președinte



Marinică Sofroni -Secretarul general al municipiului Rădăuți -Membru

Silviu Ursescu -Direcția Economică- Membru

Florin Pinzaru - Arhitect Șef -Membru

Alexandra Adriana Radu - Șef serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu –Membru

Klari –Ecatarina Teaciu –Consilier superior Registru Agricol- Membru

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
PRIMAR



REFERATUL DE APROBARE

privind atestarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile legale în materia atestării inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava respectiv art. 288 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ, cu completările și modificările ulterioare precizez următoarele:

Potrivit Procesului-verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public/privat a UAT Rădăuți se propune modificarea poziției 279 și abrogarea poz. 281 din HG 1357/12001 privind Clădirea Grădiniță cu program prelungit nr. 2 din strada Tudor Vladimirescu nr. 1A, locație în care în prezent funcționează SPCLEP Rădăuți.

Acest demers a fost inițiat ca urmare a necesității intabulării clădirii în care în trecut a funcționat Grădiniță cu program prelungit nr. 2 și în care în prezent funcționează SPCLEP Rădăuți și Direcția Poliției Locale.

Asadar, prin compartimentele de specialitate s-a comandat documentație cadastrală a clădirii și terenului aferent din care au rezultat suprafețele înscrise în proiectul de hotărâre.

Potrivit prevederilor Anexei 5 –poziția 279 și 281 din HG 1357/12001-Clădire Grădiniță cu program prelungit nr. 2 figurează înscrisă în inventarul domeniului public al municipiului Rădăuți, cu teren, curte și spalatorie însă fără a fi înscrise suprafețele în baza unei documentații cadastrale, existând diferențe de suprafață față de cele din inventarul deja aprobat.

Precizez că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre sunt declarate prin lege ca făcând parte din domeniul public al municipiului respectiv art. 112 din Legea 1/2011 a educației care prevede că terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. De asemenea, prevederile pct 5 din Anexa 4 a OUG 57/2019 privind Codul administrativ stipulează faptul că terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local aparțin domeniului public al comunei, al orasului sau al municipiului.

Astfel, după înscrierea imobilului rezultat din măsuratori în evidențele cadastrale se va continua procedura privind schimbarea destinației imobilului din gradiniță în sediu administrativ, destinație pe care o are în prezent respectivul imobil.

Astfel, în conformitate art. 289 alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, motivat de cele prezentate și în conformitate cu prevederile legale, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin