

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de 262 mp teren având categoria de folosință curți construcții aflat în domeniul public al municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 58099, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei f.n către Asociația Comunitatea Rușilor Lipoveni din România-filiala Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului înreg. sub nr. 98879/21.06.2023;
 - Raportul de specialitate al Direcției Economice înreg. sub nr. 98879/21.06.2023;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înreg. sub nr. 98895/27.06.2023 și nr. 98896/27.06.2023;
 - Adresa nr. 10/19.05.2023 a Asociației Comunitatea Rușilor Lipoveni din România-filiala Rădăuți înregistrată la institutia noastra cu nr. 8634/19.05.2023;
 - HCL nr. 80/30.03.2023 privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificat cadastral cu nr. 37678 înscris în CF 37678 Rădăuți, respectiv nr. cadastral 57309 înscris în CF 57309 Rădăuți.
 - Act de dezmembrare nr. 1808/23.05.2023 încheiat de SPN Fomin și Asociații.
 - HCL nr. 75/26.04.2018 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat pe strada Franței, municipiul Rădăuți, județul Suceava, în vederea realizării Centrului Cultural al Comunității Rușilor Lipoveni-Rădăuți.
 - Prevederile HG 1414/04.11.2008 privind recunoașterea Asociației "Comunitatea Rușilor Lipoveni din România" ca fiind de utilitate publică.
 - Registrul Spațiilor Verzi –planșa 11 aprobat prin HCL nr. 174/2022 ;
 - Extras CF nr. 22607/23.05.2023- Nr Cadastral Topografic 58099 ;
 - Autorizația de construire nr. 159/11.06.2020 emisă de Primăria Municipiului Rădăuți;
 - Prevederile art. 349, 350, 351 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 866 și 874 din Codul Civil;
- În temeiul art. 108 lit. d), art. 5 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 alin. (1) lit. d) coroborat cu art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită a suprafeței de 262 mp teren având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul public al municipiului Rădăuți, identificat cadastral cu nr. 58099, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei f.n către Asociația Comunitatea Rușilor Lipoveni din România-filiala Rădăuți prin președinte Coca Alexandrina, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Terenul prevăzut la articolul 1 va fi folosit pentru amenajarea unui spațiu verde aferent construcției autorizate pe terenul primit în folosință gratuită prin HCL nr. 75/26.04.2018.

(2) Dreptul de folosință se retrage în situația în care nu se amenajează terenul conform destinației în termen de 2 (doi) ani de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art.3 (1) Termenul dării în folosință este limitat, pe durata existenței construcției autorizată prin AC 159/11.06.2020, dar nu mai mult de 49 de ani.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii.

(3) Predarea-primirea terenului prevazut mai sus se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotarâri.

Art. 4 Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită a bunului prevazut la art. 1, prevăzut în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de dare în folosință gratuită în forma prezentată în **Anexa nr.2**.

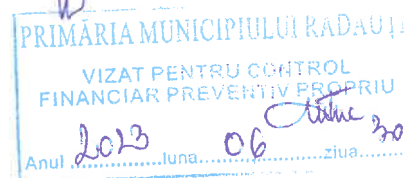
Art. 6 Primarul municipiului și Direcția Economică din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Nistor TATAR**

Rădăuți, 27.06.2023
Nr. 173



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Anexa 1 la HCL 173 / 27.08.2023

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativa și tehnica, descriptive, adresa actuala și vecinătăți)	Anul dobândirii sau, după caz, darii în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA (RON)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
1	Teren	<p>Imobil teren curți-construcții situat în Rădăuți, jud Suceava, intravilan în suprafață de 262 mp, identificat cadastral cu nr. 58099 în CF nr. 58099 având următoarele vecinătăți:</p> <p>Nord – CF 58100- Municipiul Rădăuți-domeniul public</p> <p>Sud –Strada Franței CF56180-domeniul public</p> <p>Est -CF 53621- Municipiul Rădăuți-domeniul public</p> <p>Vest –CF 58101-Municipiul Rădăuți-domeniul public.</p>	2010	51352 RON	CF 58099 –intabulare drept de proprietate dobandit prin constituire, cota 1/1 Act administrativ HCL 126/12.07.2010

Direcția Economică

Ursecu Silviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
NISTO R. TATAR



Serviciul juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu

Popdu Alexandra Adriana

Secretar al municipiului,
Marinica SOFRONI

ANUL 2023 Luna 08 Zilua 20

Anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 173 din 27.06.2023
(contur 6/09)

CONTRACT CADRU DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI cu sediul în Piața Unirii, nr. 2-4, loc. RĂDĂUȚI, JUD SUCEAVA, având C.I.F. 4244148 cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Rădăuți, reprezentat legal prin PRIMAR LOGHIN BOGDAN ANDREI - în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică conform CF nr. _____ Rădăuți**

și

_____, **instituție de utilitate publică**, cu sediul în loc....., str....., nr....., bl., sc....., et....., ap., jud. identificata prin C.U.I., cont IBAN, deschis la reprezentata legal prin d-na/d-nul **având funcția de_** _____ în calitate de beneficiar, suntem ținători de următoarele:

II. OBIECT. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art. 2. (1) Titularul dreptului de proprietate, acorda dreptul de folosinta cu titlu gratuit in favoarea beneficiarului, asupra bunului imobil situat in loc....., str....., nr....., bl., sc....., et., ap..... jud..... inscris in CF nr..... Radauti, nr. topo..... Radauti, in suprafata de mp

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil obiect al prezentului contract este de

Art. 3. (1) Partile contractante înțeleg sa stabileasca in mod concret, limitativ si neechivoc, afectarea folosintei imobilului in mod exclusiv la activitati ce se circumscriu notiunii de „.....”, aceasta fiind singura destinatie permisa, și acceptata de catre parti privind utilizarea bunului imobil.

(2) Beneficiarul nu poate folosi bunul imobil decat in conformitate cu destinatia stabilita de parti la alin. 1, orice fel de incalcare a acestei obligatii, conferind proprietarului dreptul de a solicita revocarea actului de constituire, restituirea anticipata a bunului si/sau daune interese pentru orice eventuale prejudicii.

(3) Modificarea afectatiunii folosintei imobilului și implicit a destinatiei permise, se poate realiza doar prin incheierea unui nou act de constituire a unui drept de folosinta gratuita, act scris, datat și semnat de parti.

1

III. DURATA CONSTITUIRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 4. (1) Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru o perioadă determinată de, prezentul act de constituire producând efecte de la data până la data

(2) Durata prezentului act de constituire va putea fi prelungită prin emiterea de către titularul dreptului de proprietate/ de administrare a unui act adițional, în condițiile legii.

(3) Se retrage dreptul de folosință gratuită în situația în care nu se amenajează terenul conform destinației în termen de 2 (doi) ani de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

IV. PREDAREA BUNULUI IMOBIL

Art. 5. (1) Beneficiarul intră în posesia de fapt a imobilului la data și în condițiile cuprinse în Anexa nr. I - Procesul verbal de predare primire a bunului încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local al municipiului Rădăuți.

(2) Încheierea unui proces verbal de predare-primire bunului se va realiza atât la momentul în care dreptul de folosință gratuită este constituit în favoarea beneficiarului cât și la momentul încetării din orice cauză a dreptului de folosință gratuită.

(3) În cazul încetării în orice mod a dreptului de folosință gratuită, procesul verbal de predare-primire a bunului se va încheia în mod obligatoriu, înainte de expirarea termenului de predare a bunului imobil.

Art. 6. (1) De la momentul ajungerii la termen a prezentului act de constituire, beneficiarul este obligat să restituie bunul imobil către proprietar într-un termen de cel mult 30 zile calendaristice, liber de orice fel de sarcini.

(2) Beneficiarul nu va putea invoca fața de proprietar nici un drept de retenție, privilegiu sau orice alt drept pentru a justifica refuzul de predare a spațiului.

Art. 7. În interiorul termenului de 30 zile calculat de la data ajungerii la termen a prezentului act, părțile se obligă să încheie un proces verbal de predare-primire a bunului, acesta urmând să cuprindă caracteristicile fizice ale bunului imobil de la momentul predării.

Art. 8. Bunurile beneficiarului, lucrările, construcțiile, amplasate de către beneficiar ce sunt situate pe bunul imobil, vor fi ridicate de către beneficiar cel mai târziu până la momentul încheierii procesului verbal de predare-primire ori în termenul convenit de către părți în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări bunului imobil obiect al prezentului contract.

Art. 9. Bunul imobil se va preda către titularul dreptului de proprietate în starea în care acesta se afla la momentul expirării termenului contractual. Orice fel de deteriorări sau urme de uzură survenite ca urmare a unei folosințe normale a bunului imobil conform destinației permise, nu vor fi imputate beneficiarului.

V. LUCRĂRILE DE AMENAJARE

Art. 10. Beneficiarul va suporta în mod integral pe întreaga durată de valabilitate a contractului, toate cheltuielile necesare pentru asigurarea exploatarii bunului conform destinației sale.

Art. 11. Beneficiarul dreptului de folosință va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor de amenajare, întreținere, reparație conform destinației permise pentru bunul imobil și în măsura în care legea prevede necesitatea obținerii acestora.

Art. 12. Beneficiarul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate ce derivă din folosința bunului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 13. Drepturile proprietarului

1. Sa controleze modul de utilizare a bunului imobil, in prezenta beneficiarului si cu instiintarea prealabila a acestuia. Instiintare se va efectua prin fax, e-mail ori scrisoare recomandata cu confirmare de primire;
2. In caz de urgenta, sa aiba acces la imobil in orice moment cu instiintarea de indata a beneficiarului
3. Sa solicite beneficiarului despagubiri pentru daunele cauzate de acesta bunului imobil, cu exceptia cazurilor cand acestea se datoreaza uzurii normale sau cazurilor de exceptie (cazuri de forta majora).
4. Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituierea bunului atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 14. Obligatiile proprietarului

1. sa predea bunul beneficiarului potrivit destinatiei sale cu incheierea procesului verbal de predare-primire.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 15. Drepturile beneficiarului:

1. Sa utilizeze bunul imobil in mod exclusiv doar pentru desfasurarea activitatilor conform destinatiei permise;

Art. 16. Obligatiile beneficiarului :

1. Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita
2. Sa prezinte, anual, Consiliului local al Municipiului Radauti rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare.
3. Sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului.
4. Sa nu modifice bunul , in parte ori in integralitatea lui
5. La incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

VIII. CESIUNEA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

- Art. 17.** Folosinta gratuita astfel dobandita, nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

IX. LITIGII

- Art. 18.** Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita va fi guvernat si interpretat in conformitate cu legislatia romana. Litigiile intervenite in legatura cu prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate.

X. STINGEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

- Art. 19.** Ajungerea la termen

(1) Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita inceteaza de drept la implinirea termenului convenit de parti.

(2) Beneficiarul este obligat sa restituie bunul imobil la momentul expirarii termenului de 30 zile prevazut de art. 6, in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini.

(3) Beneficiarul dreptului de folosinta este de drept in intarziere cu privire la executarea obligatiei de restituire a bunului de la momentul expirarii termenului de 30 de zile prevazut la art. 7 din prezentul contract.

Art. 20. (1) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica, in conditiile si modalitatile prevazute de lege.

(2) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza prin emiterea unui act de revocare de catre titularul dreptului de proprietate, daca interesul public o impune.

(3) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza prin emiterea unui act de revocare de catre titularul dreptului de proprietate, in cazurile in care beneficiarul dreptului de folosinta nu respecta prevederile prevazute de prezentul act de constituire.

Art. 21. Indiferent de modul de incetare a dreptului de folosinta gratuita, beneficiarul este obligat a parasi si a preda bunul imobil catre proprietar, in conditiile prezentului act, ori in termenul convenit de catre parti cu ocazia derularii procedurii de predare-primire, termen mentionat expres in cadrul procesului verbal de predare-primire.

XI. PREVEDERI FINALE

Art. 22. Orice modificare adusa privind termenii prezentului act de constituire va produce efecte numai daca este cuprinsa intr-un act aditional, incheiat in scris si cuprinzand semnatura ambelor parti.

Art. 23. Comunicarile dintre partile prezentului act se vor efectua in mod obligatoriu prin scrisoare recomandata cu confirmare, la urmatoarele date de contact, sub sanctiunea neluarii in seama:

- Titular drept de proprietate _____
- Beneficiar drept de folosinta gratuita _____

Art. 24 Partile prin reprezentant, declara ca au citit continutul prezentului act, au inteles drepturile si obligatiile ce le revin si se supun in totalitate acestora.

Art. 25 (1) Datele cu caracter personal cuprinse in prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita, furnizate de catre Proprietar sau Beneficiar in vederea incheierii si executarii in bune conditii actului de constituire a dreptului de folosinta gratuita, sunt prelucrate de Primaria Municipiului Radauti cu respectarea tuturor conditiilor si standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea si prelucrarea acestor date cu caracter personal, are scopul de a organiza executarea actului de constituire a dreptului de folosinta gratuita, in modalitatea si conditiile convenite de parti si de a inlesni desfasurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse in prezentul contract pot sa isi exercite drepturile de acces, interventie si de opozitie, in conditiile prevazute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, depusa la sediul institutiei.

(4) Avand in vedere alineatele superioare, semnarea prezentului act de constituire a dreptului de folosinta gratuita valoreaza consimtamant liber si neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, in modalitatea anterior precizata.

Art. 26. Dispozitiile prezentului act de constituire a dreptului de folosinta gratuita se completeaza cu dispozitiile Noului Cod Civil, intrat in vigoare la data de 01.10.2011 (art. 220 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009), cu dispozitiile Noului Cod de Procedura Civila dar si cu dispozitiile OUG nr. 57/2019, in vigoare la momentul incheierii sale.

Constituie anexa la prezentul act, procesul verbal de predare-primire (Anexa I) respectiv Fisa suprafetei bunului transmis in folosinta gratuita (Anexa II).

Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita a fost incheiat astazi, in Radauti, in exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar
reprezentat prin:**

**Titular Drept Proprietate
reprezentat prin:
Primar**

|

5

Anexa nr. 1 - parte integranta din contractul de dare in folosinta gratuita inregistrat sub nr. _____ din _____

PROCES - VERBAL
de predare-primire a bunului imobil
din Radauti, jud Suceava, str. _____ nr. _____

1. În conformitate cu contractul de dare în folosinta gratuita înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **Municipiul Radauti**, prin reprezentantii sai legali, care preda

_____, în calitate de **beneficiar al dreptului de folosinta gratuita**, care primeste in folosinta imobilul _____,

2. Inventarul si starea în care se preda si se primeste spatiul cu alta destinatie sunt urmatoarele:

3. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astazi. _____ in dublu exemplar, din care unul a fost predat beneficiarului.

Am predat

PROPRIETAR

Am primit,

BENEFICIAR

Președinte de ședință,
Consilier local
TATAR NISTOR



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

FINANȚE
[Signature]
Anul 2023, luna 06, ziua 20