

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 24 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. _____/_____.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. _____/_____.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. _____ din _____/_____.2023;
- prevederile H.C.L. nr.104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava*
- Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 1111/21.11.2022, 1178/19.12.2022, 124/22.03.2022, 125/22.03.2022, 128/22.03.2023, 129/22.03.2023, 130/22.03.2023, 132/22.03.2023, 133/22.03.2023, 134/22.03.2023, 135/22.03.2023, 136/22.03.2023, 137/22.03.2023, 138/22.03.2023, 140/23.03.2023, 218/10.05.2023, 195/14.02.2022, 219/10.05.2023, 220/10.05.2023, 221/10.05.2023, 222/10.05.2023, 223/10.05.2023, 224/10.05.2023, 225/10.05.2023, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara 1:2000, 1:5000;
- Prevederile . art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. . 334 – 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit."a", din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 24 parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

Art.2 Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 1111/21.11.2022, 1178/19.12.2022, 124/22.03.2022, 125/22.03.2022, 128/22.03.2023, 129/22.03.2023, 130/22.03.2023, 132/22.03.2023, 133/22.03.2023, 134/22.03.2023, 135/22.03.2023, 136/22.03.2023, 137/22.03.2023, 138/22.03.2023, 140/23.03.2023, 218/10.05.2023, 195/14.02.2022, 219/10.05.2023, 220/10.05.2023, 221/10.05.2023, 222/10.05.2023, 223/10.05.2023, 224/10.05.2023, 225/10.05.2023 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La data aprobării prezentei, încetează contractele de închiriere nr. 15197/24.09.2020, 12895/29.07.2022, 12897/29.07.2022,

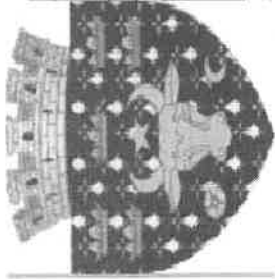
Art.4 Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafețele de teren descrise în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, vor fi suportate de cumpărători.

Art.5 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

Art.6 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan –Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOERONI



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVĂ
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro, Comp. Juridic: invidic@primariaradauti.ro,
Impozite si Taxe: impozite@primariaradauti.ro, Contabil Comercial: contabil@primariaradauti.ro ;
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro, Director Tehnic: director_tehnic@primariaradauti.ro ;

Cod fiscal: +244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexa la HCL nr. _____

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoare de începere licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei	Categoria de folosinta	Valoare de inventar
1.	Str. Stefan cel Mare, fn, Rădăuți	57259	57259	46	8.093	100	809	arabil	8.093
2.	Str. Izvoarelor, nr.2, Rădăuți	58013	58013	300	54.611	100	5.461	arabil	54.611
3.	Str. Calea Cernauti, fn, Rădăuți	56041	56041	80	14.172	100	1.417	arabil	14.172
4.	Str. Calea Cernauti, fn, Rădăuți	56032	56032	145	27.828	100	2.783	arabil	27.828
5.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	54525	54525	200	9.842	100	984	arabil	9.842
6.	Str. 1 Mai, fn, Rădăuți	56045	56045	75	13.286	100	1.329	arabil	13.286
7.	Str. Vladimir Trebici, Rădăuți	55263	55263	151	7.431	100	743	arabil	7.431
8.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	58055	58055	205	10.088	100	1.009	arabil	10.088
9.	Str. Plugariilor, Rădăuți	58061	58061	500	24.605	100	2.461	arabil	24.605
10.	Str. Mihai Horodnic, Rădăuți	58054	58054	200	9.842	100	984	arabil	9.842

11.	Str. Habitat, Rădăuți	58062	58062	100	4.921	100	4.921	100	492	arabil	4.921
12.	Str. Recoltei, Rădăuți	58056	58056	200	9.842	200	9.842	100	984	arabil	9.842
13.	Str. Mihai Pitei, fn, Rădăuți	58053	58053	200	9.842	200	9.842	100	984	arabil	9.842
14.	Str. Mihai Pitei, fn, Rădăuți	58074	58074	200	9.842	200	9.842	100	984	arabil	9.842
15.	Str. Tirului, nr.3, Rădăuți	58037	58037	109	12.337	109	12.337	100	1.234	arabil	12.337
16.	Rădăuți	57885	57885	1.112	43.893	100	43.893	100	4.389	Curti- constructii	43.893
17.	Str. Calea Cernauti, nr.69, Rădăuți	33715	1803/1	134	23.192	100	23.192	100	2.319	arabil	23.192
18.	Str. Eugen Botezat, fn, Rădăuți	58186	58186	390	19.243	100	19.243	100	1.924	arabil	19.243
19.	Str. Dimitrie Dan, fn, Rădăuți	58187	58187	200	36.512	100	36.512	100	3.651	arabil	36.512
20.	Str. Andronic Motrescu, fn, Rădăuți	58174	58174	200	22.696	100	22.696	100	2.270	arabil	22.696
21.	Str. Emanoil Isopescu, fn, Rădăuți	58192	58192	200	9.868	100	9.868	100	987	arabil	9.868
22.	Str. Vladimir Trebici, fn, Rădăuți	58191	58191	590	29.111	100	29.111	100	2.911	arabil	29.111
23.	Str. Habitat, Rădăuți	58178	58178	225	11.102	100	11.102	100	1.110	arabil	11.102
24.	Str. Vladimir Trebici, fn, Rădăuți	58177	58177	109	5.378	100	5.378	100	538	arabil	5.378

Primar,
Loghin Bogdan Andrei

Secretar General,
Sofroni Marinica

Director economic,
Urtescu Silviu Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 24 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

Având în vedere că la registratura Primăriei municipiului Rădăuți au fost înregistrate cereri privind cumpărarea suprafețelor de teren ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre am inițiat prezentul proiect de hotărâre ținând cont de următoarele:

-Imobilele respective vor fi supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr. 104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

-Rapoartele de evaluare cuprind pretul de pornire al licitației fiind anexate extrase de carte funciară și planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500.

-Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenurile mai susmenționate se află în intravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. ”c”, alin. (5) lit. ”b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. ”a”, art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri.

Terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt cele prevazute în Anexa de la prezentul proiect de hotărâre fiind stabilită valoarea de începere a licitației, taxa de participare și garanția de participare.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre **privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 24 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Inițiator
PRIMAR,
Bogdan - Andrei LOGHIN