

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 18
parcele de teren

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. ____/____.2023;
- Rapoartele Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. ____/____.2023 și ____/____.2023;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 41070/17.08.2022; 38626/23.06.2022; 40874/11.08.2022; 46007/23.11.2022; 34646/12.05.2020; 31771/18.01.2023; 39916/07.09.2018; 32869/10.02.2023; 32133/27.01.2023; 32549/03.02.2023; 46838/13.12.2022; 35894/10.04.2023; 33546/28.02.2023; 35145/27.03.2023; 33214/20.02.2023;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- prevederile art. 354 și ale art. 355, art. 755, art. 756, art. 761 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354 și 355 din OUG 57/2019, Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 553 și 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 572087/31.01.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 2551/09.02.2023;
- Adresa Ministerului Agriculturii nr. 494/24.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3968/04.03.2022;
- Adresa Direcției Generale Investiții, Achiziții Publice și Servicii Interne nr. 180631/22.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3572/24.02.2023;
- Adresa Ministerului Economiei nr. 40422/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4062/07.03.2022;
- Adresa Serviciului de Pază și Protecție nr. N548/22.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3825/03.03.2023;
- Adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 260436/27.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4018/02.03.2023;
- Adresa Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2757/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4098/08.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. N2-2/1982 din 02.03.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4808 /15.03.2023;

- Adresa Administrației Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 2873/01.03.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3927/04.03.2022;
- Adresa Direcției Domenii și Infrastructuri nr. 21557/27.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4428/09.03.2023;
- Adresa Ministerului Energiei nr. 170625/11.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4811/18.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 564162/27.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4429/09.03.2023;
- Adresa Ministerului Transporturilor și infrastructurii nr. 4405/13.03.2023, Adresa Companiei Naționale de Administrare a infrastructurii rutiere nr. 17966/10.03.2023, Adresa Companiei Naționale de Căi Ferate nr. 1/5/187/07.03.2023 și Adresa Spitalului Clinic Căi Ferate Iași nr. 2475/24.02.2023 , înregistrate la Primăria Rădăuți sub nr. 4883/16.03.2023;
- Adresa Serviciului Român de Informații nr. 70979/15.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4751/17.03.2022;
- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.DGEIA/4678/BT/23.03.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 5675/30.03.2023;
- Adresa Unității Secretariat General nr. 76981/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4313/15.03.2022;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A1969/01.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4300/10.03.2022;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a **18 parcele de teren**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUJESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚIPrimarul municipiului Rădăuți,
Bogdan-Andrei LOGHINCOMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii darii în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 18517mp., categoria de folosință curți construcții–imobil cu număr cadastral 57836 înscris în Cartea Funciară numărul 57836 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Rom Excellent SRL, Ela Cos Trans SRL, SC Kalman Distribution SRL, SC Iatsa SA, Est-SC Iatsa SA, Nicolaică Saverin și Nicolaică Lina, Sud-Chelba Romeo Dragoș și Chelba Delia Ioana, Vest-Dumitrescu Nistor și Dumitrescu Elena, Martincu Nicolai Dorel, Mastogaf SRL	<u>1991</u>	—	Primaria municipiului Rădăuți
2	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 136mp. categoria de folosință arabil, str. Salcîmilor fn, parte din imobilul cu număr cadastral 4370/1 înscris în Cartea Funciară numărul 44920 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Hasna Ilie, Est-Haucă Mariana Marin Violeta Cristina, Sud-Percec Silvia Vest-Roman Mircea	<u>1991</u>	—	CF vechi 4773 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
3	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 55mp. categoria de folosință arabil, str. Spitalului fn, parte din imobilul cu număr cadastral 5087/1 înscris în Cartea Funciară numărul 44638 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Statul Român, Est – Statul Român, Sud-Nistor Claudiu Viorel și Nistor Cătălin Dragoș, Vest-Statul Român	<u>1991</u>	—	CF vechi 6216 Rădăuți. Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
4	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul	<u>1991</u>	—	CF vechi 1237 Rădăuți

				Suceava în suprafață totală de 330mp.categoria de folosință arabil ,str.Ion Grămadă fn, parte din imobilele cu număr cadastral 1430/1 , 1028, 1432 , 1433 înscrise în Cartea Funciară numărul 40289, 40309, 40291, 40288 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Grigoras Constantin și Grigoraș Mihaela , Est –Statul Român , Botezat Adrian, Sud-Ciubotari Radu și Ciubotari Adela, Vest-Statul Român , Municipiul Rădăuți			Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
5	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 17mp. categoria de folosință curți construcții -garaj, str. Petru Rareș nr. 6 parte din imobilul cu număr cadastral 14/3 înscris în Cartea Funciară numărul 47857 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord- Cale de acces, Est – Simota Maria și Simota Gheorghe, Sud-UAT Rădăuți, Vest-Garaj	<u>1991</u>	_____	CF vechi 7431 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
6	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți județul Suceava în suprafață totală de 23mp. categoria de folosință curți construcții -garaj ,str.General Iacob Zadik fn, imobil cu număr cadastral 55152 înscris în Cartea Funciară numărul 55152 Rădăuți ,cu următoarele vecinătăți: Nord-Cusiac Dominica Cusiac Iulian și Cusiac Adina, Est –Cimbru Stela, Sud-Cale de acces,Vest-Garaj.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1174 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
7	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți județul Suceava în suprafață totală de 26 mp. categoria de folosință curți construcții –garaj, str.General Iacob Zadikfn, parte din imobilul cu număr cadastral 879/1 înscris în Cartea Funciară numărul 31672 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-CusiacDominica, Cusiac Iulian și Cusiac Adina ,Est –UAT Rădăuți, Sud-Drum de acces, Vest-Nimigean Dănuț și Nimigean Luminița Magdalena.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1174 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
8	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți județul Suceava în suprafață totală de 20 mp. categoria de folosință curți construcții -garaj, str. General Iacob Zadik fn, imobil cu număr cadastral 53618 înscris în Cartea Funciară numărul 53618 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Garaj, Est –Statul Român , Sud-Garaj, Vest-Cale de acces.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1174 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
9	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 32 mp. categoria de folosință curți construcții -garaj, str. General Iacob	<u>1991</u>	-----	CF vechi 1174 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din	

			Zadikfn , imobil cu număr cadastral 58129 înscris în Cartea Funciară numărul 58129 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Municipiul Rădăuți, Est –Cernelețchi Vasile, Sud-Alee, Vest-Municipiul Rădăuți.			Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
10	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 32 mp. categoria de folosință curți construcții –garaj, str. General Iacob Zadik fn, parte din imobilul cu număr cadastral 879/1 înscris în Cartea Funciară numărul 31672 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Alee, Est –Melen Vasile, Sud-str.General Iacob Zadik, Vest-Chelba Vasile	<u>1991</u>	-----	CF vechi 1174 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
11	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți ,județul Suceava în suprafață totală de 22 mp. categoria de folosință arabil, str. Putnei fn, parte din imobilul cu număr cadastral 313/1 înscris în Cartea Funciară numărul 43716 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Martincu Mihael Cătălin, Est –Vacărean Elena și Văcărean Mihai, Sud-Municipiul Rădăuți, Vest-Văcărean Elena și Văcărean Mihai.	<u>1991</u>	-----	CF vechi 3850 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
12	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți ,județul Suceava în suprafață totală de 146 mp.categoria de folosință arabil, str. 28 Noiembrie fn, parte din imobilul cu număr cadastral 1399/10 înscris în Cartea Funciară numărul 30800 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Luca Dan, Est –str.28 Noiembrie, Sud-Huțanu Viorel și Huțanu Vasile Jean , Hrișcă Zaharia, Vest-Statul Român.	<u>1991</u>	-----	CF vechi 907 Rădăuți Statul Român Art.36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
13	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Podurilor fn, județul Suceava, în suprafață totală de 341 mp, categoria de folosință arabil, parte din imobilul cu număr cadastral 558/7, înscris în Cartea Funciară numărul 40280 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord –Fedorciuc Ioan, Est –Burciu Andi Daniel și Burciu Viorela Veronica, Sud–Drum, Vest-Bindiu Angelica	<u>1991</u>	---	CF vechi 1295 Rădăuți Statul român Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
14	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Volovățului fn (teren de sub garaj), județul Suceava, în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință curți construcții, parte din imobil cu număr cadastral 4040/316 înscris în Cartea Funciară numărul 31294 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord –Nechita George Augustin, Est–Cale de acces, Sud–Amarfei	<u>1991</u>	-----	CF vechi 15479 Rădăuți Statul român Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu

15	-----	Teren	Doru Vest -Garaj Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tolocii nr.76, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți construcții, imobil cu număr cadastral 36279, înscris în Cartea Funciară numărul 36279 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord -UAT Rădăuți, Est -Molocieniuc Elena și Molocieniuc Samuel, Sud -UAT Rădăuți, Vest -Axani Cristinel	<u>1991</u>	CF vechi 16487Rădăuți Statul român Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare CF vechi 18204 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți	completările ulterioare
16	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tolocii nr. 70, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți construcții, imobil cu număr cadastral 5111 înscris în Cartea Funciară numărul 5111 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți, Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud -Comuna Politică Rădăuți, Vest -Comuna Politică Rădăuți	<u>1991</u>	CF vechi 1542 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți	
17	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Tolocii fn, județul Suceava, în suprafață totală de 365 mp., categoria de folosință arabil, parte din imobil cu număr cadastral 5373/1, înscris în Cartea Funciară numărul 31662 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-str. Tolocii, Est - Comuna Politică Rădăuți și Melen Mariana, Melen Viorel, Sud-Nistor Dorina și Nistor Viorel Vest-Septiciuc Toader.	<u>1991</u>		
18	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Fabricilor fn, județul Suceava, în suprafață totală de 474 mp., categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară numărul 58215 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-str. Fabricilor, Est - Statul Român, SC GRIRO COM SRL, RADA-UTEI- Societate cooperativă de consum , Sud- SC Internațional Orient Expres SRL Rădăuți Vest- SC GRIRO COM SRL		Municipiul Rădăuți	

Comisia:

- Bogdan-Andrei LOGHIN**
Marinică SOFRONI
Alexandra RADU
Silviu URSESCU
Florin-Paul Pînzaru
Klari-Ecaterina TCACIUC

- **Primarul Municipiului Rădăuți**
- **Secretarul General al Municipiului Rădăuți**
- **Sef Serviciu Juridic, Fond Funciar și Patrimoniu, Arhivă**
- **Direcția Economică**
- **ing. Direcția Arhitectului Șef**
- **Consilier Superior Registrul Agricol**

- **Președinte**
- **Membru**
- **Membru**
- **Membru**
- **Membru**
- **Membru și secretar**.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 18 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 41070/17.08.2022; 38626/23.06.2022; 40874/11.08.2022; 46007/23.11.2022; 34646/12.05.2020; 31771/18.01.2023; 39916/07.09.2018; 32869/10.02.2023; 32133/27.01.2023; 32549/03.02.2023; 46838/13.12.2022; 35894/10.04.2023; 33546/28.02.2023, 35145/27.03.2023; 33214/20.02.2023 s-a solicitat închirierea/cumpărarea suprafețelor de teren situate în intravilanul/extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, străzile Salcîmilor fn, Spitalului fn, Ion Grămadă fn, Petru Rareș nr. 6, General Iacob Zadik fn, Putnei fn, 28 Noiembrie fn, Podurilor fn, Volovățului fn, Tolocii nr. 76, Tolocii nr. 70; Fabricilor fn.

Cererile de închiriere/cumpărare însoțite de documentația aferentă au fost analizate de Grupul Tehnic Auxiliar constituit prin Dispoziția Primarului nr. 211/05.05.2021, modificat prin Dispoziția Primarului nr. 617/26.10.2021 care s-a deplasat în teren și a întocmit procesul verbal înreg. la instituția noastră sub nr. 4867/16.03.2023, 3046/16.02.2023 și 19450/23.11.2022 și de către Comisia de Inventariere a domeniului public și privat constituită prin Dispoziția Primarului nr. 638/15.12.2020, modificată și completată, întrunită în ședința în data de 14.06.2023, când a fost încheiat procesul verbal nr. 9957/14.06.2023 și în data de 27.06.2023, când a fost încheiat procesul verbal nr.10814 /27.06.2023.

Prin adresa noastră nr. 200/2023 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Ca urmare a solicitărilor noastre, Secretarul General al Ministerului Finanțelor Publice, prin adresa nr. 572087/31.01.2023 înreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 2551/09.02.2023 ne-a făcut cunoscut că în urma verificărilor efectuate în data de 11.01.2023, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Rădăuți bunuri din domeniul public și privat al statului, evidențiat în 15 file pe care le-au anexat.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți au fost identificate, după cum urmează:

1. Municipiul Rădăuți, f str., în suprafață totală de 18517 mp., categoria de folosință: curți-construcții;
2. str. Salcîmilor, fn, în suprafață totală de 136 mp., categoria de folosință -arabil;
3. str. Spitalului fn, în suprafață totală de 55 mp., categoria de folosință -arabil;
4. str. Ion Grămadă fn, în suprafață totală de 330 mp., categoria de folosință -arabil;
5. str. Petru Rareș nr. 6, în suprafață totală de 17 mp., categoria de folosință – curți-construcții;
6. str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 23 mp., categoria de folosință – curți-construcții;
7. str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 26 mp., categoria de folosință - curți-construcții;
8. str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 20 mp., categoria de folosință - curți-construcții;
9. str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 32 mp., categoria de folosință - curți-construcții;

10. str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 32 mp., categoria de folosință - curți-construcții;
11. str. Putnei fn., în suprafață totală de 22 mp., categoria de folosință -arabil;
12. str. 28 Noiembrie, în suprafață totală de 146 mp., categoria de folosință -arabil;
13. str. Podurilor fn, în suprafață totală de 341 mp, categoria de folosință – arabil;
14. str. Volovățului fn, în suprafață totală de 18 mp., categoria de folosință - curți-construcții;
15. str. Tolocii, nr. 76, în suprafață totală de 300 mp., categoria de folosință - curți-construcții;
16. str. Tolocii, nr. 70, în suprafață totală de 300 mp., categoria de folosință - curți-construcții;
17. str. Tolocii, fn, în suprafață totală de 365 mp., categoria de folosință - arabil;
18. str. Fabricilor, fn, în suprafață totală de 474 mp., categoria de folosință - arabil;

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ-

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Însă prin Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ

teritoriale.
(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în

cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Mai mult decât atât prin **Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. **În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect,** prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr. 55349/06.04.2017 **Ministerul Finantelor Publice** la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la **procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român** ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceleași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care îl primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrative-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "**daca bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale,** fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din adresele nr. 6396/13.04.2023, 6397/13.04.2023, 15949/23.09.2022, 15949/26.09.2022, 15927/22.09.2022, 17697/21.10.2022, 3124/24.02.2023, 3122/17.02.2023, 17104/17.10.2022, 16803/06.10.2022, 16802/07.10.2022, 16804/10.10.2022, 17.105/11.10.2022, 17106/17.10.2022 3123/27.02.2023, 4939/24.03.2023, 38619/31.05.2023, 4939/17.03.2023, 4939/23.03.2023, 8261/17.05.2023, 8261/12.05.2023, eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini, cu excepția terenurilor situate în:

- str. General Iacob Zadik, fn, în suprafață de 23 mp, categoria de folosință:curți-construcții înscris în CF nr. 55152 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de folosință gratuită potrivit extrasului de carte funciară la cererea nr. 7966/24.02.2020;
- str. General Iacob Zadik, fn, în suprafață de 32 mp, categoria de folosință:curți-construcții înscris în CF nr. 58129 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de locațiune potrivit extrasului de carte funciară la cererea nr. 1229/11.01.2023;
- str. Tolocii, nr. 76, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții înscris în CF nr. 36279 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de folosință gratuită potrivit extrasului de carte funciară la cererea nr. 18251/28.04.2023;
- str. Tolocii, nr. 70, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții înscris în CF nr. 51111 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de folosință gratuită potrivit extrasului de carte funciară la cererea nr. 2937/25.01.2023;

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN

