



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 98872 din 20.06.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 15-117/2023 din 24.04.2023 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, mun. Rădăuți, jud. Suceava» având codul SMIS 155508

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. _____ / __.06.2023;
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. _____ / __.06.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. _____ / __.06.2023 și nr. _____ / __.06.2023;
- Referatul Compartimentului Proiecte, Programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 39382/20.06.2023;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 15-117/2023 din 24.04.2023 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, mun. Rădăuți, jud. Suceava» având codul SMIS 155508 , conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuși, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE DETALII DE EXECUTIE

**ACHIZIȚIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINȚE SOCIALE PE STR.
ȘTEFAN CEL MARE, NR. 53, DIN MUN. RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA**

Proiect nr. 15-117/2023 din data de 24.04.2023

**Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa
prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor
defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala plasata sub
responsabilitatea comunitații
POR/GAL URBAN RADAUTI/2020/9/1/OS9.1**

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. EVAL COM S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. EVAL COM S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: P.Th. + D.E.

- APRILIE 2023 -

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

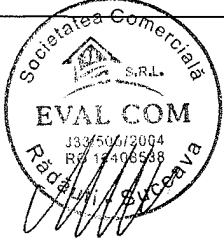



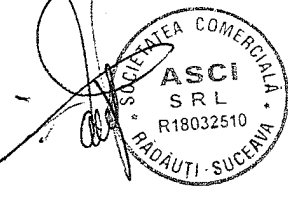
Investitie: ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 53, DIN MUN. RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.Th.+D.E.

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE
- FOAIE DE CAPAT -

Numar si data contract:	Contract nr. 9526 din 07.06.2022	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. EVAL COM S.R.L. J33/505/2004 RO 16408538 Adresa: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; e-mail: evalcomsrl@yahoo.com	
SEF DE PROIECT:	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	Semnatura și stampila
		
Proiectanți de specialitate	Intocmit	
Arhitectura S.C. EVAL COM S.R.L.	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	
Rezistenta S.C. EVAL COM S.R.L.	ing. Cristina MURIN	
Instalatii S.C. ASCI S.R.L.	ing. Paul IRIMESCU	

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Amplasamentul;
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, studiul de fezabilitate;
- 1.4. Ordonatorul principal de credite/investitor;
- 1.5. Investitorul;
- 1.6. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de executie.

2. Prezentarea scenariului aprobat in cadrul S.F.:

- 2.1. Particularitati ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului;
 - b) topografia;
 - c) clima si fenomenele naturale specifice zonei;
geologia, seismicitatea;
 - e) devierile si protejarile de utilitati afectate;
 - g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;
 - h) caile de acces provizorii;
 - i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.
- 2.2. Solutia tehnica;
 - a) caracteristici tehnice i parametrii specifici obiectivului de investitii;
 - b) varianta constructiva de realizare a investitiei;
 - c) trasarea lucrarilor;
 - d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor de santier.

II. MEMORII TEHNICE DE SPECIALITATE

II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – ARHITECTURA

1.Descrierea generala a lucrarilor

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Proiectantul general
- 1.6. Proiectant de specialitate arhitectura
- 1.7. Numar proiect
- 1.8. Faza de proiectare

2.1. Caracteristicile amplasamentului

1. Incadrarea in localitate si zona
2. Descrierea terenului (parcele)
 - a) categoria de folosinta;
 - b) suprafata;
 - c) forma;

- d) vecinatati;
- e) cai de acces public;
- f) particularitati topografice;
- g) constructii edificate;
- h) conditii de clima si incadrarea in zonele climatice din hartile climatice
- i) actiunea vantului;
- j) actiunea zapezii;
- k) zona seismica de calcul;
- l) particularitati geotehnice ale terenului;
- m) conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor;
- n) relatia cu constructiile invecinate, cu referiri la expertiza tehnica;
- o) distanțe față de construcții existente
- p) modul de asigurare al utilitatilor.

2.2. Caracteristicile constructiilor propuse

- a) functiunea
- b) dimensiunile maxime in plan;
- c) regim de inaltime;
- d) indicatori urbanistici;
- e) volumul cladirilor;
- f) incadrarea in categorie si clasa de importanta;
- g) incadrarea constructiilor in grad de rezistenta la foc, risc de incendiu, pericol de incendiu.

2.3. Descrierea functionala

- a) scopul investitiei;
- b) denumirea activitatilor descrise prin proiect;
- c) lista spatiilor interioare si suprafetele utile ale acestora;
- d) inaltimea spatiilor interioare;
- e) circulatia verticala.

3. Sistemul constructiv, finisaje

- 3.1. Din punct de vedere constructiv
- 3.2. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice
- 3.3. Finisaje interioare
- 3.4. Finisaje exterioare
- 3.5. Acoperisul si invelitoarea
- 3.6. Imprejmuire
- 3.7. Spatii verzi

4. Indeplinirea cerintelor de calitate

- 4.1. Cerinta „A” – REZISTENTA SI STABILITATE
- 4.2. Cerinta „B” – SIGURANTA IN EXPLOATARE
- 4.3. Cerinta „C” – SECURITATEA LA INCENDIU
- 4.4. Cerinta „D” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU
- 4.5. Cerinta „E” – IZOLARE TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE
- 4.6. Cerinta „F” – PROTECTIA LA ZOGOMOT
- 5. Masurile de protectie civila
- 6. Amenajari exterioare constructiei
- 7. Organizarea de santier si masuri de protectia muncii
- 8. Dispozitii finale

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: ACHIZITIIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 53, DIN MUN.

RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.Th.+D.E.

II.2. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – REZISTENTA

II.3. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – INSTALATII

II.3.1. INSTALATII ELECTRICE

II.3.1. INSTALATII TERMICE

II.3.1. INSTALATII SANITARE

III. BREVIARE DE CALCUL

IV. CAIETE DE SARCINI

V. DEVIZ GENERAL SI LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:	
A.01 – Plan de incadrare in zona	sc. 1:5.000
A.02 – Plan de situatie	sc. 1:500
A.03 – Plan parter	sc. 1:50
A.04 – Plan etaj	sc. 1:50
A.05 – Plan invelitoare	sc. 1:50
A.06 – Secțiune transversala A-A	sc. 1:50
A.07 – Secțiune longitudinala B-B	sc. 1:50
A.08 – Fatade principale	sc. 1:100
A.09 – Plan de situatie – Organizare de santier	sc. 1:500
Rezistenta:	
R01. Fundatie platforma betonata	sc. 1:50
R02. Plan sarpanta si sectiuni, extras	sc. 1:50
R03. Plan amplasare cosoroabe, talpi si popi	sc. 1:50
Instalatii electrice	
E.1 – Instalatii electrice plan parter	sc. 1:50
E.2 – Instalatii electrice plan etaj	sc. 1:50
E.3 – Instalatii electrice Schema T.E.ul 1-4	sc. %
Instalatii incalzire	
I.1 – Instalatii incalzire plan parter	sc. 1:50
I.2 – Instalatii incalzire plan etaj	sc. 1:50
I.3 – Instalatii incalzire Schema apartament	sc. %
Instalatii sanitare	
H1 – Plan de situatie – coordonator retele utilitati	sc. 1:500
H2 – Camin contorizare apa containere locuinte	sc. %
H3 – Profil longitudinal canalizare	sc.1:500,1:100
H4 – Detaliu camin canalizare PE (PVC, PP)	sc. %
S.1 – Instalatii sanitare plan parter	sc. 1:50
S.2 – Instalatii sanitare plan etaj	sc. 1:50
S.3 – Instalatii sanitare Schema coloanelor pentru 1 U.L.	sc. %

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

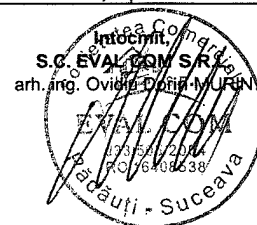
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	66.587,34	12.651,59	79.238,93
	Total cap.2	66.587,34	12.651,59	79.238,93
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total cap.3	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	745.069,82	141.563,27	886.633,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.006,07	571,15	3.577,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	16.400,00	3.116,00	19.516,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	764.475,89	145.250,42	909.726,31
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.961,30	0,00	8.961,30

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.073,32	0,00	4.073,32
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	814,66	0,00	814,66
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.073,32	0,00	4.073,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
Total cap.5		11.961,30	570,00	12.531,30
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
Total general		893.024,53	167.972,01	1.060.996,54
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		814.663,23	154.786,01	969.449,24
In preturi la data de:		24.04.2023	1 euro = 4,9293	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	181.166,60	34.076,24	215.242,84
din care C+M	165.269,56	31.401,22	196.670,77



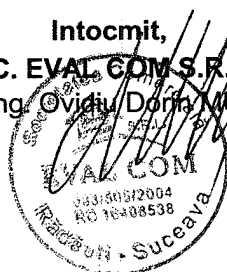
Deviz pe capitolul 1				
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,000	0,000	0,000
	1.1.1. cumpărarea de terenuri	0,000	0,000	0,000
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri	0,000	0,000	0,000
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,000	0,000	0,000
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,000	0,000	0,000
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00

	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,000	0,000	0,000
	1.3.2. reabilitare trotuare si alei	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293

Valori in euro				
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 2				
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1.	Bransament electric	9.947,25	1.889,98	11.837,23
2.1.2.	Bransament la rețeaua de gaze naturale	44.670,00	8.487,30	53.157,30
2.1.3.	Bransament alimentare apa	8.330,09	1.582,72	9.912,81
2.1.4.	Apometru apa rece - 4 buc	3.640,00	691,60	4.331,60
	TOTAL CAPITOL 2	66.587,34	12.651,59	79.238,93

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 2	13.508,48	2.566,61	16.075,09

Intocmit
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorn MURIN




Deviz pe capitolul 3				
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1.2.	Studiul topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.200,00	228,00	1.428,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.1.1.	Servicii pentru elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.		1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigintie de santier	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total cap.3	50.000,00	9.500,00	59.500,00

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293

Valori in euro

TOTAL CAPITOL 3	10.143,43	1.927,25	12.070,68
-----------------	-----------	----------	-----------

Intocmit
S.C. EVAL COM SRL
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 4				
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	745.069,82	141.563,27	886.633,09
4.1.1.	Construcții: rezistență	85.699,87	16.282,98	101.982,85
4.1.2.	Construcții: arhitectură	481.533,46	91.491,36	573.024,82
4.1.3.	Instalații (incalzire, sanitare, electrice)	177.836,49	33.788,93	211.625,42
4.2	Montaj utilaj tehnologic	3.006,07	571,15	3.577,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	16.400,00	3.116,00	19.516,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	764.475,89	145.250,42	909.726,31

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 4	155.088,12	29.466,74	184.554,87

Intocmit
S.C. EVALCOM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

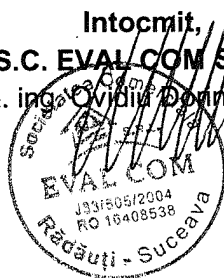
EVALCOM
33315/512/04
RO 16408538
Rădăuți - Suceava

Deviz pe capitolul 5				
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.961,30	0,00	8.961,30
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	4.073,32	0,00	4.073,32
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	814,66	0,00	814,66
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	4.073,32	0,00	4.073,32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAP. 5	11.961,30	570,00	12.531,30

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 5	2.426,57	115,64	2.542,21

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 6				
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Intocmit
S.C. EVALCOM S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Devizul Obiectului				
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistenta	85.699,870	16.282,98	101.982,85
4.1.2.	Arhitectura	481.533,46	91.491,36	573.024,82
4.1.3.	Instalatii	177.836,49	33.788,93	211.625,42
4.1.3.1.	Instalatii de incalzire	30.022,30	5.704,24	35.726,54
4.1.3.3.	Instalatii sanitare interioare	65.542,86	12.453,14	77.996,00
4.1.3.4.	Instalatii electrice interioare	82.271,33	15.631,55	97.902,88
TOTAL I - subcap. 4.1.		745.069,82	141.563,27	886.633,09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		3.006,07	571,15	3.577,22
TOTAL II - subcap. 4.2.		3.006,07	571,15	3.577,22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		16.400,00	3.116,00	19.516,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari			
		0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.		16.400,00	3.116,00	19.516,00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		764.475,89	145.250,42	909.726,31

Valori in euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	155.088,12	29.466,74	184.554,87

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293



Devizul Obiectului				
„ACHIZITONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4.3. - Utilaje				
4.3.1.	Microcentrala termica murala - 4 buc	16.400,00	3.116,00	19.516,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		16.400,00	3.116,00	19.516,00

Valori in euro				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		3.327,04	632,14	3.959,18

In preturi la data de: 24.04.2023 1 euro = 4,9293

Intocmit

S.C. EVAL COM S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu DORIN MURIN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 15-117/2023 din 24.04.2023 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, mun. Rădăuți, jud. Suceava» având codul SMIS 155508

Stimați consilieri,

Proiectul de hotărâre constituie o oportunitate a Municipiului Rădăuți de a obține finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții, prin depunerea pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban.

Precizez faptul că în anul 2022, prin H.C.L. nr. 92/30.03.2022 s-a *aprobat documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, mun. Rădăuți, jud. Suceava»*, iar prin HCL nr. 93/30.03.2022 *a fost aprobat proiectul mai sus indicat având codul SMIS 155508 în vederea depunerii pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9.*

Prin Memoriul justificativ al SC Eval Com SRL ni se aduce la cunoștință faptul că în urma elaborării proiectului tehnic de execuție nu s-au făcut modificări de soluție față de proiectul faza SF, astfel că creșterile de prețuri nu sunt rezultatul vreunei modificări. Însă, datorită situației economice actuale din ultima perioadă, s-au înregistrat creșteri ale prețurilor materialelor de construcție, creșteri ale prețurilor manoperelor de execuție, precum și creșterea de prețuri la energie și carburanți, toate acestea determinând, în final creșteri ale valorii de investiție față de indicatorii economici aprobați.

Potrivit Memoriului justificativ creșterea efectivă a fost de 358.787,33 lei cu TVA inclus, reprezentând o creștere procentuală de 33,82 %.

În acest sens, în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 15-117/2023 din 24.04.2023 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, mun. Rădăuți, jud. Suceava» având codul SMIS 155508*, în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

