



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici și al valorilor Proiectului „Construire Centru Comunitar de Resurse” având codul SMIS 151275, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistratcu nr. 98862/31.05.2023;
 - Raportul Direcției/Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98862/31.05.2023;
 - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98859/30.05.2023;
 - Referatul Compartimentului Proiecte, Programe din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 38628/31.05.2023;
 - prevederile HCL nr. 269/31.10.2022 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 26-94/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Construire Centru Comunitar de Resurse” având codul SMIS 151275;
 - prevederile HCL nr. 41/31.01.2023 privind aprobarea actualizării Devizului general și al valorilor Proiectului „Construire Centru Comunitar de Resurse” având codul SMIS 151275, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022;
 - prevederile HCL nr. 98/11.04.2023 privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici și al valorilor Proiectului „Construire Centru Comunitar de Resurse” având codul SMIS 151275, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare;
 - Solicitarea de clarificări 15 nr. 17775/OI/19.05.2023 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est);
 - Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
 - Prevederile OUG nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
 - Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor economicirezultați din Proiectul tehnic de execuție – detalii de execuție nr. 26-94/2022din 23.06.2022 pentru obiectivul de investiții„Construire Centru Comunitar de Resurse” având codul SMIS 151275, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valorile reactualizate ale Proiectului „*Construire Centru Comunitar de Resurse*” având codul SMIS 151275, în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 3.661.003,29 lei din care: **cheltuieli eligibile** (inclusiv rezerva de implementare) în valoare de 2.605.160,53 lei din care **52.103,22 lei** reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile și suma de **1.055.842,76 lei** reprezentând **contribuția proprie aferentă cheltuielilor neeligibile** actualizate ale proiectului (inclusiv rezerva de implementare).

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai SUSNOVICI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 31.05.2023

Nr. 166



S.C. EVAL COM S.R.L.

Sediul: mun. Rădăuți
str. 28 Noiembrie nr. 14, jud. Suceava
Nr. ord.reg.com./an: J33/505/2004
C.U.I. 16408538
Tel. 0751.212.432

Anexa nr. _____ la HCL nr. 166 / 31.05.2023
și conține 3 pagini.

**Principalii indicatori economici aferenti obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**

1. Valoarea totală a obiectivului: **3.661.003,29 lei cu TVA inclus** din care C+M:
3.342.227,77 lei cu TVA inclus
 - valoarea eligibilă: **2.605.160,53 lei cu TVA inclus**
 - valoarea neeligibilă: **1.055.842,76 lei cu TVA inclus**
2. Durata de realizare a investiției: **6 luni**
3. Suprafața construită: **404,25 mp**
4. Suprafața construită desfășurată: **674,00 mp**
5. Regimul de înălțime: **P+Ep**
6. Funcțiunea: **Centru Comunitar de Resurse, clădire cu destinație multiplă: desfășurarea de activități sportive, mediere comunitară, mediere sanitară, activități ale agenților de ocupare a forței de muncă**

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. **Ovidiu Dorin MURIN**



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL DOM S.R.L.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”
FAZĂ PTh - 23.06.2022 + Rezerva de implementare

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (Inclusiv
		TVA)	lei	TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la etarea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecție utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	120.335,33	22.863,71	143.199,04
	Total cap.2	120.335,33	22.863,71	143.199,04
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind inspectul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	78.850,90	14.981,50	93.831,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	19.270,00	3.661,30	22.931,30
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47.180,90	8.964,20	56.144,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	98.350,00	18.308,50	116.658,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96.350,00	18.308,50	114.658,50
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.680,00	16.680,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Total cap.3	192.700,00	36.613,00	229.313,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.385.900,11	453.321,02	2.839.221,13
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.750,61	902,82	5.653,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	41.910,00	7.982,90	49.892,90
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	2.432.560,72	462.186,54	2.894.747,26
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	30.894,54	0,00	30.894,54

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.042,97	0,00	14.042,97
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.808,59	0,00	2.808,59
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.042,97	0,00	14.042,97
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchitare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate:	2.000,00	380,00	2.380,00
Total cap. 5:	32.894,54	380,00	33.274,54
Capitolul 6			
Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6:	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Rezerva de implementare:			
7.1 Rezerva de implementare:	302.815,50	57.553,95	360.469,45
Total cap. 7	302.815,50	57.553,95	360.469,45
Total general			
	3.081.406,09	579.597,20	3.661.003,29
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.808.594,77	533.633,00	3.342.227,77
In preturi la data de:	23.06.2022	1 euro = 4,9464	
Valori în euro			
TOTAL GENERAL:	622.959,34	117.175,56	740.134,90
din care C+M	567.805,63	107.883,11	675.688,74

Intocmit,
S.C. EVAL.COM SRL
art. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Președinte de ședință,
Consilier local

SUSNOVICĂ ANNAI



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

