

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a 9 parcele de teren situate în municipiul Rădăuți, str. Habitat, f.n identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale: 51621; 51623; 51768; 51773; 51775; 51779; 51781; 51791; 56360

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat sub nr. 98783/25.04.2023;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. 98783/25.04.2023;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr-le 98859/30.05.2023.2023 și 98864/31.05.2023;
- Prevederile HCL nr. 55/21.04.2011 *privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al municipiului Rădăuți cu modificările și completările ulterioare;*
- Solicitarea Asociației Door to Home nr.16/09.02.2023, prin Jidiuc Alin Ion înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 2623/09.02.2023;
- referatul de admitere alipire eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 52986/21.12.2022;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- certificatul de urbanism nr. 456/01.09.2022 eliberat de Primăria municipiului Rădăuți;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*
- prevederile, art. 25, art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTARASTE:

- Art. 1** Se aprobă alipirea a 9 parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat, f.n., identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale **51621; 51623; 51768; 51773; 51775; 51779; 51781; 51791; 56360** înscrise în cărțile funciare nr-le **51621; 51623; 51768; 51773; 51775; 51779; 51781; 51791; 56360** Rădăuți, având suprafața de 300 mp fiecare parcelă, într-un singur imobil, respectiv: imobilul cu nr. cadastral:**58067**, teren pășune în suprafață de 3000 mp, situat în Rădăuți, str. Habitat f.n.
- Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenurile prevăzute la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Asociației Door to Home.
- Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de alipire terenului prevăzut la art. 1.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Mihai SUSNOVICI



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 31.05.2023  
Nr. 149



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr. cerere	52986
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

Anexa nr. 1 la HCL nr. 145/12.12.2022

### REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile) și conține 7 pagini.

Domnului/Doamnei ASOCIATIA DOOR TO HOME  
 Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti, Str. BOGDAN VODA, Nr. Postal 12

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 52986 din data 21-12-2022, vă informăm:

#### Imobilele:

- 1) 51621 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) 51623 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 3) 51768 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 4) 51773 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 5) 51775 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 6) 51779 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 7) 51781 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 8) 51791 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 9) 56360 situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 600 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 58067, situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 3000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 George Lungu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	52986
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 58067 / UAT Radauti**

TEREN Intravilan

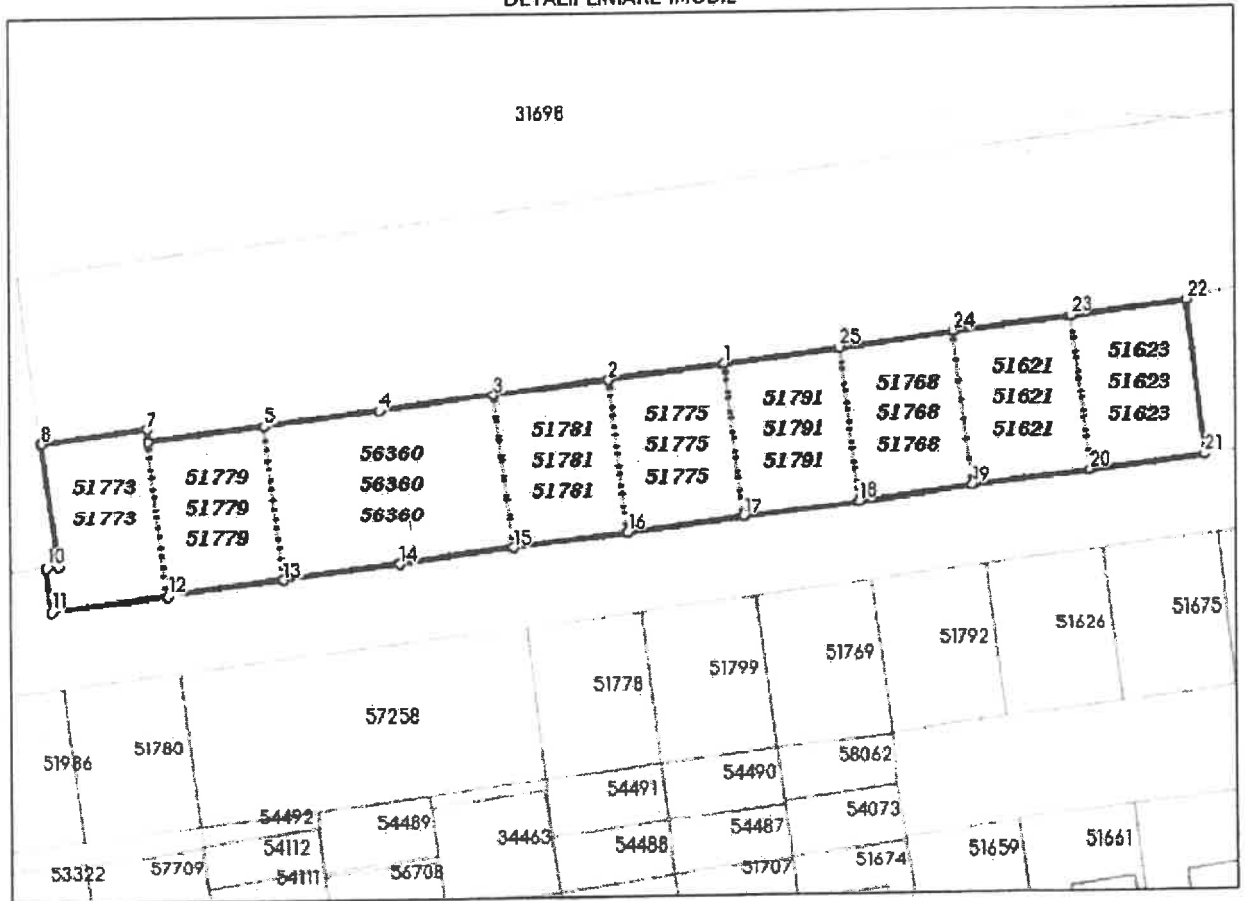
Adresa: Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

Comuna/Oras/Municipiu: Radauti

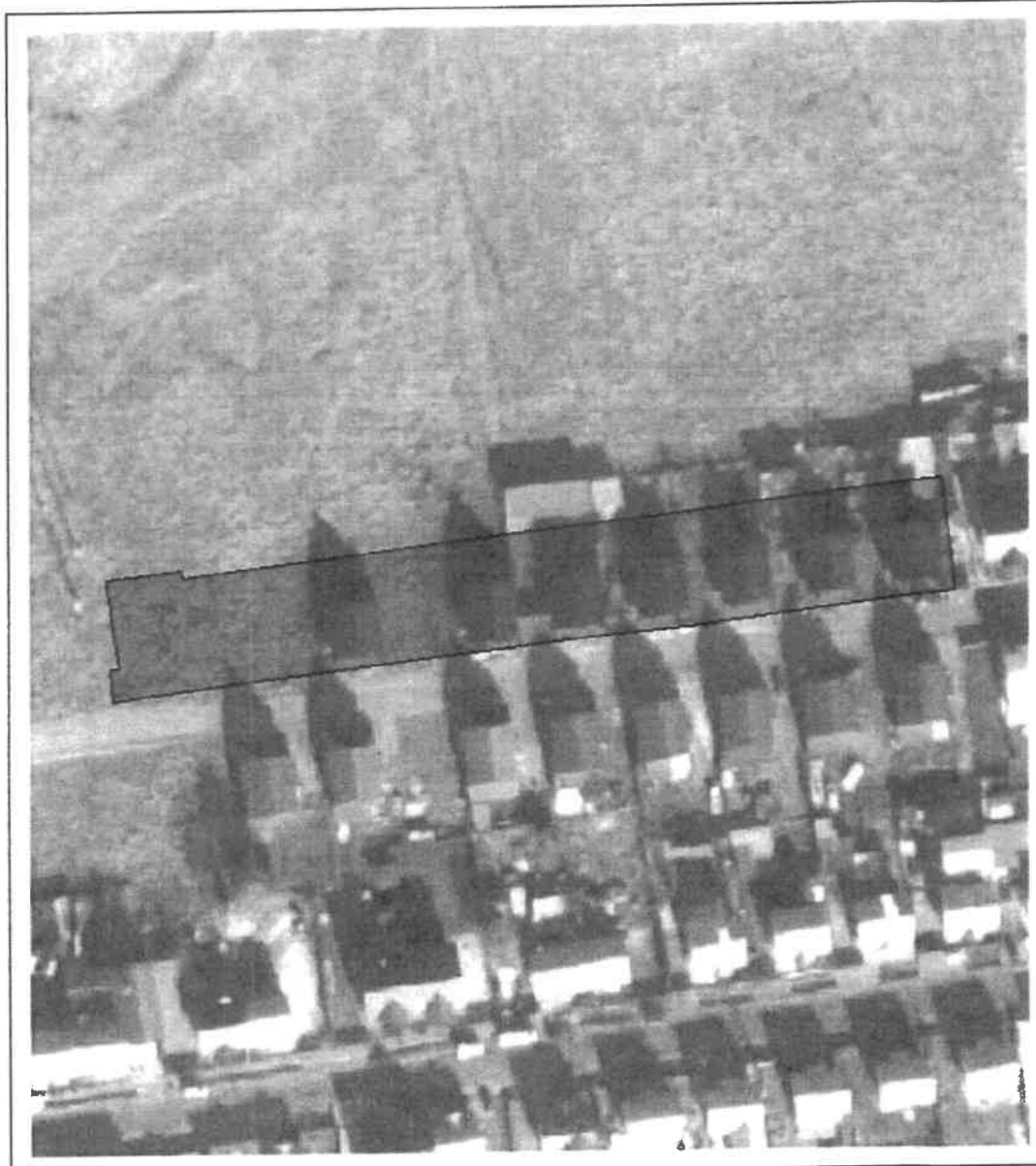
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58067	3000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.000			
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0	2	3	15.0
3	4	15.0	4	5	15.0
5	6	15.0	6	7	1.577
7	8	13.69	8	9	15.957
9	10	1.662	10	11	5.63
11	12	15.001	12	13	14.999
13	14	15.0	14	15	15.0
15	16	15.0	16	17	15.0
17	18	14.999	18	19	15.001
19	20	15.0	20	21	15.001
21	22	20.0	22	23	15.001
23	24	15.0	24	25	15.0
25	1	15.001			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52986	21.12.2022	03.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 52986 înregistrată la data de 21.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51621	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
2	51623	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
3	51768	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
4	51773	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
5	51775	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
6	51779	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
7	51781	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
8	51791	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
9	56360	600	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

George Lungu

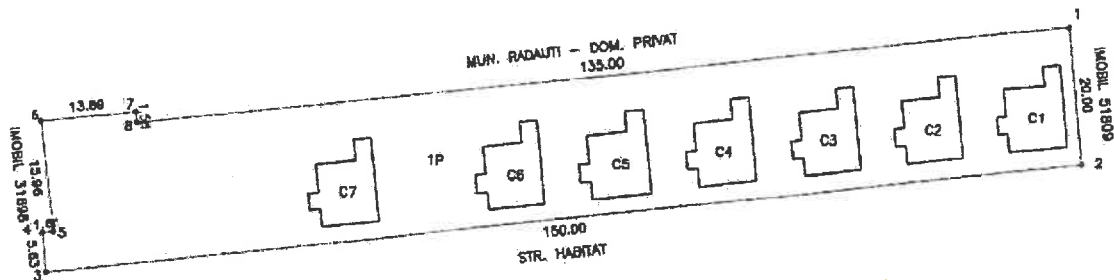




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral 58067	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3000	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. HABITAT- INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-  
Ionut Grigoras

Digitally signed by Constantin-  
Ionut Grigoras  
Location: OCPI SV, B.C, 0041  
Date: 2022.12.21 08:37:15  
+02'00'

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )
I	P	3000
Total		3000
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp Suprafata din act = 3000 mp		
Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 19.12.2022		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <b>George Lungu</b> Semnat digital de George Lungu DN: c=RO, l=Gura Humorului, o=OCPI Suceava, cn=George Lungu, serialNumber=LGI5, st=Suceava, givenName=George, sn=Lungu Data: 2023.01.03 10:06:39 +02'00'
AUTORIZARE Seria B-B-] Nr. 1788 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> Data: 19.12.2022		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B.C <b>GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</b> <b>A.N.C.P.I.</b>
Stampila BCPI		Data: .....

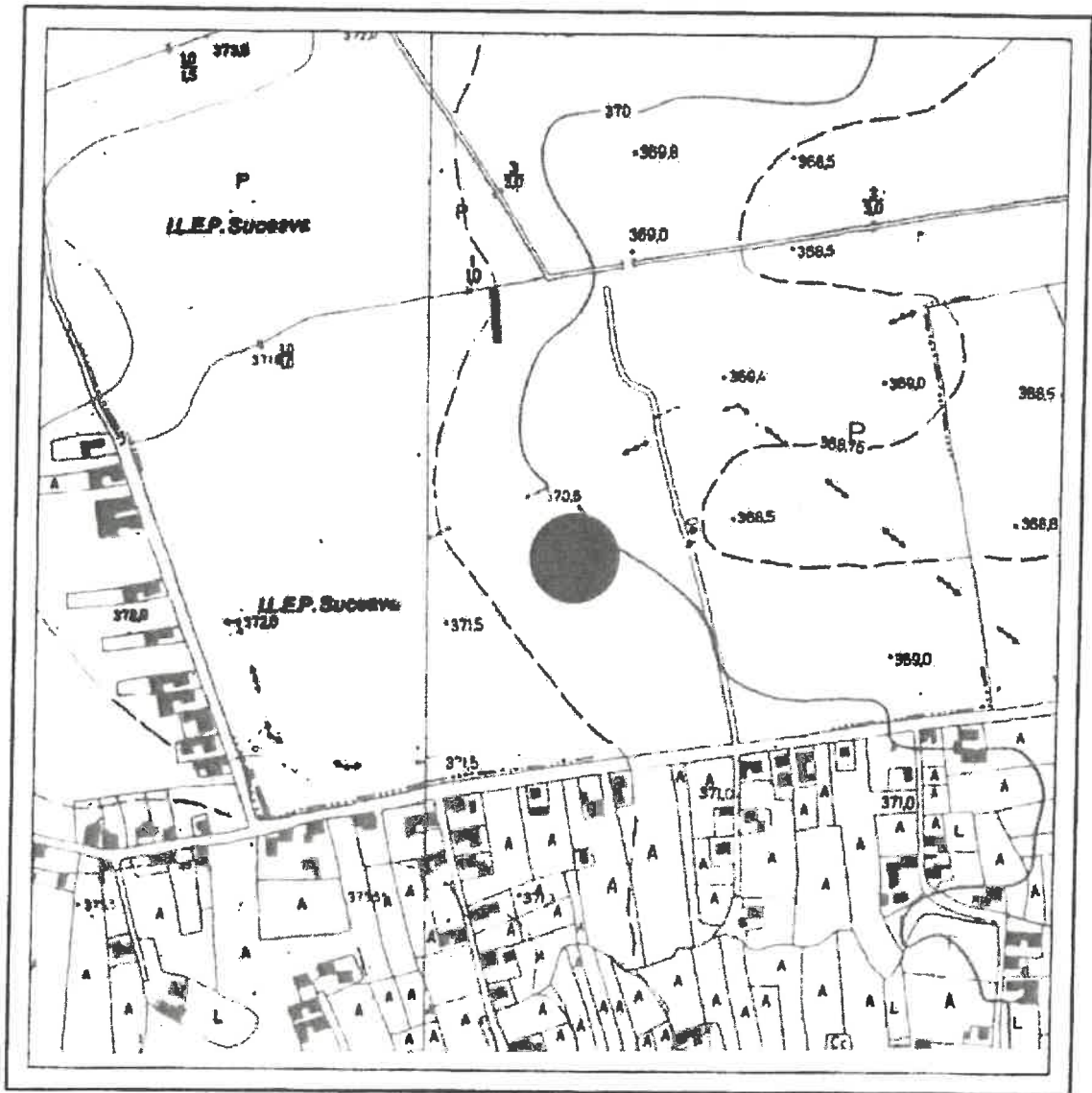
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETARI: ASOCIATIA DOOR TO HOME

LOCALITATEA: RADAUTI



Președinte de sedință,  
Consilier local  
*Susnovici Mihai*



Secretar al municipiului,  
Marinică SOFRONI