

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 22 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 98735/03.04.2023;
  - raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 98735/03.04.2023;
  - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr. 98859/30.05.2023 și nr. 98864/31.05.2023;
  - Referatul nr. 5627/29.03.2023 al serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu.
  - prevederile H.C.L. nr.104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava*
  - Adresa nr. 4211/24.03.2023 a Direcției Arhitectului Șef.
  - Adresa nr. 4209/06.03.2023 a compartimentului fond funciar.
  - Adresa nr. 4208/15.03.2023 a Comsiei Legii 10/2001.
  - Adresa nr. 4620/16.03.2023 a Compartimentului juridic
  - rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 1110/21.11.2022, 126/22.03.2023, 1027/07.10.2022, 1021/07.10.2022, 1007/07.10.2022, 1119/21.11.2022, 1194/21.12.2022, 1113/21.11.2022, , 112/21.11.2022, 1108/21.11.2022, 1107/21.11.2022, 1106/21.11.2022, 1105/21.11.2022, 1103/21.11.2022, 1102/21.11.2022, 1099/21.11.2022, 1098/21.11.2022, 1177/19.12.2022, 1179/19.12.2022, 1184/19.12.2022, 1186/19.12.2022, 1109/14.02.2022 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
  - extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
  - planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara1:2000, 1:5000;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 22 parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

**Art.2** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 1110/21.11.2022, 126/22.03.2023, 1027/07.10.2022, 1021/07.10.2022, 1007/07.10.2022, 1119/21.11.2022, 1194/21.12.2022, 1113/21.11.2022, 112/21.11.2022, 1108/21.11.2022, 1107/21.11.2022, 1106/21.11.2022, 1105/21.11.2022, 1103/21.11.2022, 1102/21.11.2022, 1099/21.11.2022, 1098/21.11.2022, 1177/19.12.2022, 1179/19.12.2022, 1184/19.12.2022, 1186/19.12.2022, 1109/14.02.2022, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** La data aprobării prezentei, încetează contractele de închiriere nr. 32742/23.03.2015, 31791/18.02.2015, 34694/15.05.2015.

**Art.4** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafețele de teren descrise în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, vor fi suportate de cumpărători.

**Art.5** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

**Art.6** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

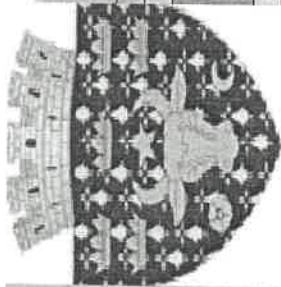
Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Susnovici Mihai



Rădăuți, 31.05.2023  
Nr. 148

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI





## ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

## MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

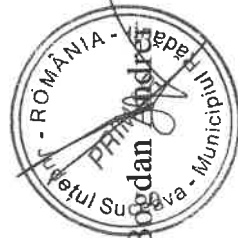
Str. Piața Unirii, nr. 2-4 Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro);Prințar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro);Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic: [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro);  
Impozite și Taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comerțial: [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro);  
Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic: [director\\_tehnic@primariaradauti.ro](mailto:director_tehnic@primariaradauti.ro);  
Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria RădăuțiAnexa la HCL nr. 18/3.05.2023  
(Coștine 364 de pagini)

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoare de începere licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei	Categoria de folosință	Valoare de inventar
1.	Str. Volovatului, fn, Rădăuți	57952	57952	291	103.817	100	10.382	arabil	103.817
2.	Str. Gării, fn, Rădăuți	57634	57634	247	44.972	100	4.497	arabil	44.972
3.	Str. Tineretului fn, Rădăuți	57708	57708	200	10.790	100	1.079	arabil	10.790
4.	Str. Tolocii, fn, Rădăuți	51873	51873	150	7.357	100	736	arabil	7.357
5.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	57714	57714	200	9.809	100	981	arabil	9.809
6.	Str. Tolocii, fn, Rădăuți	56025	56025	200	9.774	100	977	arabil	9.774
7.	Str. Horea, nr. 42, Rădăuți	58045	58045	36	6.353	100	635	arabil	6.353
8.	Str. Pictor Grigorescu Rădăuți	57961	57961	24	4.222	100	422	arabil	4.222
9.	Str. George Enescu, Rădăuți	57951	57951	100	11.240	100	1.124	arabil	11.240

10.	Str. 1 Mai, nr.55, Rădăuți	57953	57953	52	9.149	100	915	arabil	9.149
11.	Str. Habitat, Rădăuți	54491	54491	110	5.376	100	538	arabil	5.376
12.	Str. 1 Mai, nr.53, Rădăuți	57966	57966	84	14.779	100	1.478	arabil	14.779
13.	Str. Daciei, nr. 29, Rădăuți	57956	57956	123	19.837	100	1.984	arabil	19.837
14.	Str. Ana Ipatescu, Rădăuți	57971	57971	79	13.899	100	1.390	arabil	13.899
15.	Str. Izvoarelor, fn, Rădăuți	57922	57922	200	35.187	100	3.519	arabil	35.187
16.	Str. Dimitrie Onciul, fn, Rădăuți	57967	57967	80	26.977	100	2.698	Curti-constructii	26.977
17.	Str. Habitat, nr.11, Rădăuți	53321	53321	103	5.034	100	503	arabil	5.034
18.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	58014	58014	200	9.840	100	984	arabil	9.840
19.	Str. George Grigorovici, fn, Rădăuți	58036	58036	200	11.808	100	1.181	arabil	11.808
20.	Str. Progresului, fn, Rădăuți	58039	58039	228	25.800	100	2.580	arabil	25.800
21.	Str. Emanoil Isopescu, fn, Rădăuți	58016	58016	110	5.412	100	541	arabil	5.412
22.	Str. Horea, nr.50, Radauti	57965	57965	722	123.497	100	12.350	arabil	123.497

Primar,  
Loghin Bogdan Andrei



Secretar General,  
Sofroni Marinica



Președinte de ședință  
Consilier local  
SUSNOVICĂ GALINĂ

Secretar al municipiului,  
Marinica Sofroni



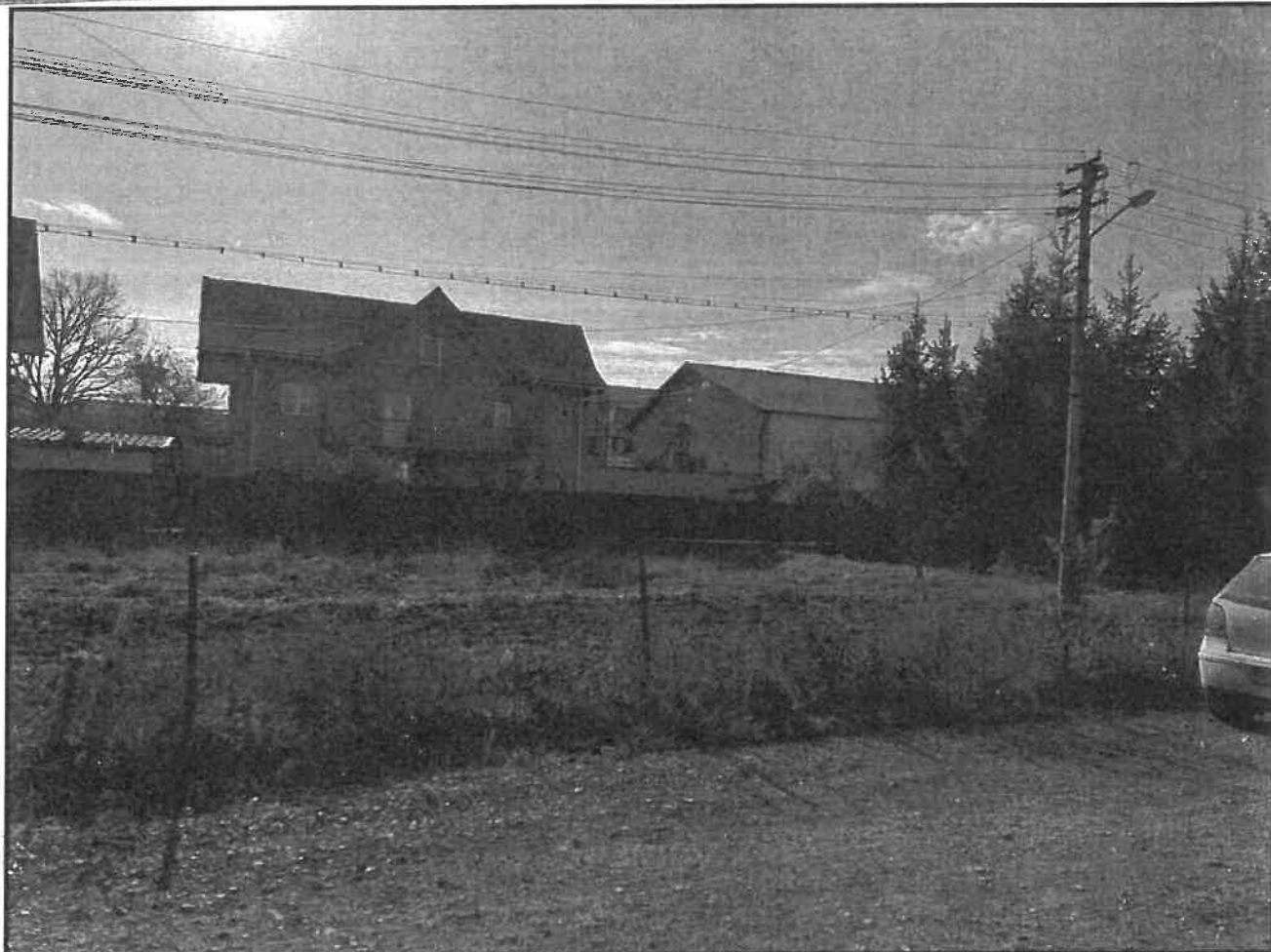
Director economic,  
Ursescu Silviu Victor



Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1110/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57952, S = 291,00 MP  
RADAUTI, STR. VOLOVATULUI, FN, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMENAT: MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT: MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**NOIEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 57952, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 291,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Volovatului, FN, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	07.11.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluari:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57952, S = 291,00 mp – Radauti, str. Volovatului, FN, jud. Suceava</b>	<b>103.817 lei</b>	<b>21.243 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**





# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C.57634, S = 247,00 MP**

**RADAUTI, STR. GARII, FN, JUD. SUCEAVA**

**ROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMENAT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**MARTIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 57634, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata totala de 247,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Garii, FN, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	U.A.T. Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform comenzii nr. 24/15.02.2023.
<b>Data evaluarii:</b>	06.03.2023
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,9209 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine domeniului privat al Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 06.03.2023, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57634, S = 247,00 mp – Radauti, str. Garii, FN, jud. Suceava</b>	<b>44.972 lei</b>	<b>9.139 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

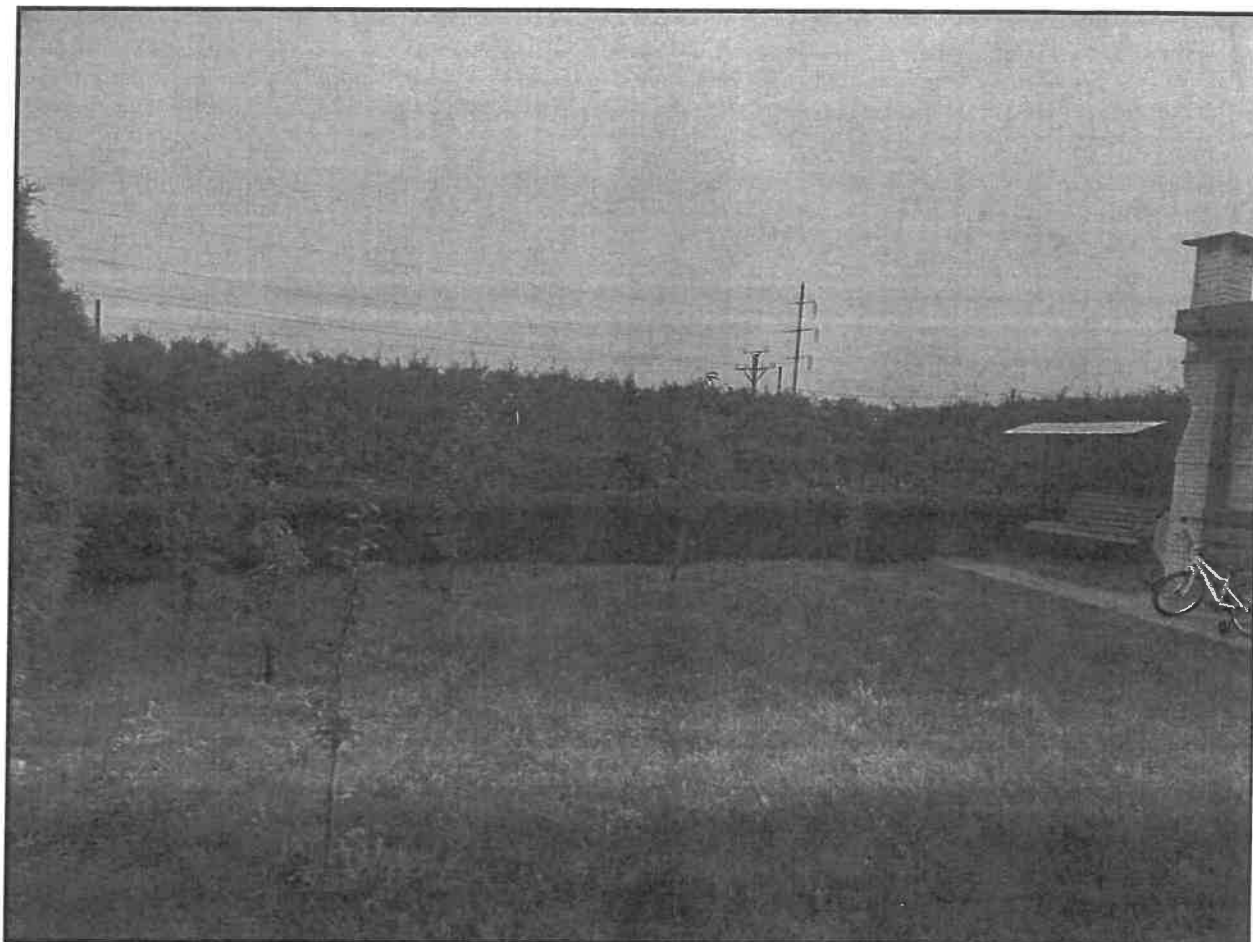
**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**





# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57708, S = 200,00 mp  
RADAUTI, STR. TINERETULUI, F.N., JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI**  
**UTILIZATOR DESEMNASAT: U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**  
**CLIENT: U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**SEPTEMBRIE 2022**



## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 57708, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 200,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Tineretului, F.N., jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	12.09.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,9047 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandările Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 12.09.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
Teren, N.C. 57708, S = 200,00 mp – Radauti, str. Tineretului, F.N., jud. Suceava	10.790 lei	2.200 €

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

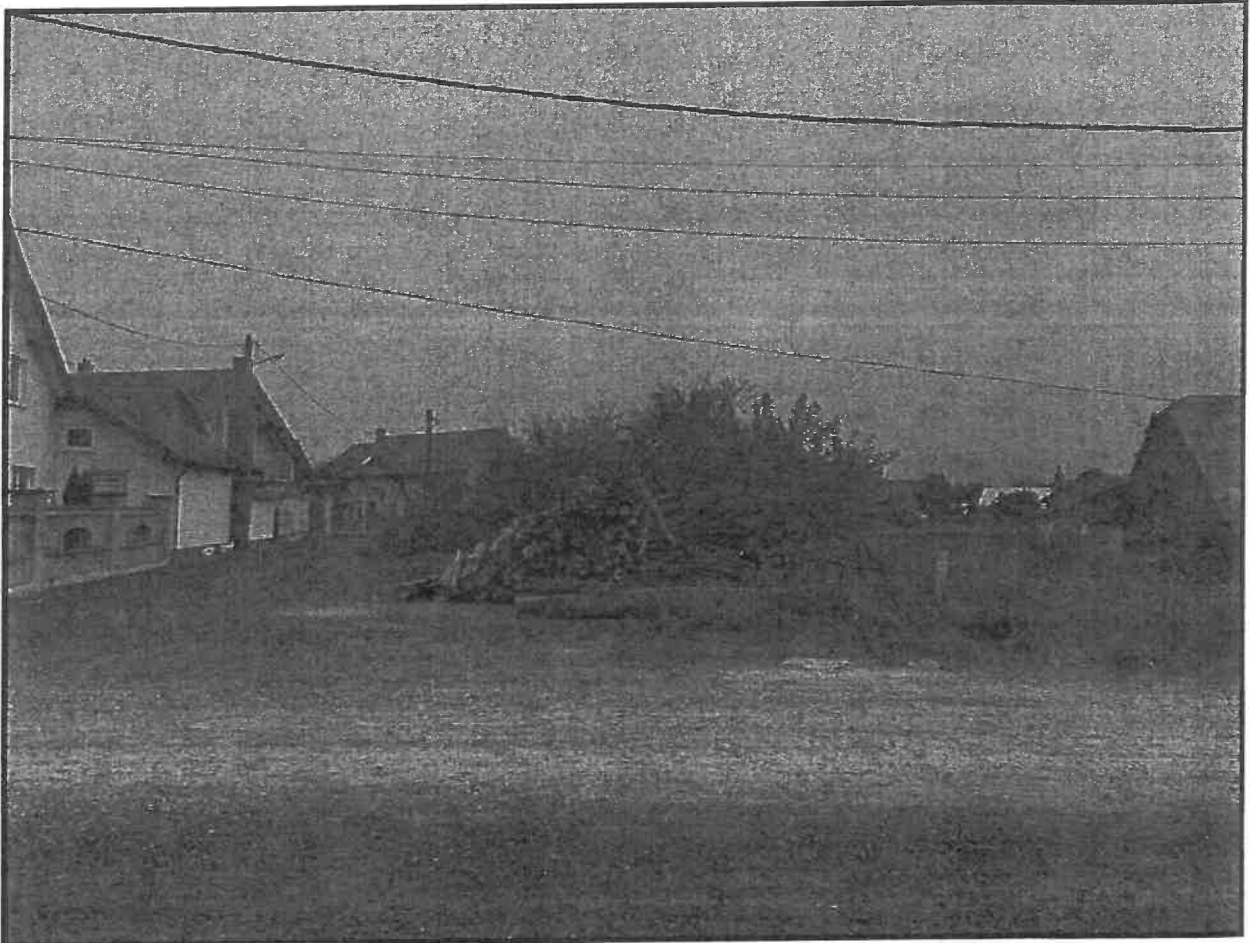
**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**





# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 51873, S = 150,00 mp**

**RADAUTI, STR. TOLOCII, FN, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

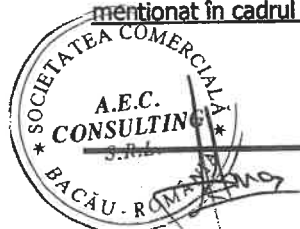
**UTILIZATOR DESEMNET:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**SEPTEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 51873, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 150,00 mp, situat in mun. Radauti, str. TOLOCII, FN, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** U.A.T. Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 12.09.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,9047 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.9..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asocietii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 12.09.2022, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
Teren, N.C. 51873, S = 150,00 mp – Radauti, str. Tolocii, FN, jud. Suceava	7.357 lei	1.500 €

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piata o cere.

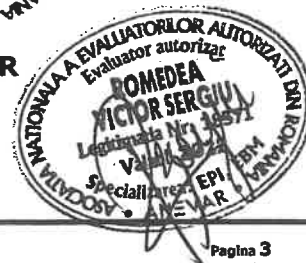
Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR  
Director general

Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR





# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57714, S = 200,00 mp  
RADAUTI, STR. POZENULUI, F.N., JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**SEPTEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 57714, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 200,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Pozenului, F.N., jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 12.09.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,9047 lei/euro

**Situatia proprietatii la data evaluari:**

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 12.09.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57714, S = 200,00 mp – Radauti, str. Pozenului, F.N., jud. Suceava</b>	<b>9.809 lei</b>	<b>2.000 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

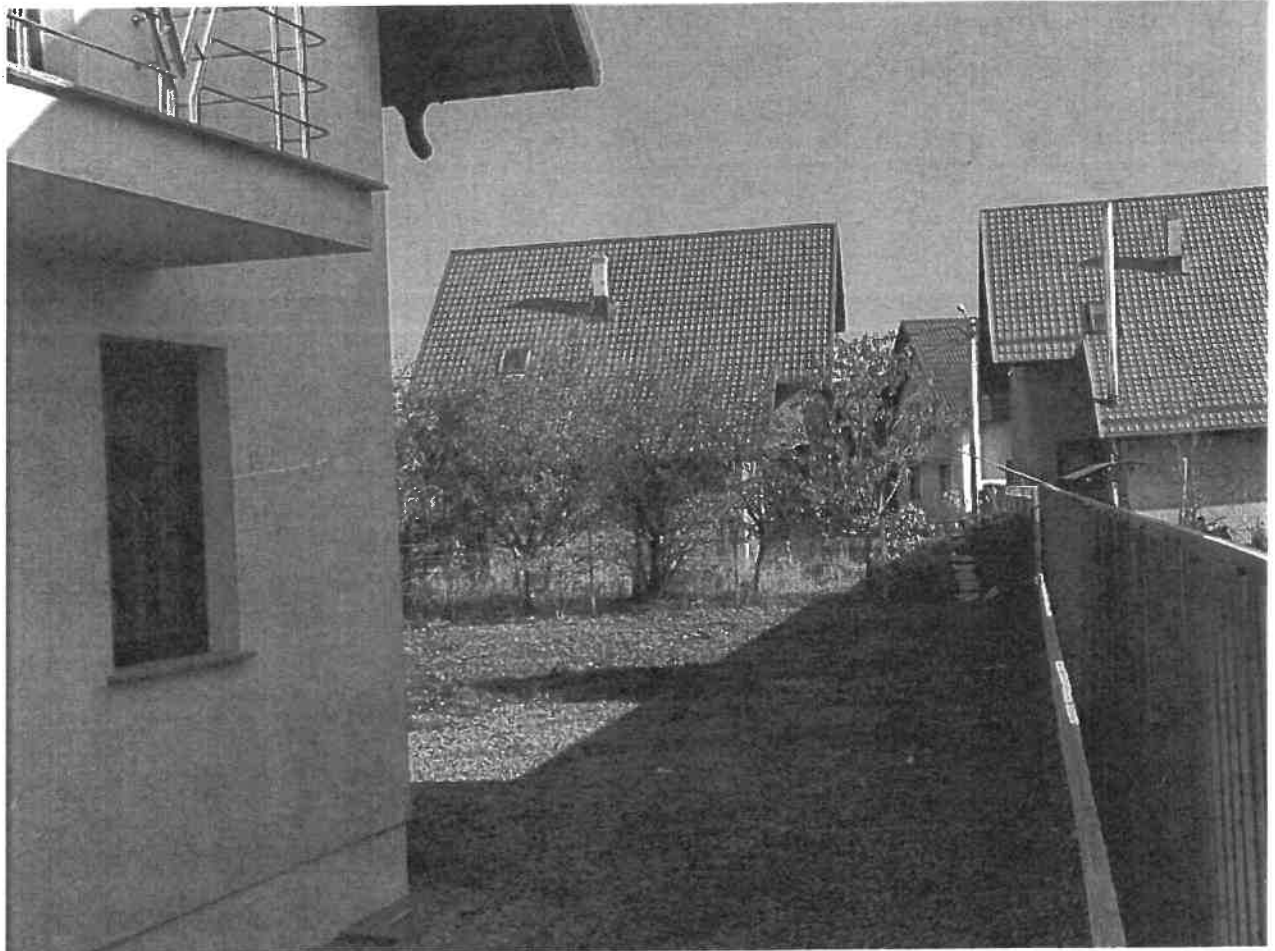
**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**





# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 56025, S = 200,00 MP**

**RADAUTI, STR. TOLOCII, F.N., JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAȚ:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**NOIEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 56025, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 200,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Tolocii, F.N., jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandările Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 56025, S = 200,00 mp – Radauti, str. Tolocii, F.N., jud. Suceava</b>	<b>9.774 lei</b>	<b>2.000 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

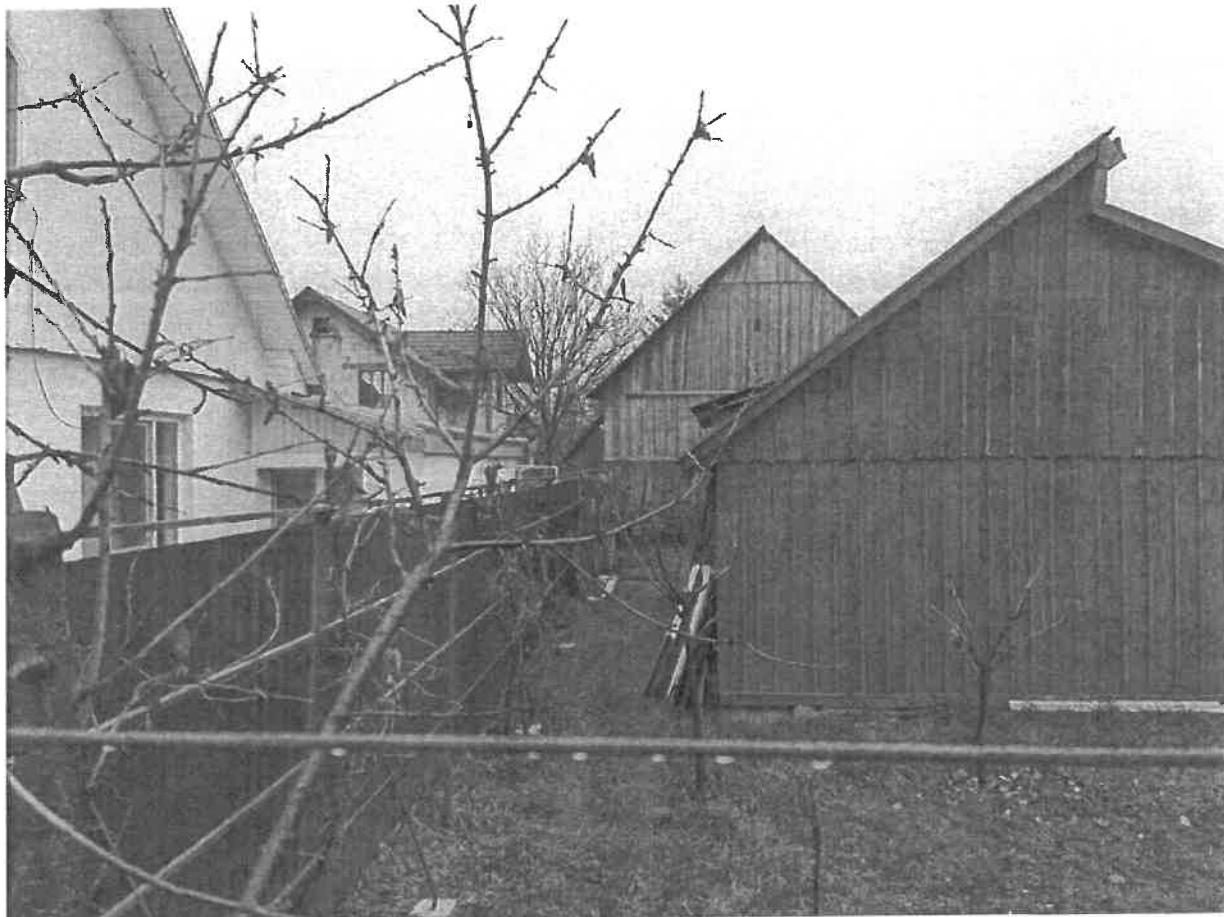
**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**





# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 58045, S = 36,00 mp**

**RADAUTI, STR. HOREA, NR. 42, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**DECEMBRIE 2022**





## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, N.C. 58045, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 36,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Horea, nr. 42, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	21.12.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR</b>	4,9023 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandările Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 21.12.2022, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 58045, S = 36,00 mp – Radauti, str. Horea, nr. 42, jud. Suceava</b>	<b>6.353 lei</b>	<b>1.296 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu –**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**





# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57961, S = 24,00 mp**

**RADAUTI, STR. PICTOR GRIGORESCU, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**NOIEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, N.C. 57961, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 24,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Pictor Grigorescu, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piata Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	07.11.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57961, S = 24,00 mp – Radauti, str. Pictor Grigorescu, jud. Suceava</b>	<b>4.222 lei</b>	<b>864 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piata o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.**





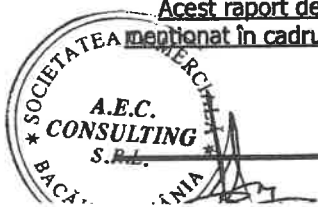
# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57951, S = 100,00 MP  
RADAUTI, STR. GEORGE ENESCU, JUD. SUCEAVA**

<b>PROPRIETAR:</b>	<b>MUNICIPIUL RADAUTI</b>
<b>UTILIZATOR DESEMENAT:</b>	<b>MUNICIPIUL RADAUTI</b>
<b>CLIENT:</b>	<b>MUNICIPIUL RADAUTI</b>

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**NOIEMBRIE 2022**



## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 57951, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 100,00 mp, situat in mun. Radauti, str. George Enescu, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	07.11.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57951, S = 100,00' mp – Radauti, str. George Enescu, jud. Suceava</b>	<b>11.240 lei</b>	<b>2.300 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**

**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu –**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1108/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57953, S = 52,00 mp**  
**RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 55, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI**  
**UTILIZATOR DESEMENAT: MUNICIPIUL RADAUTI**  
**CLIENT: MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**NOIEMBRIE 2022**

168

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 57953, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 52,00 mp, situat in mun. Radauti, str. 1 Mai, nr. 55, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluari:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandariile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57953, S = 52,00 mp – Radauti, str. 1 Mai, nr. 55, jud. Suceava</b>	<b>9.149 lei</b>	<b>1.872 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat,**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



A E C

Analiză - Evaluări - Contabilitate

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94, et. 5, cam. 8

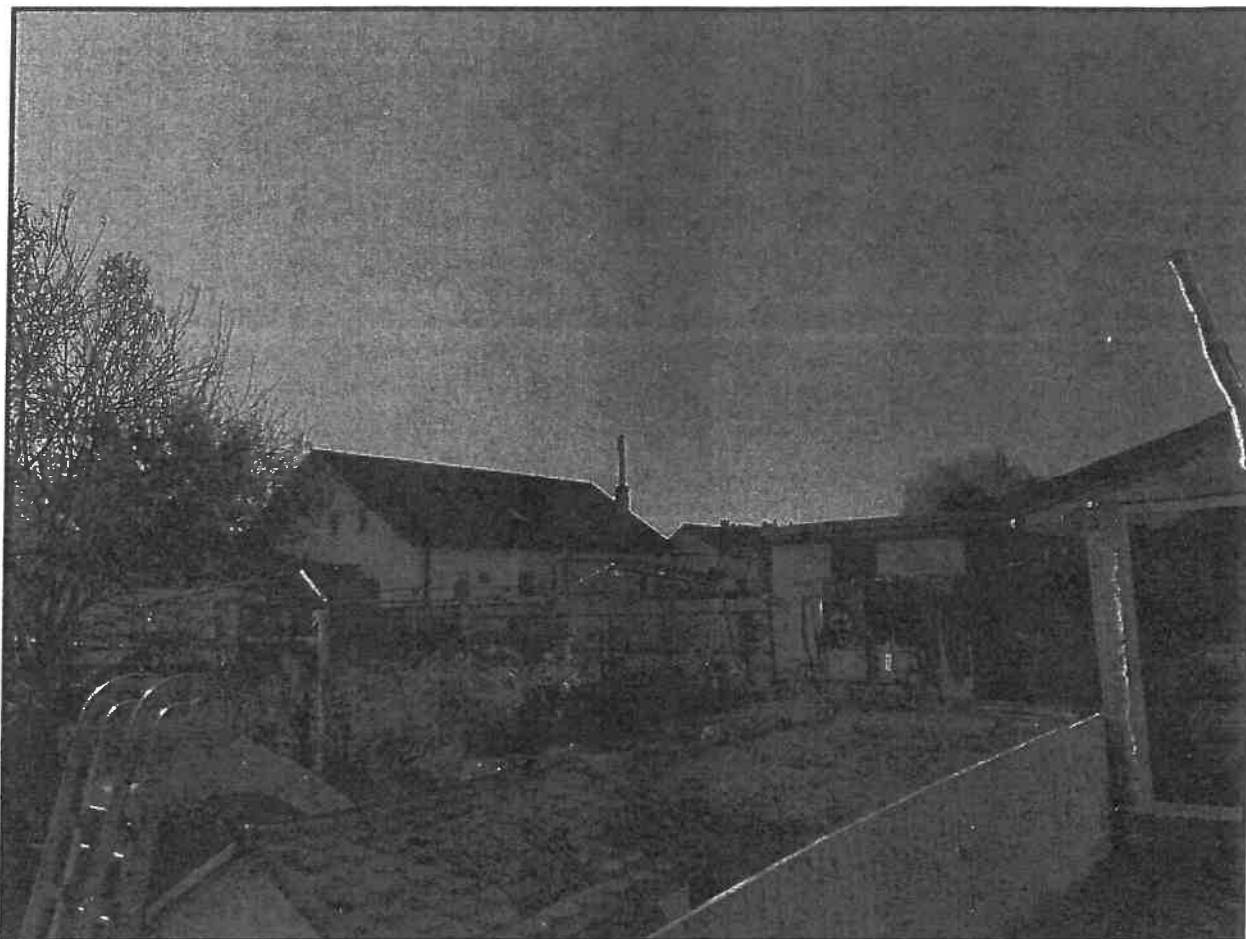
J04/491/2007, CUI 21331864, Tel. 0722 - 699.049, Fax: 0334-405.447

www.aecconsulting.ro, mail: office@aecconsulting.ro

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - 0581

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_  
și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1107/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 54491, S = 110,00 mp**

**RADAUTI, STR. HABITAT, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNET:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**NOIEMBRIE 2022**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău  
tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: office@aecconsulting.ro



**REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR**

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 54491, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 110,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Habitat, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** U.A.T. Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piata Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,8871 lei/euro

**Situatia proprietatii la data evaluarii:**

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
Teren, N.C. 54491, S = 110,00 mp – Radauti, str. Habitat, jud. Suceava	5.376 lei	1.100 €

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piata o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**

**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



67

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1106/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57966, S = 84,00 mp**

**RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 53, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMENAT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**NOIEMBRIE 2022**



## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 57966, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 84,00 mp, situat in mun. Radauti, str. 1 Mai, nr. 53, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	07.11.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipootezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57966, S = 84,00 mp – Radauti, str. 1 Mai, nr. 53, jud. Suceava</b>	<b>14.779 lei</b>	<b>3.024 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piata o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu**  
**Director general**

**Evaluator autorizat**

**membru titular ANEVAR**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



**A E C**  
Analiza - Evaluare - Contabilitate

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94, et. 5, cam. 8

J04/491/2007, CUI 21331864, Tel. 0722 - 699.049, Fax: 0334-405.447

www.aecconsulting.ro, mail: office@aecconsulting.ro

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - 0581

nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_

si contine \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1105/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57956, S = 123,00 mp**

**RADAUTI, STR. DACIEI, NR. 29, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

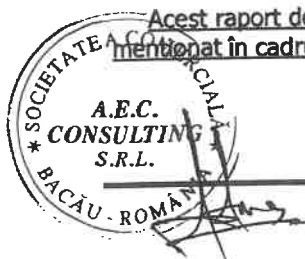
**UTILIZATOR DESEMNAT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**NOIEMBRIE 2022**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău  
tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: office@aecconsulting.ro

158

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 57956, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 123,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Daciei, nr. 29, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,8871 lei/euro

**Situatia proprietatii la data evaluarii:**

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandările Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Domeniului privat al Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57956, S = 123,00 mp – Radauti, str. Daciei, nr. 29, jud. Suceava</b>	<b>19.837 lei</b>	<b>4.059 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

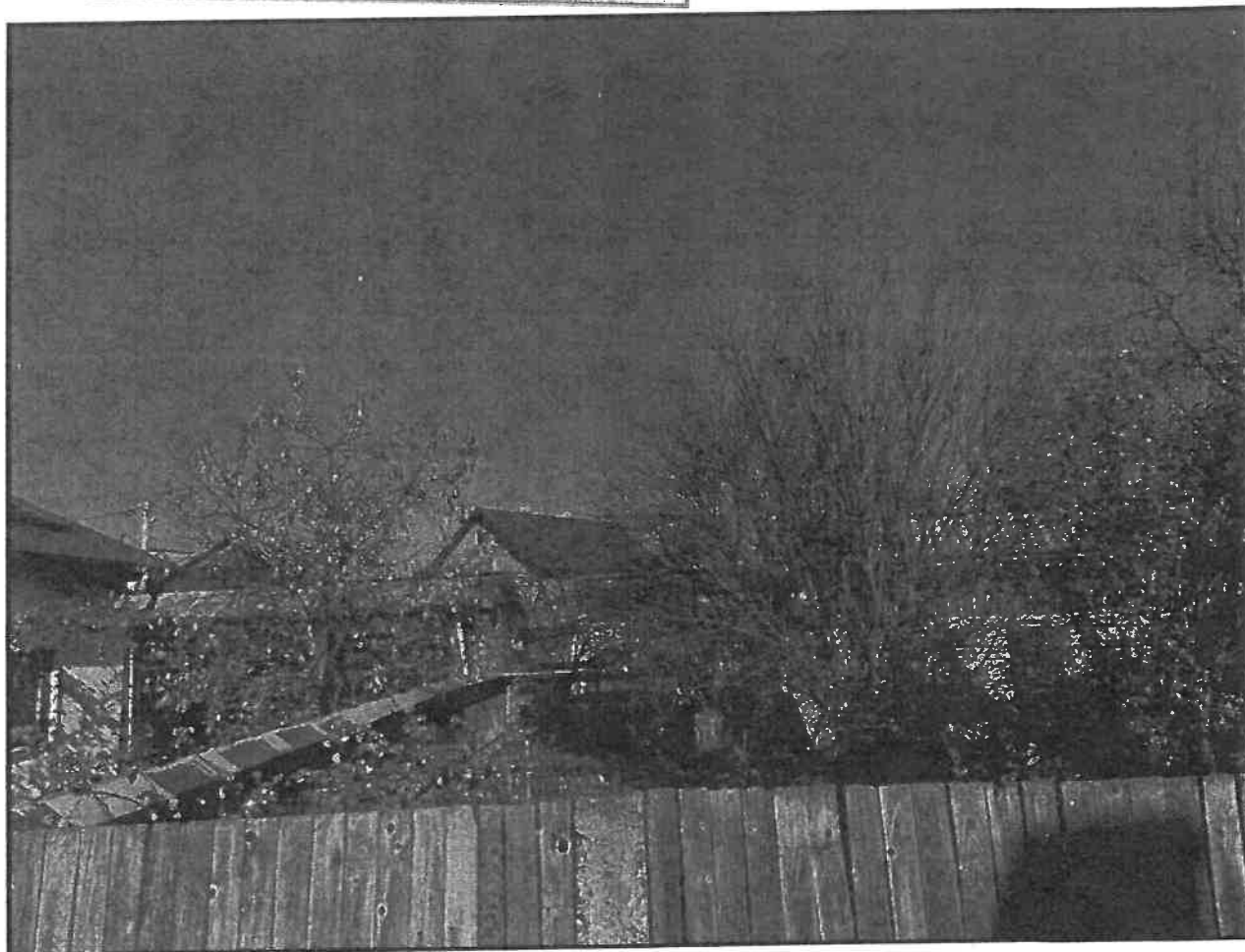
**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1103/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN, N.C. 57971, S = 79,00 MP

RADAUTI, STR. ANA IPATESCU, JUD. SUCEAVA

**PROPRIETAR:** MUNICIPIUL RADAUTI

**UTILIZATOR DESEMENAT:** MUNICIPIUL RADAUTI

**CLIENT:** MUNICIPIUL RADAUTI

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**NOIEMBRIE 2022**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău  
tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: office@aecconsulting.ro

**REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR**

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, N.C. 57971, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 79,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Ana Ipatescu, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR** 4,8871 lei/euro

**Situatia proprietatii la data evaluarii:**

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asocietii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57971, S = 79,00 mp – Radauti, str. Ana Ipatescu, jud. Suceava</b>	<b>13.899 lei</b>	<b>2.844 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



**A E C**

Analiza - Evaluare - Contabilitate

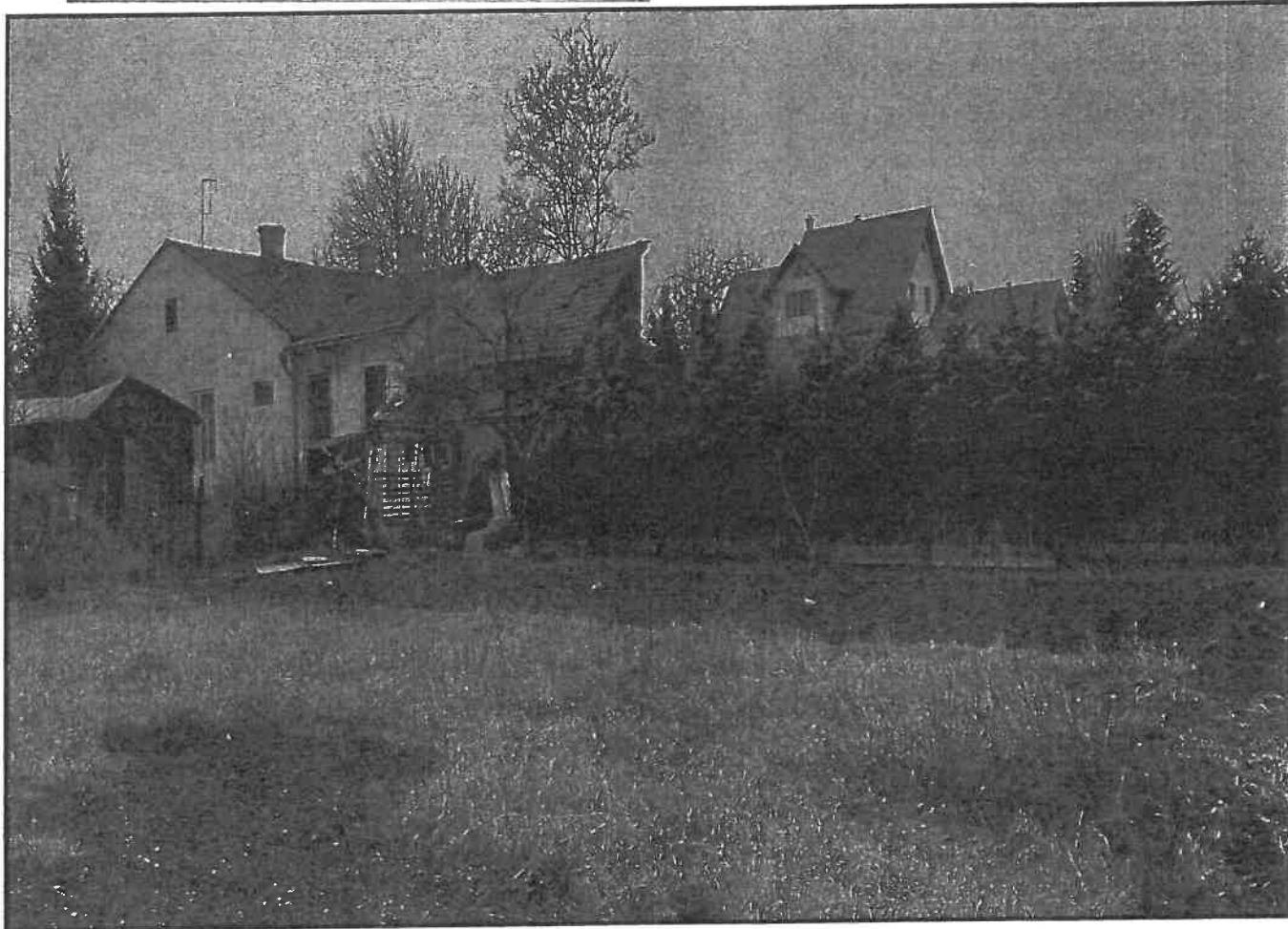
**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94, et. 5, cam. 8  
304/491/2007, CUI 21331864, Tel. 0722 - 699.049, Fax: 0334-405.447  
www.aecconsulting.ro, mail: office@aecconsulting.ro  
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - 0581

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1102/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57922, S = 200,00 mp**

**RADAUTI, STR. IZVOARELOR, F.N., JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

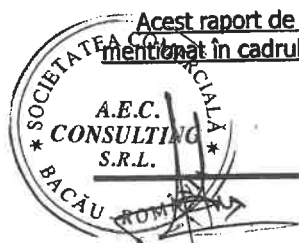
**UTILIZATOR DESEMENAT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**NOIEMBRIE 2022**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău  
tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: office@aecconsulting.ro

234



## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 57922, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 200,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Izvoarelor, F.N., jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 25.02.2022, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoarea propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57922, S = 200,00 mp – Radauti, str. Izvoarelor, F.N., jud. Suceava</b>	<b>35.187 lei</b>	<b>7.200 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
Director general

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



232

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1099/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57967, S = 80,00 mp**

**RADAUTI, STR. DIMITRIE ONCIU, FN, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

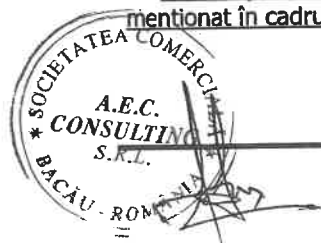
**CLIENT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**NOIEMBRIE 2022**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău  
tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: office@aecconsulting.ro



249

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 57967, avand categoria de folosinta curti-constructii in suprafata totala de 80,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Dimitrie Onciu, FN, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 57967, S = 80,00 mp – Radauti, str. Dimitrie Onciu, FN, jud. Suceava</b>	<b>26.977 lei</b>	<b>5.520 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_ /

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1098/21.11.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 53321, S = 103,00 mp****RADAUTI, STR. HABITAT, NR. 11, JUD. SUCEAVA****PROPRIETAR:****MUNICIPIUL RADAUTI****UTILIZATOR DESEMNAT:****U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI****CLIENT:****U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**NOIEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 53321, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 103,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Habitat, nr. 11, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	U.A.T. Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	07.11.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 53321, S = 103,00 mp – Radauti, str. Habitat, nr. 11, jud. Suceava</b>	<b>5.034 lei</b>	<b>1.030 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale; cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului. Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1177/19.12.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 58014, S = 200,00 mp**

**RADAUTI, STR. POZENULUI, F.N., JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

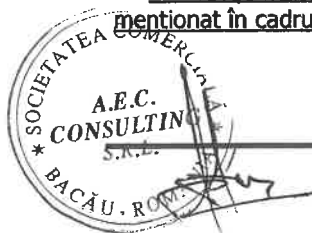
**UTILIZATOR DESEMNAS:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**DECEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 58014, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 200,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Pozenului, F.N., jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	16.12.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,9199 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.9..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 16.12.2022, estimat prin metoda de evaluare (adevata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 58014, S = 200,00 mp – Radauti, str. Pozenului, F.N., jud. Suceava</b>	<b>9.840 lei</b>	<b>2.000 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu**  
**Director general**



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1179/19.12.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 58036, S = 200,00 mp****RADAUTI, STR. GEORGE GRIGOROVICI, FN, JUD. SUCEAVA****PROPRIETAR:****MUNICIPIUL RADAUTI****UTILIZATOR DESEMNAȚ:****U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI****CLIENT:****U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**DECEMBRIE 2022**



**REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR**

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, cu N.C. 58036, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 200,00 mp, situat in mun. Radauti, str. George Grigorovici, FN, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** U.A.T. Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 16.12.2022

**Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:** 4,9199 lei/euro

**Situatia proprietatii la data evaluarii:**

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandările Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 16.12.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
Teren, N.C. 58036, S = 200,00 mp – Radauti, str. George Grigorovici, FN, jud. Suceava	11.808 lei	2.400 €

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu –  
Director general



**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



Nr. A.E.C. 1184/19.12.2022

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
și conține \_\_\_\_\_ pagini.



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 58039, S = 228,00 mp  
RADAUTI, STR. PROGRESULUI, F.N., JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAS:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**DECEMBRIE 2022**



## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 58039, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 228,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Progresului, F.N., jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	16.12.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,9199 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.9..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 16.12.2022, estimat prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 58039, S = 228,00 mp – Radauti, str. Progresului, F.N., jud. Suceava</b>	<b>25.800 lei</b>	<b>5.244 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_  
și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1186/19.12.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 58016, S = 110,00 mp**

**RADAUTI, STR. EMANOIL ISOPESCU, F.N., JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

**DECEMBRIE 2022**



## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, cu N.C. 58016, avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 110,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Emanoil Isopescu, F.N., jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin licitatie sau negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	U.A.T. Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.
<b>Data evaluarii:</b>	16.12.2022
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,9199 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluari:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.9..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandările Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 16.12.2022, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 58016, S = 110,00 mp – Radauti, str. Emanoil Isopescu, F.N., jud. Suceava</b>	<b>5.412 lei</b>	<b>1.100 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

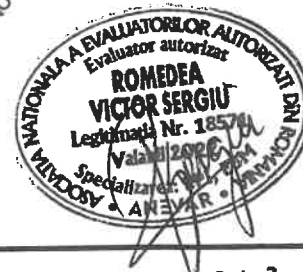
Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

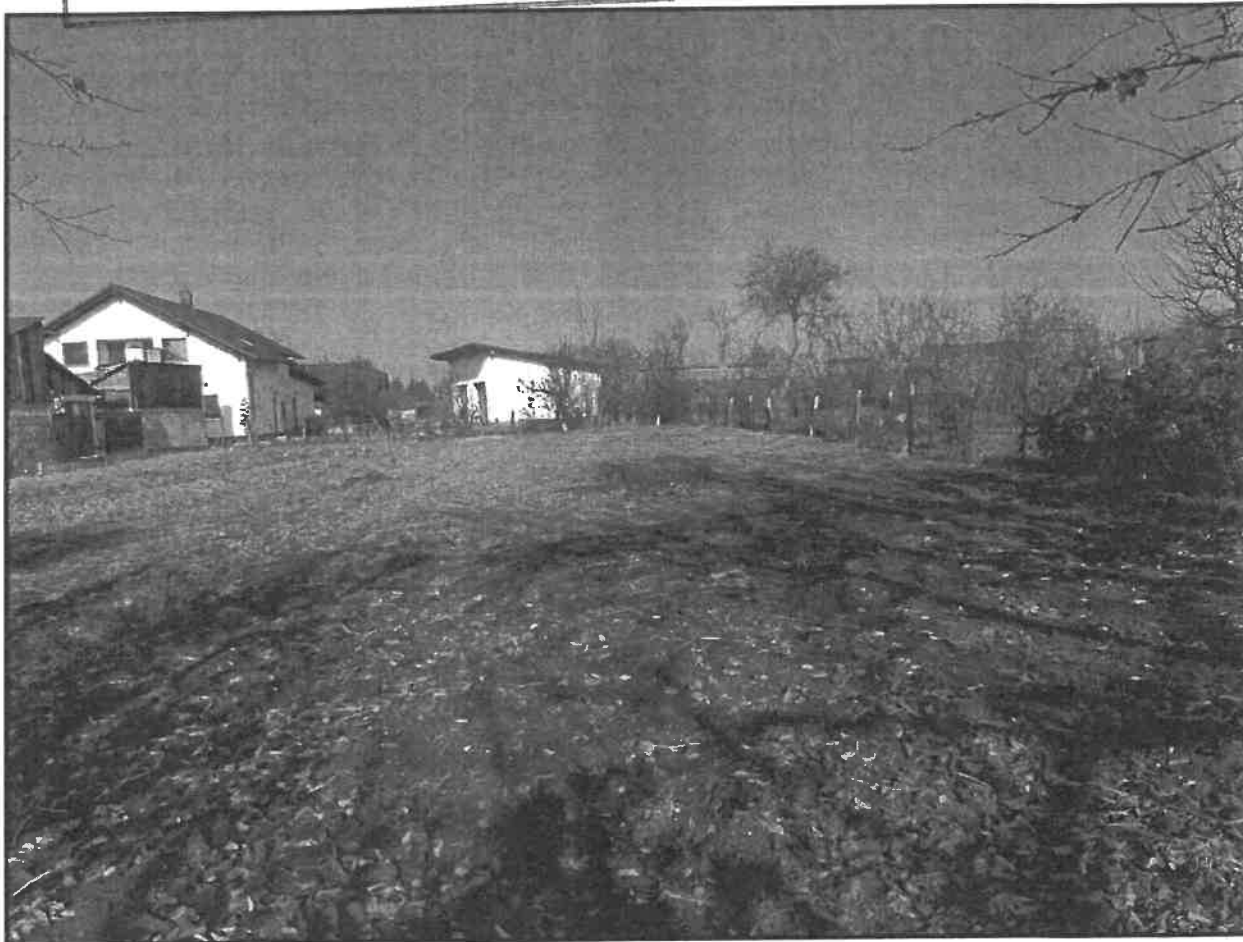
**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. \_\_\_\_\_

și conține \_\_\_\_\_ pagini.

Nr. A.E.C. 1109/14.02.2022



# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 57965, S = 722,00 MP**

**RADAUTI, STR. HOREA, NR. 50, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**UTILIZATOR DESEMNAT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

**CLIENT:**

**MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**NOIEMBRIE 2022**

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

**Subiectul evaluat:** Teren intravilan, N.C. 57965, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 722,00 mp, situat in mun. Radauti, str. Horea, nr. 50, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.

**Scopul evaluarii:** Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea tranzactionarii.

**Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:** Vanzare prin licitatie sau negociere directa.

**Utilizatorul desemnat:** Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.

**Instructiunile evaluarii:** Conform contractului de servicii nr. 21722/28.12.2021.

**Data evaluarii:** 07.11.2022

**Curs valutar de referinta BNR** 4,8871 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 07.11.2022, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
Teren, N.C. 57965, S = 722,00 mp – Radauti, str. Horea, nr. 50, jud. Suceava	123.497 lei	25.270 €

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**

