

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de 14199 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 50809 în CF 50809, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, către serviciul public de salubritate gestionat prin delegare de către S.C Servicii Comunale S.A potrivit Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 2318/03.03.2008

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședință;
Având în vedere:

- Adresa S.C Servicii Comunale S.A înregistrată la instituția noastră cu nr. 15411/14.09.2022 completată prin adresa nr. 15440/14.09.2022 prin care se solicită punerea la dispoziție a unui teren pentru a fi folosit pentru realizarea în condiții corespunzătoare a transportului de deșeuri la Moara.
 - Referatul de aprobare al domnului primar Loghin Bogdan Andrei nr. 98559/19.01.2023;
 - Raportul Serviciilor/Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. 98559/19.01.2023;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. 98583/31.01.2023, nr. 98582/30.01.2023, nr. 98581/30.01.2023 și nr. 98580/30.01.2023;
 - Prevederile HCL nr. 15/2023 de modificare a HCL nr. 268/27.11.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții CNI S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire baza sportivă TIP 1" municipiul Rădăuți, județul Suceava.
 - Extras CF 50809 –suprafața de 14199 mp – proprietar Municipiul Rădăuți, domeniul privat.
 - În conformitate cu prevederile 362 alin. 2, alin. 3 coroborat cu art. 349, 350, 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
 - Prevederile art. 5 lit. kk) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.
 - Act aditional nr. 2 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 2318/03.03.2008.
- În temeiul art. 108 lit. d), art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 297 alin. (1) lit.d) coroborat cu art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței de 14199 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 50809 în CF nr 50809 (CF vechi 13774, nr topo 5403/4), situat în intravilanul municipiului Rădăuți, către serviciul public de salubritate gestionat prin delegare de către S.C Servicii Comunale S.A potrivit Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 2318/03.03.2008, teren având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1 și delimitat conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul prevăzut la art. 1 va fi folosit pentru desfășurarea activității de colectare și transport a deșeurilor, activitate pe care operatorul S.C Servicii Comunale S.A o realizează la nivelul municipiului Rădăuți, în scopul satisfacerii unui interes public, în mod regulat și continuu în cadrul gestiunii serviciului de salubritate în Municipiul Radauti.

Art. 3 Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită prevăzut în Anexa 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărare .

Art. 4 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărari.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare la Tribunalul Suceava.

**Președinte de Ședință,
Consilier local
Bogdan-Adrian NICOLAU**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**

**Rădăuți, 31.01.2023
Nr. 16**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătăți)	Anul dobândirii sau, după caz, darii în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2 Teren	3 Imobil teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 14199 mp, categoria de folosință: curți construcții, imobil cu număr cadastral 50809 înscris în Cartea Funciară numărul 50809 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord –Drum Județean 178B Sud – Cale de Acces Vest – Tiron Nicolai , Plesca Raduța-Adriana, Est-Cale de Acces.	4 1998	5 4726.96	6 CF nr. 50809 Rădăuți Municipiului Rădăuți – domeniul privat potrivit HCL nr. 87/28.03.2019 Sentința Civilă nr. 4765/23.09.1998

Director economic,

Silviu Ursescu

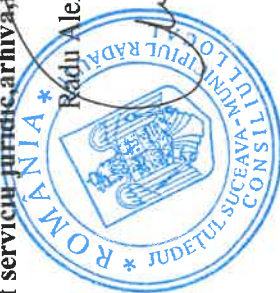
Președinte de ședință,
Consilier local

BOGDAN ADRIAN NICOLAI

Șef serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu

Radu Alexandra Adriana

Secretar al municipiului
MARINICA SOFRONI

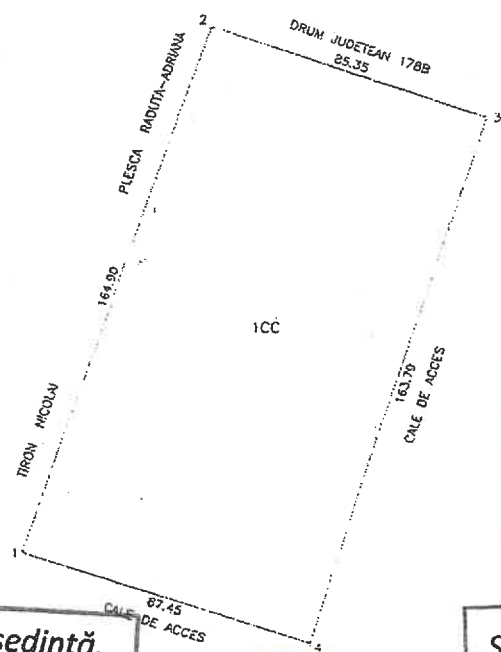


17/11/2023 LA FEL MR
16/31.01.2023 16

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral 14199	Supraf. masurata a imobilului (mp) 14199	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 52809		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul luna ziua

**Președinte de ședință,
Consilier local**
BOGDAN ADRIAN NICOLAI

**Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI**



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela de folosinta	Categorie	Suprafata (mp)	
CC	CC	14199	Platforma beton. Tereu nelmpremit.
Total		14199	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14199 mp
Suprafata din act = 14199 mp

Executant,
SC NORDCAD EXPERT S.R.L.
Confirmarea masurarii la teren
Data: 19.04.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 004
Categorie B.C
GRIGORAS CONSTANTIN

AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 0656
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

Stampila BCPI

CONTRACT CADRU DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Avand in vedere prevederile HCL nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI cu sediul în Piața Unirii, nr. 2-4, loc. RĂDĂUȚI, JUD SUCEAVA, avand C.I.F. 4244148 cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Rădăuți, reprezentat legal prin PRIMAR LOGHIN BOGDAN ANDREI - în calitate de **titular al dreptului de proprietate privata conform CF nr. _____ Rădăuți,**

si _____, operator al serviciului public de salubritate în Municipiul Radauti, cu sediul in loc....., str....., nr....., bl., sc....., et....., ap., jud. identificata prin C.U.I., cont IBAN , deschis la reprezentata legal prin d-na/d-nul avand functia de _____ în calitate de beneficiar, suntem ținuți de următoarele:

II. OBIECT. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art. 2. (1) Titularul dreptului de proprietate, acorda dreptul de folosinta cu titlu gratuit in favoarea beneficiarului, asupra bunului imobil situat in loc....., str., nr....., bl., sc....., et....., ap..... jud..... in scris in CF nr..... Radauti, nr. topo..... Radauti, in suprafata de mp

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil obiect al prezentului contract este de,

Art. 3. (1) Partile contractante inteleg sa stabileasca in mod concret, limitativ si neechivoc, afectarea folosintei imobilului in mod exclusiv la activitati ce se circumscriu notiunii de „.....”, aceasta fiind singura destinatie permisa si acceptata de catre parti privind utilizarea bunului imobil.

(2) Beneficiarul nu poate folosi bunul imobil decat in conformitate cu destinatia stabilita de parti la alin. 1, orice fel de incalcare a acestei obligatii, conferind proprietarului dreptul de a solicita revocarea actului de constituire, restituirea anticipata a bunului si/sau daune interese pentru orice eventuale prejudicii.

(3) Modificarea afectatiunii folosintei imobilului si implicit a destinatiei permise, se poate realiza doar prin incheierea unui nou act de constituire a unui drept de folosinta gratuita, act scris, datat si semnat de parti.

(3) Modificarea afectatiunii folosintei imobilului si implicit a destinatiei permise, se poate realiza doar prin incheierea unui nou act de constituire a unui drept de folosinta gratuita, act scris, datat si semnat de parti.

III. DURATA CONSTITUIRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 4. (1) Dreptul de folosinta gratuita se acorda pentru o perioada determinata de, prezentul act de constituire producand efecte de la data pana la data

(2) Durata prezentului act de constituire va putea fi prelungita prin emiterea de catre titularul dreptului de proprietate/ de aministrare a unui act additional, in conditiile legii.

IV. PREDAREA BUNULUI IMOBIL

Art. 5. (1) Beneficiarul intra in posesia de fapt a imobilului la data si in conditiile cuprinse in Anexa nr. I - Procesul verbal de predare primire a bunului.

(2) Incheierea unui proces verbal de predare-primire bunului se va realiza atilt la momentul in care dreptul de folosinta gratuita este constituit in favoarea beneficiarului cat si la momentul incetarii din orice cauza a dreptului de folosinta gratuita.

(3) In cazul incetarii in orice mod a dreptului de folosinta gratuita, procesul verbal de predare-primire a bunului se va incheia in mod obligatoriu, inainte de expirarea termenului de predare a bunului imobil.

Art. 6. (1) De la momentul ajungerii la termen a prezentului act de constituire, beneficiarul este obligat sa restituie bunul imobil catre proprietar/administrator intr-un termen de eel mult 30 zile calendaristice, liber de orice fel de sarcini.

(2) Beneficiarul nu va putea invoca fata de proprietar/administrator nici un drept de retentie, privilegiu sau orice alt drept pentru a justifica refuzul de predare a spatiului.

Art. 7. in interiorul termenului de 30 zile calculat de la data ajungerii la termen a prezentului act, partile se obliga sa incheie un proces verbal de predare-primire a bunului, acesta urmand sa cuprinda caracteristicile fizice ale bunului imobil de la momentul predarii.

Art. 8. (1) Bunurile beneficiarului, lucrarile, constructiile, amplasate de catre beneficiar ce sunt situate pe bunul imobil, vor fi ridicate de catre beneficiar eel mai tarziu pana la momentul incheierii procesului verbal de predare-primire ori in termenul convenit de catre parti in cuprinsul procesului verbal, fara a produce degradari bunului imobil obiect al prezentului contract.

Art. 9. Bunul imobil se va preda catre titularul dreptului de proprietate/ de administrare in starea in care acesta se afla la momentul expirarii termenului contractual. Orice fel de deteriorari sau urme de uzura survenite ca urmare a unei folosinte normale a bunului imobil conform destinatiei permise, nu vor fi imputate beneficiarului.

V. LUCRĂRILE DE AMENAJARE

Art. 10. Beneficiarul va suporta in mod integral pe intreaga durata de valabilitate a contractului, toate cheltuielile necesare pentru asigurarea exploatarii bunului conform destinatiei sale.

Art. 12. Beneficiarul dreptului de folosinta va obtine, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor de amenajare, intretinere, reparatie conform destinatiei permise pentru bunul imobil si in masura in care legea prevede necesitatea obtinerii acestora.

Art. 15. Beneficiarul este singurul raspunzator pentru orice prejudiciu ori responsabilitate ce deriva din folosinta bunului .

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 16. Drepturile proprietarului

1. Sa controleze modul de utilizare a bunului imobil, in prezenta beneficiarului si cu instiintarea prealabila a acestuia. Instiintare se va efectua prin fax, e-mail ori scrisoare recomandata cu confirmare de primire;
2. In caz de urgenta, sa aiba acces la imobil in orice moment cu instiintarea de indata a beneficiarului
3. Sa solicite beneficiarului despagubiri pentru daunele cauzate de acesta bunului imobil, cu exceptia cazurilor cand acestea se datoreaza uzurii normale sau cazurilor de exceptie (cazuri de forta majora).
4. Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 17. Obligatiile proprietarului

1. sa predea bunul beneficiarului potrivit destinatiei sale cu incheierea procesului verbal de predare-primire.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 18. Drepturile beneficiarului:

1. Sa utilizeze bunul imobil în mod exclusiv doar pentru desfasurarea activitatilor conform destinatiei permise prevazute in HCL nr. _____

Art. 19. Obligatiile beneficiarului :

1. Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita
2. Sa prezinte, anual, Consiliului local al Municipiului Radauti rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare.
3. Sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului.
4. Sa nu modifice bunul , in parte ori in integralitatea lui
5. La incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

VIII. CESIUNEA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

- Art. 20.** Folosinta gratuita astfel dobandita, nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

IX. LITIGII

- Art. 21.** Presentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita va fi guvernat si interpretat in conformitate cu legislatia romana. Litigiile intervenite in legatura cu prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate.

X. STINGEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 22. Ajungerea la termen

(1) Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita inceteaza de drept la implinirea termenului convenit de parti.

(2) Beneficiarul este obligat sa restituie bunul imobil la momentul expirarii termenului de 30 zile prevazut de art. 6, in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini.

(3) Beneficiarul dreptului de folosinta este de drept in intarziere cu privire la executarea obligatiei de restituire a bunului de la momentul expirarii termenului de 30 de zile prevazut la art. 7 din prezentul contract.

Art. 24. (1) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica, in conditiile si modalitatile prevazute de lege.

(2) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza prin emiterea unui act de revocare de catre titularul dreptului de proprietate, daca interesul public o impune.

(3) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza prin emiterea unui act de revocare de catre titularul dreptului de proprietate, in cazurile in care beneficiarul dreptului de folosinta nu respecta prevederile prevazute de prezentul act de constituire.

Art. 25. Indiferent de modul de incetare a dreptului de folosinta gratuita, beneficiarul este obligat a parasi si a preda bunul imobil catre proprietar, in conditiile prezentului act, ori in termenul convenit de catre parti cu ocazia derularii procedurii de predare-primire, termen mentionat expres in cadrul procesului verbal de predare-primire.

XI. PREVEDERI FINALE

Art. 26. Orice modificare adusa privind termenii prezentului act de constituire va produce efecte numai daca este cuprinsa intr-un act additional, incheiat in scris si cuprinzand semnatura ambelor parti.

Art. 27. Comunicarile dintre partile prezentului act se vor efectua in mod obligatoriu prin scrisoare recomandata cu confirmare, la urmatoarele date de contact, sub sanctiunea neluării in seama:

- Titular drept de proprietate
- Beneficiar drept de folosinta gratuita:

Art. 28 Partile prin reprezentant, declara ca au citit continutul prezentului act, au inteles drepturile si obligatiile ce le revin si se supun in totalitate acestora.

Art. 29 (1) Datele cu caracter personal cuprinse in prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita, furnizate de catre Proprietar sau Beneficiar in vederea incheierii si executarii in bune conditii actului de constituire a dreptului de folosinta gratuita, sunt prelucrate de Primaria Municipiului Radauti cu respectarea tuturor conditiilor si standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea si prelucrarea acestor date cu caracter personal, are scopul de a organiza executarea actului de constituire a dreptului de folosinta gratuita, in modalitatea si conditiile convenite de parti si de a inlesni desfasurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse in prezentul contract pot sa si exercite drepturile de acces, interventie si de opozitie, in conditiile prevazute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, depusa la sediul institutiei.

(4) Avand in vedere alineatele superioare, semnarea prezentului act de constituire a dreptului de folosinta gratuita valoreaza consimtamant liber si neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, in modalitatea anterior precizata.

Art. 30. Dispozitiile prezentului act de constituire a dreptului de folosinta gratuita se completeaza

cu dispozițiile Noului Cod Civil, intrată în vigoare la data de 01.10.2011 (art. 220 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009), cu dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă dar și cu dispozițiile OUG nr. 57/2019, în vigoare la momentul încheierii sale.

Constituie anexa la prezentul act, procesul verbal de predare-primire (Anexa I) respectiv Fișa suprafeței bunului transmis în folosință gratuită (Anexa II).

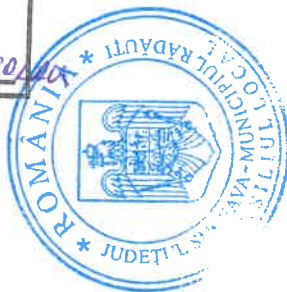
Prezentul act de constituire a dreptului de folosință gratuită a fost încheiat astăzi,, în Radauți, în exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Titular Drept Proprietate
reprezentat prin:
Primar**

**Beneficiar
reprezentat prin:**

Președinte de ședință,
Consilier local
BOGDAN ABRAM HICOMAN

md



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul luna ziua

Anexa nr. 1 - parte integranta din contractul de dare in folosinta gratuita inregistrat sub nr. _____ din ____

PROCES - VERBAL
de predare-primire a bunului imobil
din Radauti, jud Suceava, str. _____ nr. _____

1. in conformitate cu contractul de dare in folosinta gratuita inregistrat sub nr. _____ din _____ se incheie prezentul proces-verbal de predare-primire intre **Municipiul Radauti**, prin reprezentantii sai legali, care preda

_____, in calitate de **beneficiar al dreptului de folosinta gratuita**, care primeste in folosinta imobilul _____,

2. Inventarul si starea in care se preda si se primeste spatiul cu alta destinatie sunt urmatoarele:

3. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astazi, _____ in dublu exemplar, din care unul a fost predat beneficiarului.

Am predat

PROPRIETAR

Am primit,

BENEFICIAR



Președinte de ședință,
Consilier local
BOGDAN ABRIAN NICOLAE

[Handwritten signature]



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

[Handwritten signature]