

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat ca urmare a derularii lucrarilor pentru obiectivul de investiții “Continuare de lucrări de realizare și dotare începute în baza autorizației de construire nr. 328/2007 pentru obiectivul Școala Generală cu clasele I-IV și Sala de sport situată în Municipiul Rădăuți, str. Oborului, nr. 14A, jud. Suceava ”

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei înregistrat cu nr. 98790/26.04.2023;
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98790/26.04.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 98788/26.04.2023 și 98800/27.04.2023;
- Referatul domnului Remus Cernetchi, director tehnic în cadrul Direcției Tehnice al Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 36593/26.04.2023;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, alin. (4)-(5), din Normele metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 18/30.01.2020 *privind aprobarea Devizului general actualizat ulterior încheierii contractelor de achiziție publică și aprobarea cofinanțării costurilor neeligibile pentru obiectivul de investiții “Continuare de lucrări de realizare și dotare începute în baza autorizației de construire nr. 328/2007 pentru obiectivul Școala Generală cu clasele I-IV și Sala de sport situată în Municipiul Rădăuți, str. Oborului, nr. 14A, jud. Suceava ”;*
- HCL nr. 215/08.10.2021 *privind aprobarea Devizului general actualizat ulterior încheierii contractelor de achiziție publică și aprobarea cofinanțării costurilor neeligibile pentru obiectivul de investiții “Continuare de lucrări de realizare și dotare începute în baza autorizației de construire nr. 328/2007 pentru obiectivul Școala Generală cu clasele I-IV și Sala de sport situată în Municipiul Rădăuți, str. Oborului, nr. 14A, jud. Suceava ”;*
- HCL nr. 167/13.07.2022 *privind aprobarea Devizului general actualizat ulterior încheierii contractelor de achiziție publică în baza OG nr. 93/2021 și aprobarea cofinanțării costurilor neeligibile pentru obiectivul de investiții “Continuare de lucrări de realizare și dotare începute în baza autorizației de construire nr. 328/2007 pentru obiectivul Școala Generală cu clasele I-IV și Sala de sport situată în Municipiul Rădăuți, str. Oborului, nr. 14A, jud. Suceava ”*

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat ca urmare a executării de lucrări pentru obiectivul de investiții „ *Continuare de lucrări de realizare și dotare începute în baza autorizației de construire nr. 328/2007 pentru obiectivul Școala Generală cu clasele I-IV și Sala de Sport situată în Municipiul Rădăuți, str. Oborului, nr. 14A, jud. Suceava*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea valorii totale a contractului de lucrari nr. 14 339 din 25.08.2022 pentru obiectivul de investiții „ *Continuare de lucrări de realizare și dotare începute în baza autorizației de construire nr. 328/2007 pentru obiectivul Școala Generală cu clasele I-IV și Sala de sport situată în Municipiul Rădăuți, str. Oborului, nr. 14A, jud. Suceava* ”, în sumă totală de **2.521.587,68 lei** inclusiv T.V.A, modificandu-se valoarea de 2.087.319,50 lei cu TVA la valoarea totală de 2.521.587,68 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Gheorghe SIMOTA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 27.04.2023
Nr. 131



Șef Serviciu juridic, arhivă,
fond funciar și patrimoniu,
Alexandra Adriana Radu



Anexa nr. _____ la HCL nr. 131 / 27.09.2013
 și conține 3 pagini.

Beneficiar: UAT Radauti, judetul Suceava
 Proiectant genera S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - INVESTIȚIA TOTALA (LUCRARI REALIZARE + LUCRARI DE REALIZAT)

„CONTINUARE DE LUCRARI DE REALIZARE SI DOTARE INCEPUTE IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 328/2007 PENTRU
 OBIECTIVUL ȘCOALA GENERALA CU CLASELE IV SI SALA SPORT SITUATA IN MUNICIPIUL RADAUTI, STR. OBORULUI, NR. 14A,
 JUD. SUCEAVA”

Nr.crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA lei	(inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	148.375,26	27.811,30	174.186,56
2.1.1.	Lucrari realizate (sume achitate)	26.891,26	5.109,34	32.000,60
2.1.2.	Lucrari ramase de executat	119.484,00	22.701,96	142.185,96
	Total cap.2	148.375,26	27.811,30	174.186,56
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.500,00	380,00	3.880,00
	3.1.1. Studii de teren (sume achitate)	3.500,00	380,00	3.880,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	350,00	0,00	350,00
3.2	Expertizare tehnica	8.800,00	722,00	9.522,00
	Expertizare tehnica A1 (sume achitate)	3.800,00	722,00	4.522,00
	Expertiza stadiul fizic de lucrari realizate (sume achitate)	5.000,00	0,00	5.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic și cladirilor (sume achitate)	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5	Proiectare	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.1. Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general (sume achitate)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (sume achitate)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (sume achitate)	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	19.500,00	1.425,00	20.925,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Diriginta de santier	12.000,00	0,00	12.000,00
	Total cap.3	83.350,00	12.255,00	95.605,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.807.152,85	343.359,06	2.150.512,01
4.1.1.	Construcții și instalații (lucrari realizate) (sume achitate)	77.863,07	14.793,98	92.657,05
4.1.2.	Construcții și instalații (ramase de executat)	1.729.289,88	350.624,09	2.196.014,03
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	184.700,00	35.093,00	219.793,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.991.852,85	378.452,06	2.370.305,01
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.488,81	0,00	21.488,81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.767,64	0,00	9.767,64
	Sume achitate	8.113,26	0,00	8.113,26
	Sume rămase de achitat	1.654,38	0,00	1.654,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.953,53	0,00	1.953,53
	Sume achitate	550,79	0,00	550,79
	Sume rămase de achitat	1.402,74	0,00	1.402,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.767,64	0,00	9.767,64
	Sume achitate	6.761,05	0,00	6.761,05
	Sume rămase de achitat	3.006,59	0,00	3.006,59
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204.991,36	38.948,36	243.939,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	226.480,17	38.948,35	265.428,52
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general:	2.448.058,38	457.466,71	2.905.525,09
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.953.528,21	371.170,36	2.324.698,57

In preturi la data de: 24.03.2023

1 euro = 4,9255

TOTAL GENERAL din care:	2.905.525,09
buget de stat (total: decontat + ramas de decontat)	2.614.611,29
buget de stat (decontat)	118.837,05
buget de stat (ramas de decontat)	2.695.774,24
buget local (total: achitat + ramas de decontat)	80.913,81
buget local (achitat)	63.575,11
buget local (ramas de decontat)	27.338,70



Investiție: Continuare de lucrări de realizare și dotare încheiate în baza Autorizației de construire nr. 328/2007 pentru obiectivul "Școala Generală cu clasele I-IV și Sala sport situată în Municipiul Radauți, str. Oborului, nr. 14A, Județul Suceava"

Beneficiar: Municipiul Radauți
 Executant: VALI INTONACI SRL
 Proiectant: EVAL COM SRL

**CENTRALIZATOR
 Dispozitiilor de santier**

Nr. crt.	Categorie de lucrari	Valoare contract	Situatie de plata pe 3 octombrie 2022	Situatie de plata pe 2 noiembrie 2022	Situatie de plata pe 3 februarie 2023	Dispozitii de santier lunare 2022			Valoarea modificarii	Valoare contract actualizata	Total decontat	%	Rest de realizat	%
						NR	NCS	NC						
REZISTENTA + ARHITECTURA														
1.1.	SCARI - 2 BUC	42.492,05	42.492,05							42.492,05	42.492,05	100,00	0,00	0,00
1.2.	REPARATII/REABILITARI	751.438,40	181.571,22	182.209,36	140.732,25	94.127,25	204.991,36	287.957,67	348.821,78	1.100.260,18	484.511,93	44,04	615.748,35	55,96
TOTAL REZISTENTA + ARHITECTURA		793.930,45	224.063,27	182.209,36	140.732,25	94.127,25	204.991,36	287.957,67	348.821,78	1.142.752,23	527.003,88	46,12	615.748,35	53,88
LUCRARI DE INSTALATII														
3.1.1.	INSTALATII INCALZIRE + VENTILATII	241.496,50	60.447,99		48.809,89	97.597,60		84.980,73	-12.610,07	228.885,63	117.251,88	51,23	111.633,75	48,77
3.1.2.	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	141.196,67	28.612,67	22.165,50				5.770,96	5.770,96	146.967,63	48.798,17	33,20	98.169,46	66,80
3.1.3.	GOSPODARIE APA, PSI + HIDRANTI	70.806,33	15.394,44	25.422,01	1.879,00					70.806,33	42.695,45	60,30	28.110,88	39,70
3.1.4.	INSTALATII HIDRANTI INTERIORI	22.869,33			21.752,33					22.869,33	21.752,33	95,12	1.117,00	4,88
3.1.5.	INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	292.903,10	79.375,97	20.173,00				5.823,75	5.823,75	298.726,85	99.554,06	41,70	139.172,79	58,30
3.1.6.	INSTALATIE PARATRASNET + PRIZA PAMANT	10.314,72						0,00	0,00	10.314,72	0,00	0,00	10.314,72	100,00
3.1.7.	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU	58.643,88	11.181,97					4.350,66	4.350,66	62.994,74	11.181,97	17,75	51.812,77	82,25
3.1.8.	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	3.989,02								3.989,02	0,00	0,00	3.989,02	100,00
3.1.9.	Lista echipamente	177.900,00		136.200,00				5.974,76	5.974,76	5.974,76	0,00	0,00	5.974,76	100,00
TOTAL LUCRARI DE INSTALATII		960.119,55	201.807,04	203.965,50	77.481,22	97.597,60	0,00	113.701,06	16.308,46	141.200,00	141.200,00	76,45	43.500,00	23,55
TOTAL fara TVA		1.784.050,00	425.070,31	366.193,95	218.173,47	191.710,95	204.991,36	351.668,73	304.931,24	2.118.981,24	1.009.437,74	47,64	1.109.543,50	52,36
TVA 19%		333.269,50	80.763,36	69.576,85	41.492,96	36.426,59	38.948,36	66.815,16	68.336,94	402.606,44	191.793,17	47,64	210.813,27	52,36
TOTAL CU TVA		2.087.319,50	505.833,67	435.770,81	259.666,43	228.145,43	243.939,72	418.473,89	373.268,18	2.521.587,68	1.201.230,91	47,64	1.320.356,77	52,36

Diriginte de santier

BENEFICIAR - Municipiul Radauți

EXECUTANT - VALI INTONACI SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV PROIECT
 Anul 2023 luna 07 ziua 01

Secretar al municipiului,
Marinica SOFICI
 Serviciu juridic, arhivă,
 fond funciar și patrimoniul,
 Alexandra Adriana Radu



Președinte de ședință
 Consiliul Local
 GHEORGHE ȘIMUȚA

