

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 6 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei nr. 37A, către Cvasniuc Liliana, fără licitație publică, în vedere construirii unei scări de acces la cabinetul medical

Consiliul local al municipiului Radauti,

Avand in vedere :

- Cererea inregistrată cu nr. 37634/31.05.2022 a doamnei Cvasniuc Liliana, domiciliată în Municipiul Suceava, str. Alex. Voievidca nr. 21, sc. A, ap. 9;
- Referatul de aprobare prezentat de domnul Loghin Bogdan-Andrei, primar al municipiului Radauti inregistrat sub nr. 98750/06.04.2023;
- Raportul de specialitate al Directorului Economic, Ursescu Victor Silviu inregistrat sub nr. 98750/06.04.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti inregistrate sub nr-le 98786/25.04.2023 și 98788/26.04.2023;
- Raportul de evaluare nr. 127/22.03.2023 întocmit de A.E.C., membru autorizat ANAVER;
- Prevederile art. 15 lit. "e" și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizația lucrărilor de construcție republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 217/29.09.2022 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Rădăuți, județul Suceava a 22 parcele de teren, poziția nr. 18 din Anexă ;*
- Extras de carte funciară nr. 47697/14.11.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, împreună cu planul de amplasament și de încadrare în zonă;
- Contract de vanzare-cumpărare nr. 1220/02.10.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 205/09.05.2022;
- Avizul președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 812PS/21.03.2023;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Suceava conform căreia terenul nu se află într-o arie natural protejată

În temeiul art.108 lit. b), art. 129 alin. 1, alin. (2) lit.,c", și alin. (6) lit „b”, art. 139 alin (3),lit „g” și art. 297 alin.1, lit „b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aprobă concesiunea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, în suprafață de 6,00 mp, categoria de folosință *curți-construcții*, identic cu parcele cu nr. cadastral 58008 din cartea Funciară nr. 58008 Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei nr. 37A, către Cvasniuc Liliana, CNP 2630308335039, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Alex. Voievidca nr. 2A, fără licitație publică, pentru o perioadă de 25 ani, în vederea construirii unei scări de acces la cabinetul medical.

Art.2 Se aprobă redevența pentru terenul concesiionat conform prevederilor art. 1, în cuantum de 1.299,00 lei (fără TVA), respectiv o valoare de 52 lei/an, ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3 Cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a dreptului de concesiune asupra terenului descris la art. 1 vor fi suportate de către concesiionar.

Art.4 Se pune în vedere concesionarului prevăzut la art. 1 că are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare al terenului.

Art.5 Se împuternicește primarul Municipiului Rădăuți să încheie contractul de concesionare, după formatul prezentat în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Primarul Municipiului Radauti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință
Consilier local,
Gheorghe SIMOTA**

Rădăuți, 27.04.2023
Nr. 118



**Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar General Municipiu,
Alexandra-Adriana RADU**





ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro
Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro
Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexa nr. _____ la HCL nr. 118 / 27.04.2023

CONTRACT de CONCESIUNE

nr. _____ / _____.2023 conține 3 pagini.

I. Părțile contractante

1. **MUNICIPIUL RADAUTI** cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii nr.2, județul Suceava, cod poștal 725400, cod de înregistrare fiscală 4244148, cont RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin primar – Loghin Bogdan Andrei, secretar general al municipiului – Sofroni Marinică și directorul economic – Silviu Ursescu, avînd calitatea de concedent, pe de o parte

și

2. **CVASNIUC LILIANA**, CNP 22630308335039, necăsătorită, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Alexandru nr. 2A, jud. Suceava, avînd C.I. seria XV nr. 052655, avînd calitatea de concesionar, pe de altă parte

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este predarea de către concedent și preluarea de către concesionar, fără licitație publică, a unei suprafețe de 6,00 mp teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, identificat prin nr. cadastral 58008 din C.F. 58008 a Unității Administrative Teritoriale Municipiul Rădăuți, format din o parte din parcela nr. 3579/1 din C.F. nr. 33419 a Municipiului Rădăuți, situată în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei nr. 37A, la calcanul condominiului, în vederea construirii unei scări de acces și rampă pentru persoane cu dizabilități la cabinetul medical, conform H.C.L. nr. ___ din ___.2023.

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur – teren în suprafața de 6,00 mp;
- bunuri proprii – bunuri aparținînd concesionarului.

III. Termenul contractului

Art.2. (1) Durata contractului de concesiune este de 25 de ani, începînd cu data de 01.05.2023, dar nu mai mult decît durata existenței construcției (condominiu P+4).

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit peste această perioadă, o singură dată, pe o perioadă mai mica decît cea inițială, cu acordul scris al concedentului, în condițiile legii.

IV. Redevența

Art.3. (1) Redevența este de 1.299,00 lei, fără TVA, respectiv o valoare de 52,00 lei/an, conform prevederilor art.2 din H.C.L. nr. ___ din ___.2023.

(2) Redevența se va indexa anual cu rata inflației, doar pentru valori pozitive, conform raportărilor Institutului Național de Statistică.

V. Plata redevenței

Art.4. (1) Plata redevenței se poate face anticipat, pînă la data de 30.06.2023, în sumă de 1.299,00 lei, fără TVA.

(2) În cazul în care plata nu se face anticipat, începînd cu anul 2024, suma anuală de plată este de 52,00 lei, indexată conform prevederilor art.3 alin.(2), avînd termen de plată data de 31 martie a fiecărui an, timp de 25 de ani, inclusiv.

Art.5. Neplata în termenele stabilite în contract determină calculul majorărilor de întârziere conf. art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, începînd cu ziua imediat următoare termenului de scadență și pînă la data plății inclusiv.

Art.6. Plata se face în contul RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, cod fiscal 4244148, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți sau în numerar, la casieria concedentului.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.7. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a construi, pe terenul concesionat, o scară de acces și rampă pentru persoane cu dizabilități pentru cabinetul medical deținut în proprietate, situat în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei nr. 37A, sc.B, ap.22, cu respectarea condițiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și numai după obținerea avizelor și autorizațiilor impuse de lege.

Drepturile concedentului

Art.8. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificînd respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art.9. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de performanță a bunului proprietate privată a municipiului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune pe terenul, sub sancțiunea decăderii.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul în suprafață de 6,00 mp care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul nu poate înstrăina terenul concesionat sau schimba destinația, decît cu acordul concedentului.

(6) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate privată a municipiului privitor la protecția mediului, siguranța în exploatare, folosirea și conservarea patrimoniului etc.

(8) Concesionarul se obligă să suporte toate cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate și folosință asupra terenului concesionat.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (terenul în suprafață de 6,00 mp), în mod gratuit și liber de sarcini.

Obligațiile concedentului

Art.10. (1) Concedentul este obligat să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. Incetarea contractului

Art.11. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri din partea concesionarului;
- d) dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;
- e) prin acordul părților;
- f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.12. (1) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunul de retur – terenul aparținând domeniului privat în suprafață de 6,00 mp, revine în posesia concedentului;
- b) bunurile proprii – amenajări, închideri din orice materiale, alte bunuri mobile, vor fi returnate concesionarului.

(2) Cheltuielile aferente dezafectărilor și aducerii terenului la starea inițială vor fi suportate în totalitate de către concesionar.

IX. Clauze contractuale privind mediul

Art.13. Responsabilitățile de protecție a mediului, protecția muncii și folosirea și conservarea patrimoniului revin concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art.14. Nerespectarea, de către părțile contractante, a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art.15. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze

Art.16. Modificarea sau adaptarea prezentului contract la modificările legislative se poate face numai cu acordul părților.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, dintre care unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT
Municipiul Rădăuți

Primar,
Loghin Bogdan Andrei

Secretar general,
Sofroni Marinică

Director economic,
Silviu Ursescu

Intocmit,
Cazac Ileana

Președinte de ședință,
Consilier local
GHEORGHE SILVIU



CONCESIONAR

CVASNIUC LILIANA

Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

Șef serviciu juridic, arhivă,
fond funciar și patrimoniu,
Alexandra Adriana Radu

