

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de 314 mp teren aflat în domeniul public al municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 57619, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare f.nr. către Parohia „Sfânta Cuvioasa Parascheva” Rădăuți**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Adresele nr. 12/14.02.2022 și nr. 1/10.01.2023 înregistrate la institutia noastră cu nr. 2731/15.02.2022 și 588/11.01.2023 a Parohiei „Sf. Cuvioasa Parascheva”.
- Adresa nr. 782/15.12.2009 a Protopopiatului Rădăuți, de stabilire a titlaturii Parohiei „Sf. Cuvioasa Parascheva”;
- Certificatul de Înregistrare Fiscală prin care s-a atribuit C.I.F. 13817597 Parohiei „Sf. Cuvioasa Parascheva”;
- Decizia nr. 25/2007 a Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților – Suceava;
- Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului înreg. sub nr. 98550/17.01.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice înreg. sub nr. 98550/17.01.2023;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înreg. sub nr. 98583/30.01.2023 și nr. 98580/30.01.2023;
- Prevederile art. 349, 350, 351 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 din Codul Civil;
- H.C.L. nr. 123/26.05.2022 privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, strada Ștefan cel Mare f.n aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți identic cu imobilul cu nr. cadastral 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți ;
- H.C.L. nr. 65/23.07.1999 privind concesionarea, fără licitație publică, a unei suprafețe de teren de 400 mp din domeniul privat al statului în vederea construirii unei Biserici Ortodoxe;
- H.C.L. nr. 23/07.04.2000 privind aprobarea schimbului suprafeței de 200 mp teren proprietatea municipiului Rădăuți cu persoane fizice și concesionarea, fără licitație publică, a suprafeței de 200 mp teren din domeniul privat al Municipiului în vederea construirii unei biserici ortodoxe;
- Extrasul de Carte funciară eliberat la cererea nr. 2343/18.01.2023 emis de B.C.P.I. Rădăuți;
- Autorizația de construire nr. 34/19.02.2007 emisă de Primăria Municipiului Rădăuți;
- Art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489 din 28.12.2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

În temeiul art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 alin. (1) lit. d) coroborat cu art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă darea în folosință gratuită a suprafeței de 314 mp teren aflat în domeniul public al municipiului Rădăuți indentificat cadastral cu nr. 57619, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare f.n către Parohia „Sfânta Cuvioasa Parascheva”

Rădăuți, datele de identificare a bunului și valoarea acestuia fiind prevăzute în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Terenul prevăzut la articolul 1 va fi folosit pentru buna funcționare a Parohiei „Sfânta Cuvioasa Parascheva” Rădăuți.

**Art. 3** (1) Termenul dării în folosință este limitat, pe durata existenței construcțiilor autorizate prin AC 34/19.02.2007, dar nu mai mult de 49 de ani.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii.

**Art. 4** Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de dare în folosință gratuită în forma prezentată în *Anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Primarul municipiului și Direcția Economică din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Bogdan-Adrian NICOLAU**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**

**Rădăuți, 31.01.2023  
Nr. 24**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Nr. crt.	2 Denumirea bunului	3 Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătăți)	4 Anul dobândirii sau, după caz, darii în folosință	5 Valoarea de inventar în lei cu TVA	6 Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Teren	Imobil teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Ștefan cel Mare f.nr., în suprafață totală de 314 mp, categoria de folosință: curți construcții, imobil cu număr cadastral 57619 înscris în Cartea Funciară numărul 57619 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Butnariu George, Butnariu Bogdan Liviu și Primăria Mun. Rădăuți - domeniul public, Sud - str. Primăria Mun. Rădăuți - domeniul public (folosință Parohia Sf. Petru și Daniel Rădăuți, Parohia Sf Apostoli Rădăuți Vest - Municipiul Rădăuți - domeniul public.	1977	51496	CF nr. 57619 Rădăuți Primăria Municipiului Rădăuți - domeniul public Anexa nr. 5 din H.G. nr. 1357 din 27.12.2001

Director economic,  
Silviu Ursescu

Sef serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu

Radu Alexandra Adriana



Președinte de ședință,  
Consilier local  
BOGDAN ACRIVAN NICOLAE



## CONTRACT CADRU DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art. 1. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI** cu sediul în Piața Unirii, nr. 2-4, loc. RĂDĂUȚI, JUD SUCEAVA, având C.I.F. 4244148 cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Rădăuți, reprezentat legal prin PRIMAR LOGHIN BOGDAN ANDREI - în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică conform CF nr. \_\_\_\_\_ Rădăuți**

\_\_\_\_\_, **institutie de utilitate publica**, cu sediul în loc....., str....., nr....., bl. ...., sc....., et....., ap. ...., jud. .... identificata prin C.U.I. .... cont IBAN ..... , deschis la ..... reprezentata legal prin d-  
na/d-nul ..... avand functia de  
\_\_\_\_\_ în calitate de beneficiar, suntem ținuti de următoarele:

### II. OBIECT. DESTINAȚIA PERMISĂ

**Art. 2.** (1) Titularul dreptului de proprietate, acorda dreptul de folosinta cu titlu gratuit in favoarea beneficiarului, asupra bunului imobil situat in loc....., str....., nr....., bl. ...., sc....., et. ...., ap..... jud ..... in scris in CF nr..... Radauti, nr. topo..... Radauti, in suprafata de ..... mp

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil obiect al prezentului contract este de .....

**Art. 3.** (1) Partile contractante inteleg sa stabileasca in mod concret, limitativ si nechivoc, afectarea folosintei imobilului in mod exclusiv la activitati ce se circumscriu notiunii de „.....”, aceasta fiind singura destinatie permisa si acceptata de catre parti privind utilizarea bunului imobil.

(2) Beneficiarul nu poate folosi bunul imobil decat in conformitate cu destinatia stabilita de parti la alin. 1, orice fel de incalcare a acestei obligatii, conferind proprietarului dreptul de a solicita revocarea actului de constituire, restituirii anticipata a bunului si/sau daune interese pentru orice eventuale prejudicii.

(3) Modificarea afectatiunii folosintei imobilului si implicit a destinatiei permise, se poate realiza doar prin incheierea unui nou act de constituire a unui drept de folosinta gratuita, act scris, datat si semnat de parti.

(3) Modificarea afectatiunii folosintei imobilului si implicit a destinatiei permise, se poate realiza doar prin incheierea unui nou act de constituire a unui drept de folosinta gratuita, act scris, datat si semnat de parti.

### III. DURATA CONSTITUIRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

**Art. 4.** (1) Dreptul de folosinta gratuita se acorda pentru o perioada determinata de ....., prezentul act de constituire producand efecte de la data ..... pana la data .....

(2) Durata prezentului act de constituire va putea fi prelungita prin emiterea de catre titularul dreptului de proprietate/ de administrare a unui act aditional, in conditiile legii.

### IV. PREDAREA BUNULUI IMOBIL

**Art. 5.** (1) Beneficiarul intra in posesia de fapt a imobilului la data si in conditiile cuprinse in Anexa nr. I - Procesul verbal de predare primire a bunului.

(2) Incheierea unui proces verbal de predare-primire bunului se va realiza atit la momentul in care dreptul de folosinta gratuita este constituit in favoarea beneficiarului cat si la momentul incetarii din orice cauza a dreptului de folosinta gratuita.

(3) In cazul incetarii in orice mod a dreptului de folosinta gratuita, procesul verbal de predare-primire a bunului se va incheia in mod obligatoriu, inainte de expirarea termenului de predare a bunului imobil.

**Art. 6.** (1) De la momentul ajungerii la termen a prezentului act de constituire, beneficiarul este obligat sa restituie bunul imobil catre proprietar/administrator intr-un termen de cel mult 30 zile calendaristice, liber de orice fel de sarcini.

(2) Beneficiarul nu va putea invoca fata de proprietar/administrator nici un drept de retentie, privilegiu sau orice alt drept pentru a justifica refuzul de predare a spatiului.

**Art. 7.** in interiorul termenului de 30 zile calculat de la data ajungerii la termen a prezentului act, partile se obliga sa incheie un proces verbal de predare-primire a bunului, acesta urmand sa cuprinda caracteristicile fizice ale bunului imobil de la momentul predarii.

**Art. 8.** (1) Bunurile beneficiarului, lucrarile, constructiile, amplasate de catre beneficiar ce sunt situate pe bunul imobil, vor fi ridicate de catre beneficiar cel mai tarziu pana la momentul incheierii procesului verbal de predare-primire ori in termenul convenit de catre parti in cuprinsul procesului verbal, fara a produce degradari bunului imobil obiect al prezentului contract.

**Art. 9.** Bunul imobil se va preda catre titularul dreptului de proprietate/ de administrare in starea in care acesta se afla la momentul expirarii termenului contractual. Orice fel de deteriorari sau urme de uzura survenite ca urmare a unei folosinte normale a bunului imobil conform destinatiei permise, nu vor fi imputate beneficiarului.

### V. LUCRĂRILE DE AMENAJARE

**Art. 10.** Beneficiarul va suporta in mod integral pe intreaga durata de valabilitate a contractului, toate cheltuielile necesare pentru asigurarea exploatarii bunului conform destinatiei sale.

**Art. 12.** Beneficiarul dreptului de folosinta va obtine, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor de amenajare, intretinere, reparatie conform destinatiei permise pentru bunul imobil si in masura in care legea prevede necesitatea obtinerii acestora.

**Art. 15.** Beneficiarul este singurul raspunzator pentru orice prejudiciu ori responsabilitate ce deriva din folosinta bunului .

## **VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE**

### **Art. 16. Drepturile proprietarului**

1. Sa controleze modul de utilizare a bunului imobil, in prezenta beneficiarului si cu instiintarea prealabila a acestuia. Instiintare se va efectua prin fax, e-mail ori scrisoare recomandata cu confirmare de primire;
2. In caz de urgenta, sa aiba acces la imobil in orice moment cu instiintarea de indata a beneficiarului
3. Sa solicite beneficiarului despagubiri pentru daunele cauzate de acesta bunului imobil, cu exceptia cazurilor cand acestea se datoreaza uzurii normale sau cazurilor de exceptie (cazuri de forta majora).
4. Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului atunci cand interesul public legitim o impune.

### **Art. 17. Obligatiile proprietarului**

1. sa predea bunul beneficiarului potrivit destinatiei sale cu incheierea procesului verbal de predare-primire.

## **VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

### **Art. 18. Drepturile beneficiarului:**

1. Sa utilizeze bunul imobil in mod exclusiv doar pentru desfasurarea activitatilor conform destinatiei permise;

### **Art. 19. Obligatiile beneficiarului:**

1. Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita
2. Sa prezinte, anual, Consiliului local al Municipiului Radauti rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare.
3. Sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului.
4. Sa nu modifice bunul , in parte ori in integralitatea lui
5. La incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii li liber de orice sarcini.

## **VIII. CESIUNEA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

**Art. 20.** Folosinta gratuita astfel dobandita, nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

## **IX. LITIGII**

**Art. 21.** Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita va fi guvernat si interpretat in conformitate cu legislatia romana. Litigiile intervenite in legatura cu prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate.

## **X. STINGEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

### **Art. 22. Ajungerea la termen**

(1) Prezentul act de constituire a dreptului de folosință gratuită încetează de drept la împlinirea termenului convenit de parti.

(2) Beneficiarul este obligat să restituie bunul imobil la momentul expirării termenului de 30 zile prevăzut de art. 6, în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

(3) Beneficiarul dreptului de folosință este de drept în întârziere cu privire la executarea obligației de restituire a bunului de la momentul expirării termenului de 30 de zile prevăzut la art. 7 din prezentul contract.

**Art. 24.** (1) Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, în condițiile și modalitățile prevăzute de lege.

(2) Dreptul de folosință gratuită încetează prin emiterea unui act de revocare de către titularul dreptului de proprietate, dacă interesul public o impune.

(3) Dreptul de folosință gratuită încetează prin emiterea unui act de revocare de către titularul dreptului de proprietate, în cazurile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă prevederile prevăzute de prezentul act de constituire.

**Art. 25.** Indiferent de modul de încetare a dreptului de folosință gratuită, beneficiarul este obligat să parasi și să predea bunul imobil către proprietar, în condițiile prezentului act, ori în termenul convenit de către parti cu ocazia derulării procedurii de predare-primire, termen menționat expres în cadrul procesului verbal de predare-primire.

## **XI. PREVEDERI FINALE**

**Art. 26.** Orice modificare adusă privind termenii prezentului act de constituire va produce efecte numai dacă este cuprinsă într-un act adițional, încheiat în scris și cuprinzând semnatura ambelor parti.

**Art. 27.** Comunicările dintre partile prezentului act se vor efectua în mod obligatoriu prin scrisoare recomandată cu confirmare, la următoarele date de contact, sub sancțiunea neluării în seamă:

- Titular drept de proprietate
- Beneficiar drept de folosință gratuită:

**Art. 28** Partile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului act, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin și se supun în totalitate acestora.

**Art. 29** (1) Datele cu caracter personal cuprinse în prezentul act de constituire a dreptului de folosință gratuită, furnizate de către Proprietar sau Beneficiar în vederea încheierii și executării în bune condiții actului de constituire a dreptului de folosință gratuită, sunt prelucrate de Primăria Municipiului Radauti cu respectarea tuturor condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea și prelucrarea acestor date cu caracter personal, are scopul de a organiza executarea actului de constituire a dreptului de folosință gratuită, în modalitatea și condițiile convenite de parti și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse în prezentul contract pot să își exercite drepturile de acces, intervenție și de opoziție, în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

(4) Având în vedere alineatele superioare, semnarea prezentului act de constituire a dreptului de folosință gratuită valorează consimțământ liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, în modalitatea anterior precizată.

**Art. 30.** Dispozițiile prezentului act de constituire a dreptului de folosință gratuită se completează

cu dispozitiile Noului Cod Civil, intratin vigoare la data de 01.10.2011 (art. 220 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009), cu dispozitiile Noului Cod de Procedura Civila dar si cu dispozitiile OUG nr. 57/2019, in vigoare la momentul incheierii sale.

Constituie anexa la prezentul act, procesul verbal de predare-primire (Anexa I) respectiv Fisa suprafetei bunului transmis in folosinta gratuita (Anexa II).

Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita a fost incheiat astazi, ....., in Radauti, in ..... exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**Titular Drept Proprietate  
reprezentat prin:  
Primar**

**Beneficiar  
reprezentat prin:**



**PROCES - VERBAL**  
**de predare-primire a bunului imobil**  
din Radauti, jud Suceava, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

1. in conformitate cu contractul de dare in folosinta gratuita inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ se incheie prezentul proces-verbal de predare-primire intre **Municipiul Radauti**, prin reprezentantii sai legali, care preda

\_\_\_\_\_, in calitate de **beneficiar al dreptului de folosinta gratuita**, care primeste in folosinta imobilul \_\_\_\_\_,

2. Inventarul si starea in care se preda si se primeste spatiul cu alta destinatie sunt urmatoarele:

\_\_\_\_\_

3. Prezentul proces-verbal s-a Tntocmit astazi. \_\_\_\_\_ in dublu exemplar, din care unul a fost predat beneficiarului.

**Am predat**

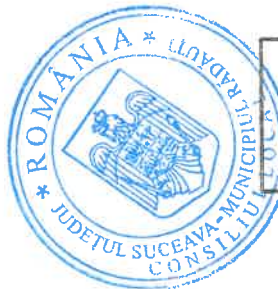
**Am primit,**

**PROPRIETAR**

**BENEFICIAR**



Președinte de ședință,  
Consilier local  
BOGDAN ADEIAN NICOLAU



Secretar al municipiului,  
Marinică SOFRONI