

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici și al valorilor Proiectului
„*Construire Centru Comunitar de Resurse*” având codul SMIS 151275, conform
prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistratcu nr. 98737/06.04.2023;
- Raportul Direcției/Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98737/06.04.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98754/10.04.2023;
- referatul Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 35158/05.04.2023;
- prevederile HCL nr. 269/31.10.2022 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 26-94/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: „*Construire Centru Comunitar de Resurse*” având codul SMIS 151275;
- prevederile HCL nr. 41/31.01.2023 privind aprobarea actualizării Devizului general și al valorilor Proiectului „*Construire Centru Comunitar de Resurse*” având codul SMIS 151275, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022;
- Solicitarea de clarificări 13 nr. 7474/OI/27.02.2023 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est);
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Prevederile OUG nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor economici rezultați din Proiectul tehnic de execuție – detalii de execuție nr. 26-94/2022 din 23.06.2022 pentru obiectivul de investiții „*Construire Centru Comunitar de Resurse*” având codul SMIS 151275, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valorile reactualizate ale Proiectului „*Construire Centru Comunitar de Resurse*” având codul SMIS 151275, în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 3.661.003,29 lei din care: **cheltuieli eligibile** (inclusiv rezerva de implementare) în valoare de 2.606.060,85 lei din care 52.121,26 lei reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile și suma de 1.054.942,44 lei reprezentând **contribuția proprie aferentă cheltuielilor neeligibile** actualizate ale proiectului (inclusiv rezerva de implementare).

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Simota Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Marinica Sofroni



S.C. EVAL COM S.R.L.

Sediul: mun.Rădăuți
str.28 Noiembrie nr. 14, jud. Suceava
Nr. ord.reg.com./an: J33/505/2004
C.U.I. 16408538
Tel. 0751.212.432

Anexa nr. — la HCL nr. 98 / 11.04.2023
și conține 3 pagini.

Principali indicatori economici aferenti obiectivului de investitii "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

1. Valoarea totala a obiectivului: **3.661.003,29 lei cu TVA inclus** din care C+M:
3.342.227,77 lei cu TVA inclus
 - valoarea eligibila: **2.606.060,85 lei cu TVA inclus**
 - valoarea neeligibila: **1.050.942,44 lei cu TVA inclus**
2. Durata de realizare a investitiei: 6 luni
3. Suprafata construita: 404,25 mp
4. Suprafata construita desfasurata: 674,00 mp
5. Regimul de inaltime: P+Ep
6. Functiunea: Centru Comunitar de Resurse, cladire cu destinatie multipla:
desfasurarea de activitati sportive, mediere comunitara, mediere sanitara,
activitati ale agentilor de ocupare a fortei de munca

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu DORNIC MURIN

EVAL COM
J33/505/2004
16408538
Rădăuți - Suceava

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

FAZA PTh - 23.06.2022

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv
		TVA)	lei	TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și educ. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	120.335,33	22.863,71	143.199,04
	Total cap.2	120.335,33	22.863,71	143.199,04
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Proiectare	78.850,00	14.981,50	93.831,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	19.270,00	3.661,30	22.931,30
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47.180,00	8.984,20	56.144,20
3.5	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.6	Consultanță	96.350,00	18.306,50	114.656,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96.350,00	18.306,50	114.656,50
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.680,00	16.680,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	360,00	2.360,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Total cap.3	192.700,00	36.613,00	229.313,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.385.900,11	453.321,02	2.839.221,13
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.750,61	902,62	5.653,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	41.910,00	7.962,90	49.872,90
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	2.432.560,72	462.186,54	2.894.747,26
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.894,54	0,00	30.894,54

5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.042,97	0,00	14.042,97
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.808,59	0,00	2.808,59
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.042,97	0,00	14.042,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total cap.5		32.894,54	380,00	33.274,54
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Rezerva de implementare				
7.1.	Rezerva de implementare	302.915,50	57.553,94	360.469,44
Total cap. 7		302.915,50	57.553,94	360.469,44
Total general		3.081.406,09	578.597,19	3.661.003,28
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.808.594,77	533.633,00	3.342.227,77
In preturi la data de:		23.06.2022	1 euro = 4,9464	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	622.959,34	117.175,56	740.134,90
din care C+M	567.805,83	107.883,11	675.688,94

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. Ing. Ovidiu Dăni MURIN



Președinte de ședință,
Consilier local
GHEORGHE SIMONA

Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI