

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii schimbării temporare a destinației Terenului de Sport Municipal 2 situat în str. Stefan cel Mare, Municipiul Rădăuți pentru menținerea unor containere de locuit în vederea organizării și funcționării Centrului de acomodare pentru cetățenii străini sau apatrizi aflați în situații deosebite/proveniți din zona conflictului armat din Ucraina

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Bogdan-Andrei LOGHIN înregistrat sub nr. 98723 din 29.03.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98723 din 29.03.2023
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98728/29.03.2023 și nr. 98731/30.03.2023
- Solicitarea Organizației „SALVATI COPIII” nr. 414/29.03.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 5635/29.03.2022 însoțită de contractul de închiriere nr. CC007545/21.03.2023 încheiat între S.C ALGECO S.R.L și Organizația “Salvați Copiii”.
- Adresa Instituției Prefectului Județului Suceava nr. 3492/20/02.03.2023.
- Adresa Fundației „Mereu Aproape” nr. 299/29.03.2023 înregistrată la instituția noastră cu nr. 5618/29.03.2023.
- prevederile HCL nr. 69/23.03.2022 *privind aprobarea schimbării temporare a destinației Terenului de Sport Municipal 2 identificat cadastral cu nr. cad. 54056, înscris în CF nr. 54056 Rădăuți situat în str. Stefan cel Mare, Municipiul Rădăuți și aprobarea modelului Cadru al Acordului pentru închirierea de bunuri mobile și furnizarea de servicii conexe*
- *Prevederile HCL nr.117/26.05.2022 privind aprobarea prelungirii schimbării temporare a destinației Terenului de Sport Municipal 2 identificat cadastral cu nr. cad. 54056, înscris în CF nr. 54056 Rădăuți situat în str. Stefan cel Mare, Municipiul Rădăuți și aprobarea modelului Cadru al Acordului pentru închirierea de bunuri mobile și furnizarea de servicii conexe*
- Extrasul de Carte funciară la cererea nr. 11640/22.03.2022 emis de B.C.P.I. Rădăuți;
- *prevederile Regulamentului pentru ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Rădăuți, în vederea desfășurării de activități sezoniere și ocazionale aprobat prin H.C.L. nr. 117/24.04.2019;*
- *OUG 15/2022 privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina*
- Prevederile Legii nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (14), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 287 lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea schimbării temporare a destinației Terenului de Sport Municipal 2 identificat cadastral cu nr. cad. 54056, înscris în CF nr. 54056 Rădăuți, situat în str. Stefan cel Mare, Municipiul Rădăuți, pe durata contractului de închiriere încheiat între Organizația “Salvați Copiii” și S.C ALGECO S.R.L România nr. CC007545/21.03.2023 , pentru menținerea unor

containere de locuit în vederea organizării și funcționării Centrului de acomodare pentru cetățenii străini sau apatrizi aflați în situații deosebite/proveniți din zona conflictului armat din Ucraina.

Art. 2 Se aprobă încheierea Acordului pentru închirierea de bunuri mobile și furnizarea de servicii conexe încheiat între S.C ALGECO SRL, ORGANIZAȚIA "SALVATI COPIII" și UAT MUNICIPIUL RĂDĂUȚI conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze actele necesare încheierii noului *Acord pentru închirierea de bunuri mobile și furnizarea de servicii conexe*, încheiat între S.C ALGECO SRL, ORGANIZAȚIA "SALVATI COPIII" și UAT Municipiul Rădăuți.

Art.4. Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință
Consilier local
ONICA Marius Nicolae**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
SOFRONI Marinică**



Anexa la HCL nr. 96/30.03.2023

ACORD

pentru închirierea de bunuri mobile si furnizarea de servicii conexe

Nr./2023

Astăzi, la data de _____, subsemnatele părți contractante, **ALGECO SRL** (in calitate de Proprietar al bunurilor închiriate si Furnizor al anumitor servicii conexe acestora - in continuare „Algeco”), societate cu sediul social in 550052 Sibiu, strada Turda nr.30, județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 32/1094/2007, cod unic de identificare RO 21970426, reprezentata legal de administrator Ciprian PEPTEA, si **ORGANIZAȚIA SALVAȚI COPIII** (in calitate de Chiriaș al bunurilor închiriate de la Algeco prin acest Acord, completat de Contractul de Închiriere nr. CC007545/ 21.03.2023 si de furnizor al acestor bunuri către UAT Municipiului Rădăuți identificat mai jos - in continuare „OSC”), persoană juridică română, cu sediul în București, Intrarea Stefan Furtuna nr. 3, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. JPJ/1334/1990, codul unic de înregistrare 3151288, contul nr. RO72RNCB0071011434790046, deschis la BCR, reprezentat de **GABRIELA ALEXANDRESCU**, având functia de **PRESEDINTE EXECUTIV**, si **MARA NICULESCU** avand functia de **DIRECTOR ECONOMIC**, împreună cu **UAT MUNICIPIUL RĂDĂUȚI** (in calitate de utilizator efectiv al bunurilor închiriate de OSC de la Algeco si de beneficiar efectiv al serviciilor conexe închirierii acestor bunuri - în continuare „UAT Municipiul Rădăuți”), cu sediul în municipiul Rădăuți str. Piața Unirii nr. 2-4, jud. Suceava, cod de identificare fiscală 4244148, reprezentat legal de Loghin Bogdan-Andrei in calitate de primar, am convenit asupra încheierii prezentului acord pentru închirierea de bunuri mobile si pentru furnizarea de servicii conexe (in continuare „Acordul”), in următoarele condiții.

1. Intre ALGECO si OSC se încheie contractul de închiriere bunuri mobile si furnizare servicii conexe (in continuare „Contractul”) înregistrat la ALGECO sub nr. CC007545/ 21.03.2023, in temeiul căruia ALGECO se obliga sa închirieze (temporar si contra unui preț minimal stabilit) un număr de 44 construcții modulate care se află în Tabăra Rădăuți la data prezentei, conform adresei Instituției Prefectului-Județul Suceava nr. 3492/ 20 din 2.03.2023. Acestea vor fi menținute la dispoziția UAT municipiul Rădăuți, pe întreaga durata a Contractului cu Organizația Salvați Copiii, in vederea menținerii centrului de acomodare pentru refugiații din Ucraina (in continuare „Scopul”).

2. ALGECO va face inventarul acestora la locația din strada Ștefan cel Mare nr. 78, municipiul Rădăuți, pe baza de Proces verbal de predare primire, părțile acestui Acord convenind ca

predarea în aceste condiții va fi considerată ca îndeplinind cerințele Contractului, îndeosebi în ceea ce privește locul predării și locația unde vor fi folosite bunurile ALGECO pe durata Contractului și pentru Scopul declarat. UAT municipiul Rădăuți se obligă să organizeze și să supravegheze îndeplinirea cerințelor și condițiilor de amplasare și de funcționare/ operare a bunurilor închiriate de OSC de la ALGECO, potrivit instrucțiunilor cuprinse în Contract, suportând contravaloarea funcționării și operării acestora.

3. OSC se obligă să achite chiria și celelalte obligații de plată stabilite în cadrul Contractului, iar UAT municipiul Rădăuți se obligă să respecte obligațiile chirieșului decurgând din Contract, din prezentul Acord și din legea aplicabilă (*ie*, dispozițiile Codului Civil), preluând posesia și responsabilitatea pazei containerelor de la data semnării Procesului verbal de predare-primire și până la returnarea acestora către ALGECO, la terminarea în orice mod a Contractului. Prin semnarea prezentului Acord, părțile convin în mod expres ca UAT municipiul Rădăuți își asumă toate obligațiile OSC din Contract, mai puțin obligația de plată a chiriei care va fi executată de OSC și de a încheia polița de asigurare a bunurilor.

4. Părțile prezentului Acord convin în mod expres ca bunurile închiriate de ALGECO nu au și nu pot avea caracterul unor locuințe de necesitate (în sensul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 - republicată) și nu pot fi rechiziționate de nici o autoritate publică sau folosite în afara Contractului, dreptul de a le folosi încetând exclusiv conform Contractului sau înțelegerilor scrise ale părților Contractului.

5. OSC va încheia o poliță de asigurare a bunurilor închiriate de la ALGECO, cel mai târziu în ziua preluării bunurilor ALGECO în locația de la adresa din strada Ștefan cel Mare nr. 78, municipiul Rădăuți. Neprezentarea dovezii încheierii unei astfel de asigurări îndreptățește ALGECO să aleagă între încheierea unei polițe (cu refacturarea costului către OSC) și rezilierea Contractului pentru neexecutare, cu ridicarea containerelor închiriate. În cazul deteriorării sau dispariției bunurilor închiriate de la ALGECO prin Contract, OSC se obligă să achite valoarea de înlocuire sau de reparare a acestor bunuri (după caz), dar și/sau valoarea oricărei franșize deductibile, ALGECO oferind întreg suportul documentar necesar și solicitat.

6. În cazul modificării numărului de containere închiriate de la ALGECO, ori a inventarului acestora, părțile acestui Acord vor încheia un act adițional la acest Acord - conex actului

adițional la Contract - în care vor detalia modificările intervenite (eg, creșterea sau scăderea numărului de containere, modificarea dotărilor containerelor, etc.).

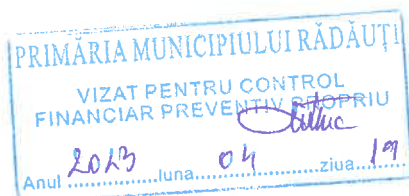

7. Mai înainte sau cel mai târziu la data încheierii acestui Acord, UAT municipiul Rădăuți va primi o copie certificată a Contractului semnat între ALGECO și OSC (considerat a fi anexat acestui acord, ca Anexa 1), orice modificare a Contractului fiind notificată în scris către UAT municipiul Rădăuți, careia îi va fi furnizată o copie certificată a actului adițional sau a corespondenței relevante dintre ALGECO și OSC, sens în care UAT municipiul Rădăuți se obligă să desemneze o persoană pentru comunicări legate de acest fapt. Modificarea identității persoanei desemnate de Primăria Rădăuți va fi notificată fără întârziere către ALGECO și OSC.

Drept pentru care am semnat prezentul Acord, astăzi la data menționată în partea introductivă a acestui document, persoanele semnatare declarând și garantând în mod expres că au calitatea cerută de lege sau de regulamentele aplicabile pentru contractarea unor asemenea angajamente în numele entităților pe care declara că le reprezintă.

**Președinte de ședință
Consilier local
ONICA Marius Nicolae**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
SOFRONI Marinică**



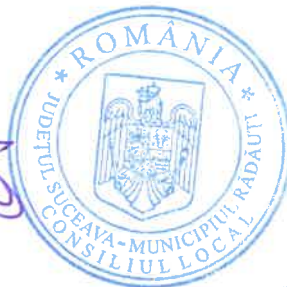
ANEXA 1

la Acordul pentru închirierea de bunuri mobile si furnizarea de servicii conexe nr _____

Contractul de închiriere bunuri mobile si furnizare servicii conexe nr. CC007545/ 21.03.2023 care conține:

- a) Contractul de Închiriere Bunuri Mobile si Furnizare Servicii Conexe (CIB) – 5 pagini;
- b) Condițiile Generale de Contractare ALGECO (CGCA) - 9 pagini;
- c) Norme de utilizare bunuri ALGECO - 1 pagina;
- d) Informații si recomandări cu privire la exploatarea instalației electrice pentru containerele ALGECO - 1 pagina.

Președinte de ședință
Consilier local
ONICA Marius Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
SOFRONI Marinică

