

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate cadastral cu nr. cadastral: 37678 înscris în CF 37678 Rădăuți respective nr. cadastral:57309 înscris în CF 57309 Rădăuți**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 98711/21.03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 98711/21.03.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 98729/29.03.2023 și 98730/30.03.2023;
- solicitarea Asociației Comunitatea Rușilor Lipoveni din România – filiala Rădăuți nr. 10/22.11.2022 înreg. la instituția noastră cu nr. 19684/28.11.2022;
- certificatul de urbanism nr. 641/09.12.2022;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 5188/07.02.2023;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 3023/21.01.2023;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500 și scara 1:1000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 7392/21.02.2023;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 51374/12.12.2022;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, situate în st în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Frâncei, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral:37678 înscris în CF 37678 Rădăuți, în suprafață de **500 mp**, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:**58130**, teren având categoria de folosință – fâneată, în suprafață de **417 mp**, situat în Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **58131**, teren având categoria de folosință – fâneată, în suprafață de **83 mp**, situat în Rădăuți, județul Suceava;

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral:57309 înscris în CF 57309 Rădăuți, în suprafață de **3080 mp**, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:**58099**, teren având categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de **262 mp**, situat în Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral:**58100**, teren având categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de **2189 mp**, situat în Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral:**58101**, teren având categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de **629 mp**, situat în Rădăuți, județul Suceava;

**Art. 3** (1) Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară pentru terenul prevăzut la art. 1 vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4** (1) Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 2, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexa nr. 2** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară pentru terenul prevăzut la art. 2 vor fi suportate de către Asociația Comunitatea Rușilor Lipoveni din România.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele autentice de dezmembrare ale terenurilor prevăzute la art. 1 și art. 2.

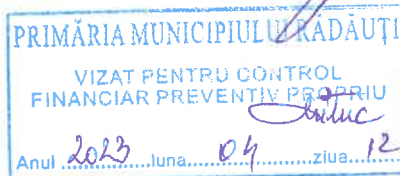
**Art. 6** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de Ședință,  
Consilier local  
Marius Nicolae ONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu  
Marinică SOFRONI**

Rădăuți, 30.03.2023  
Nr. 80



Anexa nr. 1 la HCL nr. 80 / 30.03.2023  
și conține 7 pagini.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 7392  
Ziua 21  
Luna 02  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37678 Radauti

Cod verificare  
100128113295



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Francei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37678		500	

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13415 / 06/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 126, din 12/07/2010 emis de PRIMARIA RADAUTI (anexa la HCL 126/2010, HG 465/12.05.2010, HG nr 793/2011 pentru modificarea și completarea HG nr 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, anexa 3 la HG 793/2011 cu completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Radauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31885/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 1547 din 22/01/2013;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RADAUTI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31885/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 1547 din 22/01/2013;		

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29546 / 19/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 104, din 23/05/2016 emis de Primaria Radauti;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) CONSILIUL LOCAL RADAUTI - DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA, CIF:17474351		
OBSERVATII: gratuita pe durata existentei constructiilor		

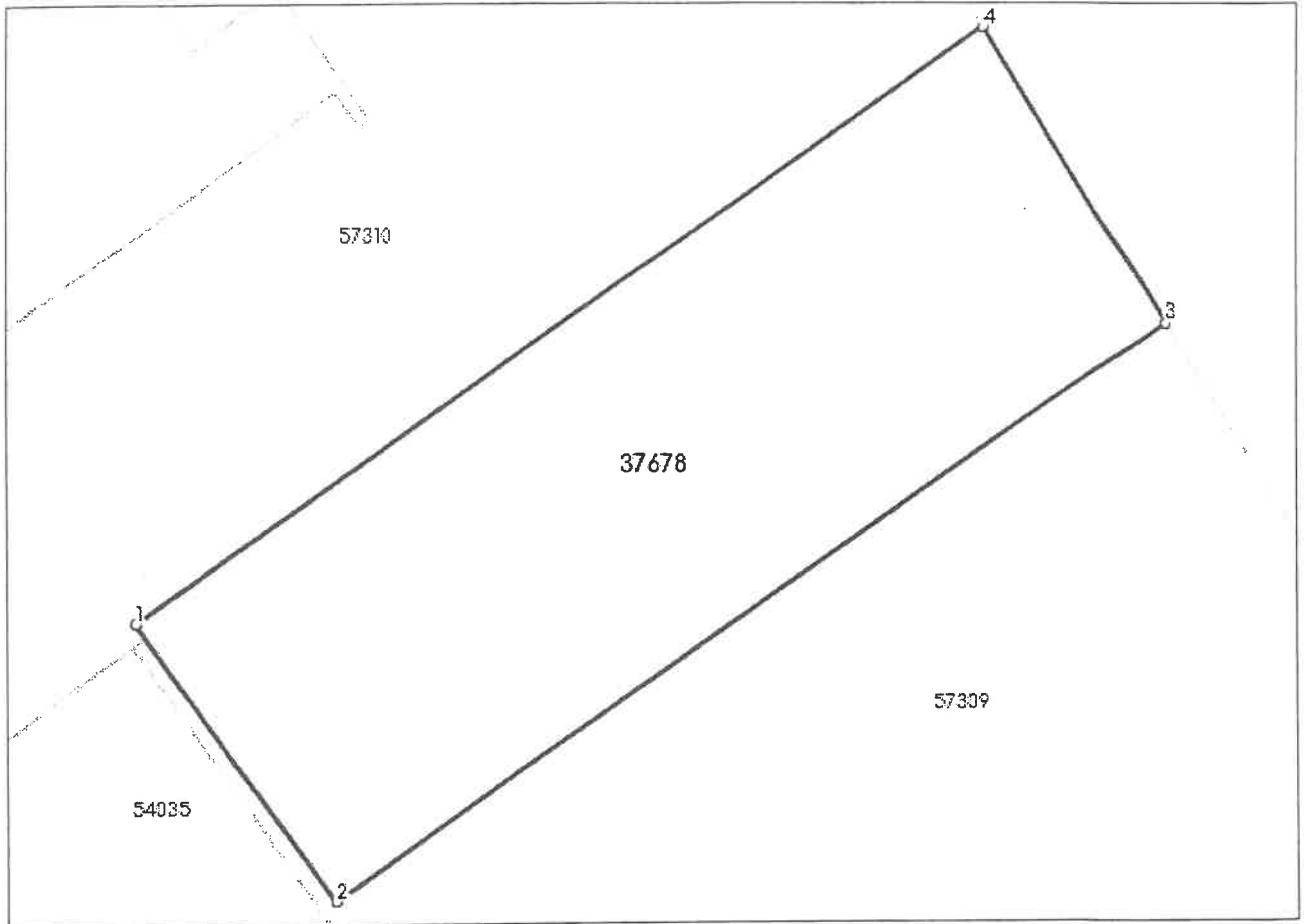
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37678	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	Imobil partial imprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.001
2	3	38.074
3	4	13.0
4	1	39.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/02/2023, 10:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti  
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	5188
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5188** din data **07-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str FRANCEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 37678 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58130** situat in Loc. Radauti, Str FRANCEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 417 mp;
- 2) **58131** situat in Loc. Radauti, Str FRANCEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 83 mp;

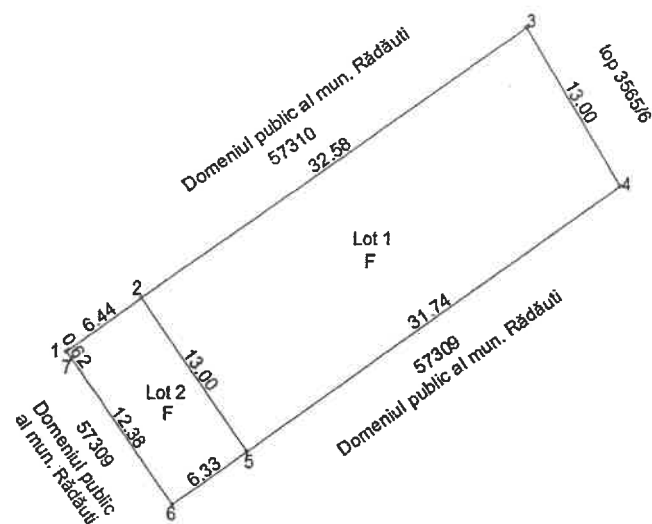
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 08-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**GEORGE CONSTANTINOVICI**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezmembrare  
Scara 1: 500**

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
37678	500	intravilan, mun. Rădăuți, str. Franței, Jud. Suceava
<b>Nr. carte funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
37678		Rădăuți

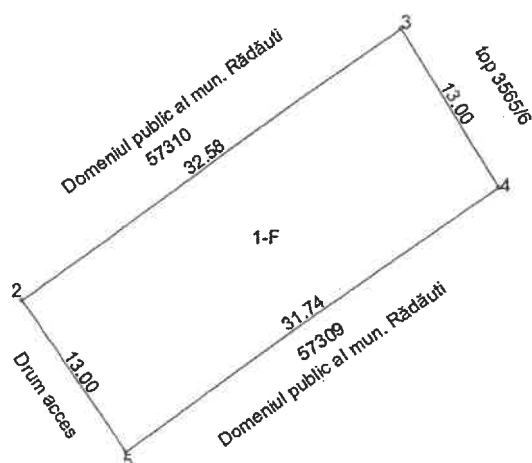


**Dezmembrare imobil**

Situatia actuala – inainte de dezmembrare				Situatia viitoare – dupa dezmembrare			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37678	500	Fâneață		58130	417	Fâneață	Lot 1
				58131	83	Fâneață	Lot 2 – drum acces
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>executant: MARGHETICI George Iulian,</b> <b>autorizație categoria B, seria RO-SV-F nr. 131/23.02.2022</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.  Semnatura și stampila  Data: 24.01.2023				<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.  Semnatura și parafa Data: 5188/2023 Stampila OCPI Suceava			
GEORGE-IULIAN MARGHETICI Semnat digital de GEORGE-IULIAN MARGHETICI Data: 2023.01.24 23:53:43 +02'00'				George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici			

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 500**

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
58130	417	intravilan, mun. Rădăuți, str. Frâncei, Jud. Suceava
<b>Nr. carte funciară</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b>
		Rădăuți



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1-F	Fâneată	417	Lot 1 – Imobil neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>417</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

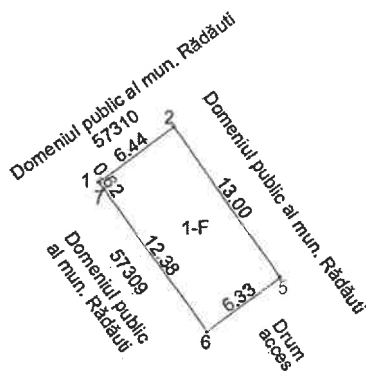
**Suprafața totală măsurată a imobilului = 417 mp**  
**Suprafața din act =**

executant: MARGHETICI George Iulian, autorizație categoria B, seria RO-SV-F nr. 131/23.02.2022  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  Data: 24.01.2023	Semnat digital de GEORGE-IULIAN MARGHETICI Data: 2023.01.24 23:54:17 +02'00'	Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. Data <u>5188/2023</u> George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici
---	--	--

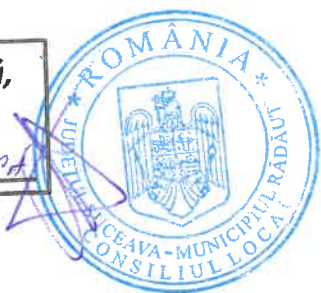


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 500**

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
58131	83	intravilan, mun. Rădăuți, str. Franței, Jud. Suceava
<b>Nr. carte funciară</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b>
		Rădăuți



**Președinte de ședință,  
 Consilier local**  
 MARIUS NICOLAE OANITA



**Secretar al municipiului,  
 Marinică SOFRONI**

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1-F	Fâneață	83	Lot 2 – drum acces; imobil neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		83	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 83 mp**  
**Suprafața din act =**

executant: MARGHETICI George Iulian, autorizație categoria B, seria RO-SV-F nr. 131/23.02.2022  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  GEORGE-IULIAN MARGHETICI Semnat digital de GEORGE-IULIAN MARGHETICI Data: 2023.01.24 23:54:50 +02'00'	Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. Data 5188/2023 George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici
Data: 24.01.2023	

Anexa nr. 2 la HCL nr. 80 / 30.03.2023  
și conține 11 pagini.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere : 51374  
Ziua : 12  
Luna : 12  
Anul : 2022

Cod verificare  
100121843527



ANCPI  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
PUBLICE DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57309 Radauti

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57309	3.080	Teren partial imprejmuit.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55216 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 638, din 23/11/2021 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57309 a imobilului cu numarul cadastral 57309 / UAT Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54036 inscris in cartea funciara 54036;	A1
Act Notarial nr. 4545, din 27/08/2018 emis de Fomin Simion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54036 a imobilului cu numarul cadastral 54036/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53620 inscris in cartea funciara 53620; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54036/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 28782 din 27/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3640, din 01/08/2018 emis de Fomin Simion;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53620 a imobilului cu numarul cadastral 53620/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37677 inscris in cartea funciara 37677; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54036/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 28782 din 27/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 126, din 12/07/2010 emis de PRIMARIA RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54036/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 28782 din 27/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 37677/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 13415 din 06/06/2013;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RADAUTI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54036/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 28782 din 27/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 37677/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 13415 din 06/06/2013;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

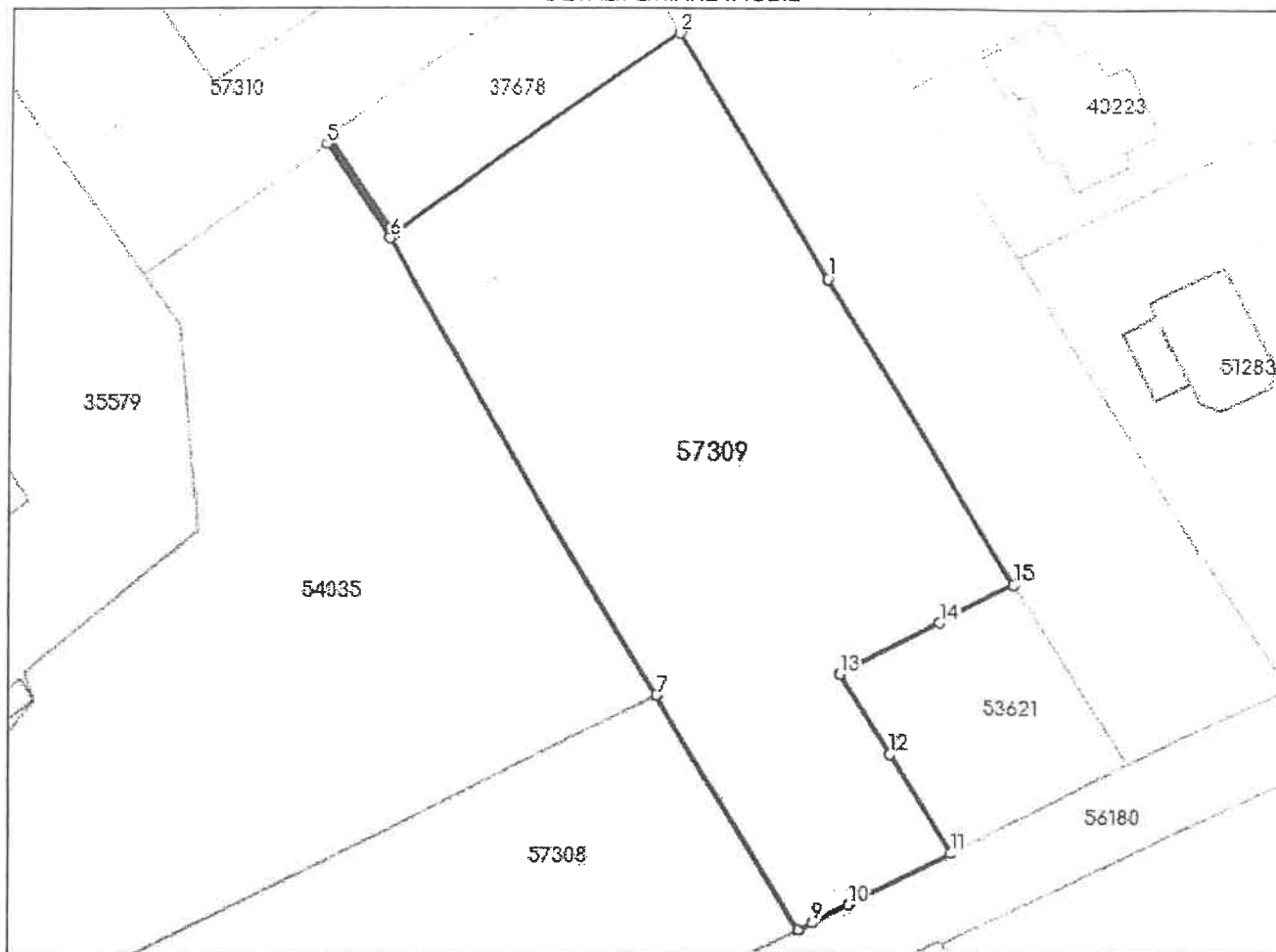
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57309	3.080	Teren partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.080	-	-	-	Teren partial imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.209
2	3	38.074
3	4	12.38
4	5	0.562
5	6	12.471
6	7	58.208

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.938
8	9	1.766
9	10	4.379
10	11	12.468
11	12	12.87
12	13	10.374
13	14	12.344
14	15	9.217
15	1	39.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

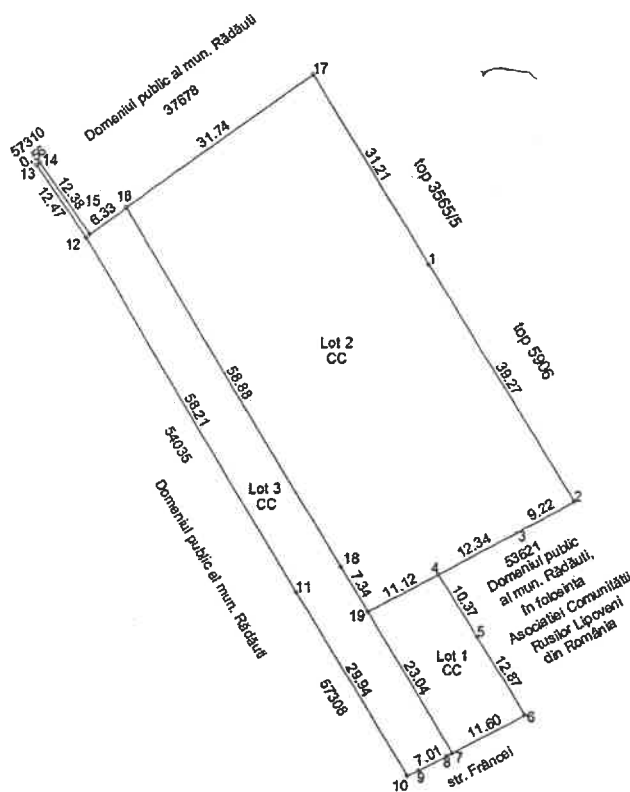
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 13:32

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezmembrare  
Scara 1: 1000**

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
57309	3080	intravilan, mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava
<b>Nr. carte funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
57309		Rădăuți



**Dezmembrare imobil**

Situatia actuala – inainte de dezmembrare				Situatia viitoare – dupa dezmembrare			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57309	3080	Curți- Construcții		58099	262	Curți- Construcții	Lot 1
				58100	2189	Curți- Construcții	Lot 2
				58101	629	Curți- Construcții	Lot 3 – drum acces
<b>Total</b>	<b>3080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>executant: MARGHETICI George Iulian,</b> <b>autorizație categoria B, seria RO-SV-F nr. 131/23.02.2022</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila  Data: 24.01.2023				<b>Inspector</b> <b>Rgi 3023/2023</b>  Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  Semnatura si parafa  Data _____  Stampila OCPI Suceava			
GEORGE-IULIAN MARGHETICI Semnat digital de GEORGE-IULIAN MARGHETICI Data: 2023.01.24 23:03:55 +02'00'				Danut-Arminiu Tiron Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2023.01.25 15:57:29 +02'00'			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	3023
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 3023 din data 25-01-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 57309 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 58099 situat in Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 262 mp;
- 2) 58100 situat in Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 2189 mp;
- 3) 58101 situat in Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 629 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 25-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**DANUT-ARMINIU TIRON**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	3023
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 57309 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57309	3080	Teren partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă  
scara 1:1000





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.080			Teren partial imprejmuit.
<b>TOTAL:</b>			<b>3.080</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.209
2	3	38.074
3	4	12.38
4	5	0.562
5	6	12.471
6	7	58.208
7	8	29.938
8	9	1.766
9	10	4.379
10	11	12.468
11	12	12.87
12	13	10.374
13	14	12.344
14	15	9.217
15	1	39.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3023	25.01.2023	30.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3023 înregistrată la data de 25.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58099	262	Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Jud. Suceava
2	58100	2189	Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Jud. Suceava
3	58101	629	Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 25-01-2023

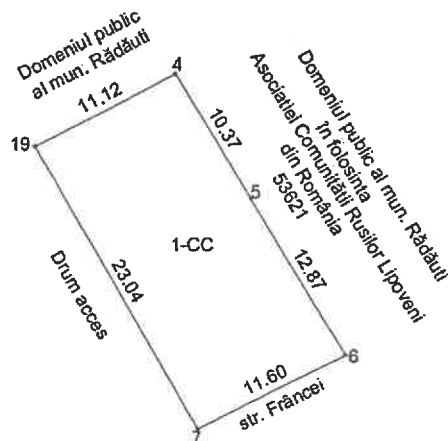
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DANUT-ARMINIU TIRON**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 500**

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
58099	262	intravilan, mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava
<b>Nr. carte funciară</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b>
		Rădăuți



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1-CC	Curți- Construcții	262	Lot 1; imobil neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		262	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 262 mp**  
**Suprafața din act =**

executant: MARGHETICI George Iulian,  
 autorizație categoria B, seria RO-SV-F nr. 131/23.02.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**GEORGE-IULIAN MARGHETICI**

Semnat digital de GEORGE-IULIAN MARGHETICI  
 Data: 2023.01.25 15:15:10 +02'00'

Inspector  
 Rgi 3023/2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.

**Danut-Arminiu Tiron**

Data \_\_\_\_\_

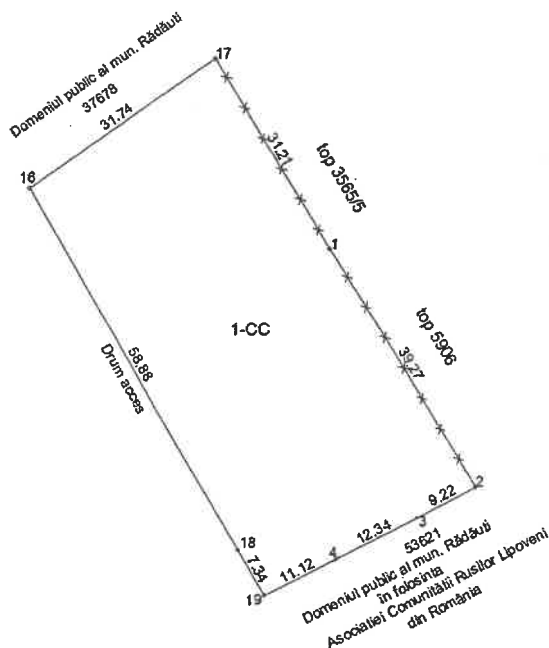
Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron  
 Data: 2023.01.25 15:58:10 +02'00'

Data: 25.01.2023

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
58100	2189	intravilan, mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Rădăuți



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1-CC	Curți- Construcții	2189	Lot 2; Imobil parțial împrejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>2189</b>	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

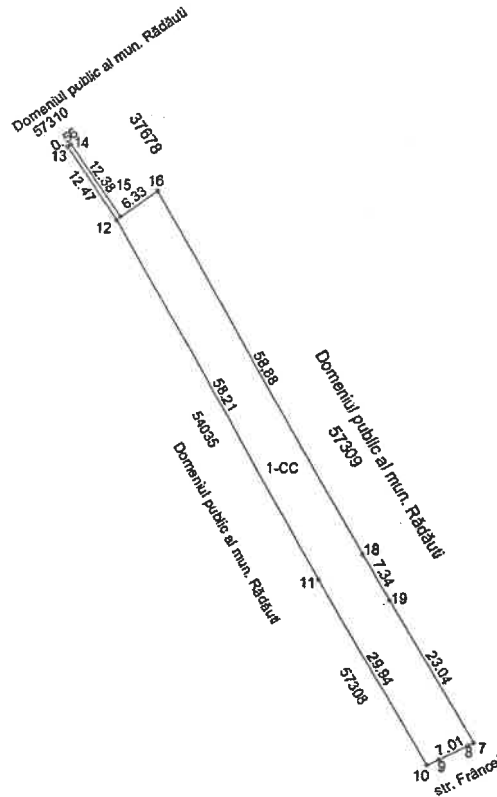
**Suprafața totală măsurată a imobilului = 2189 mp**

**Suprafața din act =**

<p>executant: MARGHETICI George Iulian, autorizație categoria B, seria RO-SV-F nr. 131/23.02.2022</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;"> <b>GEORGE-IULIAN MARGHETICI</b>                  Semnat digital de GEORGE-IULIAN MARGHETICI                  Data: 2023.01.25 11:04:47 +02'00'             </p> <p>Data: 24.01.2023</p>	<p style="text-align: right;">Inspector <b>Rgi 3023/2023</b></p> <p>Confirm Introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: center;"> <b>Danut-Arminiu Tiron</b>                  Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron                  Data: 2023.01.25 15:58:41 +02'00'             </p> <p>Data _____</p>
---	--

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 1000**

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
58101	629	intravilan, mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Rădăuți



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1-CC	Curți- Construcții	629	Lot 3 – Drum acces, imobil neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>629</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 629 mp**  
**Suprafața din act =**

executant: MARGHETICI George Iulian,  
 autorizație categoria B, seria RO-SV-F nr. 131/23.02.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**GEORGE-IULIAN MARGHETICI**

Semnat digital de GEORGE-IULIAN MARGHETICI  
 Data: 2023.01.25 15:16:08 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.

**Danut-Arminiu Tiron**

Data

Inspector  
 Rgi 3023/2023

Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron  
 Data: 2023.01.25 15:59:14 +02'00'

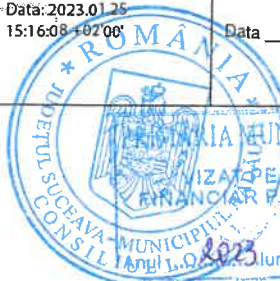
Data: 25.01.2023

**Președinte de ședință,  
 Consilier local**

**MARIUS NICOLAE**

**Secretar al municipiului**

**Marinica SOFRONI**



luna.....01.....Zile.....12