



HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici și a valorilor Proiectului „ Construire locuințe sociale regim P+1E un ansamblu de clădire (8 apartamente)-CF 54318(Corp 3) situat pe strada George Grigorovici f.n. municipiul Rădăuți, județul Suceava”, COD SMIS 151280, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistratcu nr. 98742/06.04.2023;
- Raportul Direcției/Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98742/10.04.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98754/10.04.2023;
- referatul Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 35156/05.04.2023;
- prevederile HCL nr. 2/05.01.2023 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 23-91/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale regim P+1E un ansamblu de clădire (8 apartamente)-CF 54318(Corp 3) situat pe strada George Grigorovici f.n. municipiul Rădăuți, județul Suceava”, COD SMIS 151280 ,
- prevederile HCL nr. 38/31.01.2023 privind aprobarea actualizării Devizului general și al valorilor Proiectului „ Construire locuințe sociale regim P+1E un ansamblu de clădire (8 apartamente)-CF 54318(Corp 3) situat pe strada George Grigorovici f.n. municipiul Rădăuți, județul Suceava”, COD SMIS 151280” având codul SMIS 151280, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022;
- Solicitarea de clarificări 12 nr. 8262/OI/03.03.2023 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est);
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Prevederile OUG nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor economici rezultați din Proiectul tehnic de execuție – detalii de execuție nr. 23-91/2022 din 23.06.2022 pentru obiectivul de investiții „ Construire locuințe sociale regim P+1E un ansamblu de clădire (8 apartamente)-CF 54318(Corp 3) situat pe strada George Grigorovici f.n. municipiul Rădăuți, județul Suceava”, COD SMIS 151280 conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valorile reactualizate ale Proiectului „, având codul SMIS 151280, în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 2.688,986,18 lei din care: cheltuieli eligibile (inclusiv rezerva de implementare) în valoare de 1.768.998,72 lei din care 35,379,98 lei reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile și suma de 919.987,46 lei reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor neeligibile actualizate ale proiectului (inclusiv rezerva de implementare).

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Simota Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
Marinică Sofroni

VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

Rădăuți, 11.04.2023
Nr. 103

2023 luna 04 ziua 12

S.C. EVAL COM S.R.L.

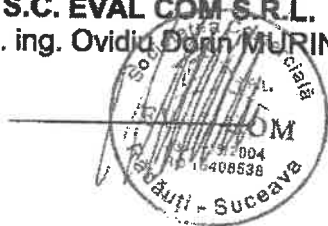
Sediul: mun. Rădăuți
str. 28 Noiembrie nr. 14, jud. Suceava
Nr. ord.reg.com./an: J33/505/2004
C.U.I. 16408538
Tel. 0751.212.432

Anexa nr. — la HCL nr. 103 / 11.04.2023
și conține 3 pagini.

Principalii indicatori economici aferenți obiectivului de investiții "CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM ÎNALȚIME P+1E" - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)

1. Valoarea totală a obiectivului: **2.688.986,18 lei cu TVA inclus** din care C+M:
2.478.628,81 lei cu TVA inclus
 - valoarea eligibilă: **1.768.998,72 lei cu TVA inclus**
 - valoarea neeligibilă: **919.987,46 lei cu TVA inclus**
2. Durata de realizare a investiției: 10 luni
3. Suprafața construită (corp 3): 289,00 mp
4. Suprafața construită desfășurată (corp 3): 578,00 mp
5. Regimul de înălțime: P+E
6. Funcțiunea: 1 ansamblu de clădire – Locuințe sociale P+1E (8 apartamente).

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)

FAZA PTH - 23.06.2022 + Rezerva de implementare

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv
		TVA)	TVA	TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	5	6		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	74.773,94	14.207,05	88.980,99
	Total cap.2	74.773,94	14.207,05	88.980,99
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	11.312,00	2.149,28	13.461,28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.488,00	2.372,72	14.860,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total cap.3	129.800,00	24.662,00	154.462,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.785.200,81	339.188,15	2.124.388,96
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.981,14	946,42	5.927,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.240,00	8.025,60	50.265,60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.832.421,95	348.160,17	2.180.582,12
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.514,51	0,00	20.514,51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.864,95	0,00	1.864,95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	Total cap.5	24.514,51	760,00	25.274,51
Capitolul 6				
Capitolul 8 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Rezerva de Implementare:				
7.1	Rezerva de implementare	201.417,28	38.269,28	239.686,56
	Total cap.7	201.417,28	38.269,28	239.686,56
	Total general	2.262.927,68	426.058,50	2.688.986,18
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.082.881,35	395.747,46	2.478.628,81
	In preturi la data de:	23.06.2022	1 euro = 4,9464	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	457.489,83	86.135,07	543.624,89
din care C+M	421.090,36	80.007,17	501.097,53

Intocmit,
S.C. EVAL.COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu DOMINICIN



Președinte de ședință,
Consilier local

GHEORGHE SINDONA



Secretar al municipiului,
Marinica SOFRONI