

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici și al valorilor Proiectului „Modernizare locuință socială prin schimbare destinație, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare” având codul SMIS 151281, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistratcu nr. 98741/10.04.2023;
- Raportul Direcției/Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98741/10.04.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98754/10.04.2023;
- referatul Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 35158905.04.2023;
- prevederile HCL nr. 273/17.11.2022 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție–Detalii de execuție nr. 25-93/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare locuință prin schimbare destinație, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare mun. Rădăuți, str. Salcîmilor, nr. 3, județul Suceava” având codul SMIS 151281;
- prevederile HCL nr. 40/31.01.2023 privind aprobarea actualizării devizului general și al valorilor proiectului «Modernizare locuință socială prin schimbare destinație, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare» având codul SMIS 151281, conform prevederilor OUG 64/09.05.2022;
- Solicitarea de clarificări 14 nr. 5856/OI/15.02.2023 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est);
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Prevederile OUG nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor economici rezultați din Proiectul tehnic de execuție – detalii de execuție nr. 25-93/2022 din 23.06.2022 pentru obiectivul de investiții „Modernizare locuință socială prin schimbare destinație, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare” având codul SMIS 151281, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valorile reactualizate ale Proiectului „Modernizare locuință socială prin schimbare destinație, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare” având codul SMIS 151281, în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 855.177,42 lei din care cheltuieli eligibile (inclusiv rezerva de implementare) în valoare de 681.264,49 lei din care 13.625,31 lei reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile și suma de 173.912,93 lei reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor neeligibile actualizate ale proiectului (inclusiv rezerva de implementare).

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Consilier local
Simota Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului

Marinică Sofroni

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

Anul 2023, Luna 04, Ziua 12

S.C. EVAL COM S.R.L.

Sediul: mun.Rădăuți
str.28 Noiembrie nr. 14, jud. Suceava
Nr. ord.reg.com./an: J33/505/2004
C.U.I. 16408538
Tel. 0751.212.432

Anexa nr. — la HCL nr. 102 / 11.04.2023
și conține 3 pagini.

Principalii indicatori economici aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACERE INSTALATII INTERIOARE SANITARE"

1. Valoarea totala a obiectivului: **855.177,42 lei cu TVA inclus** din care C+M:
786.643,44 lei cu TVA inclus
 - valoarea eligibila: **681.264,49 lei cu TVA inclus**
 - valoarea neeligibila: **173.912,93 lei cu TVA inclus**
2. Durata de realizare a investitiei: **6 luni**
3. Suprafata construita: **201,00 mp**
4. Suprafata construita desfasurata: **402,00 mp**
5. Regimul de inaltime: **P+E**
6. Functiunea: schimbarea de destinatie din Sediu administrativ in Locuinta sociala, se va realiza anveloparea termica a cladirii, inlocuirea invelitorii din tigla cu una din tabla tip lindab, se vor reabilita instalatiile sanitare ale cladirii.

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACERE
 INSTALATII INTERIOARE SANITARE”

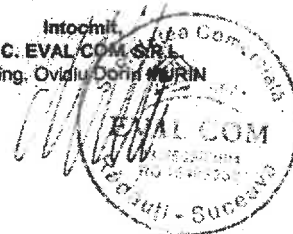
FAZA PT - 23.06.2022 + Rezerva de implementare

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv
		TVA)	TVA	TVA)
1.	2.	lei	lei	lei
3		4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.200,00	3.838,00	24.038,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	700,00	133,00	833,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	Total cap.3	50.200,00	9.538,00	59.738,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	583.270,80	110.821,45	694.092,25
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	583.270,80	110.821,45	694.092,25
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.415,98	0,00	6.415,98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.916,35	0,00	2.916,35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	583,28	0,00	583,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.916,35	0,00	2.916,35
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	Total cap.5	8.415,98	380,00	8.795,98
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Rezerva de implementare:				
7.1	Rezerva de implementare	77.774,11	14.777,08	92.551,19
	Total cap.7	77.774,11	14.777,08	92.551,19
Total general		719.660,89	135.516,53	855.177,42
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		661.044,91	125.598,53	786.643,44
In preturi la data de:		23.06.2022	1 euro = 4,9464	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	145.491,85	27.397,00	172.888,85
din care C+M	133.641,62	25.391,91	159.033,53

Intocmit
S.C. EVAL COM SRL
arh. ing. Ovidiu DOMINICURIN



Președinte de ședință
Consilier local

GHEORGHE SIMONA



Secretar al municipiului,
Marinica SOFRONI